

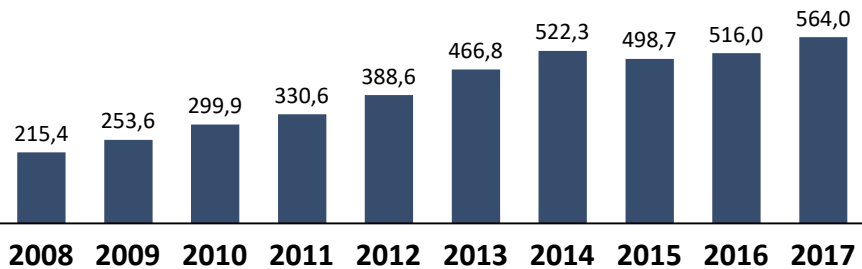


BrasilBrokers

Crédito Imobiliário

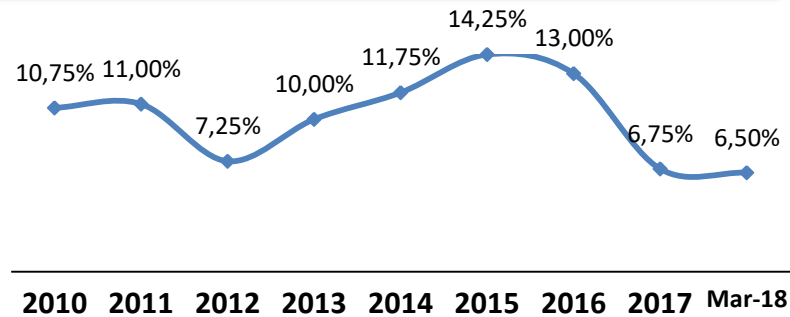
CENÁRIO BRASIL

SBPE Saldo de Poupança – Bilhões (1)

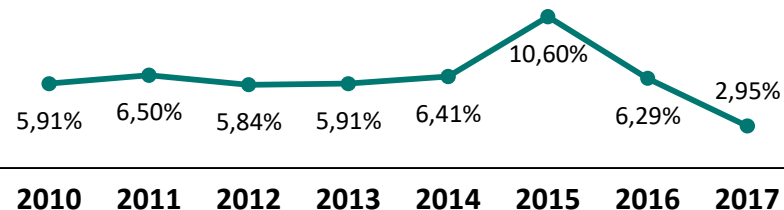


EM FUNÇÃO DO MAIOR SALDO DE POUPANÇA, QUEDA NA INADIMPLÊNCIA, DESALAVANCAGEM DAS FAMÍLIAS E CONDIÇÕES DE JUROS BAIXOS E INFLAÇÃO SOB CONTROLE, ESPERAMOS UMA MELHORA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL.

Taxa Selic - % a.a. (2)



Inflação - % a.a. (3)

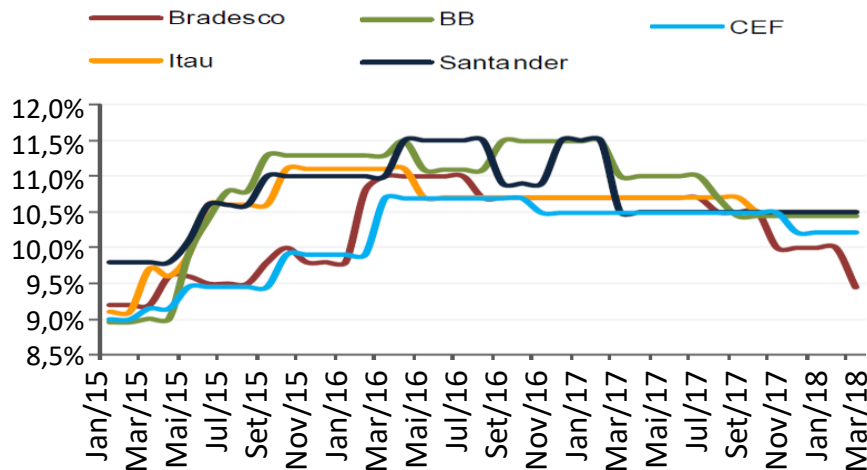


(1) <http://www.cbicdados.com.br/menu/financiamento-habitacional/sbpe>

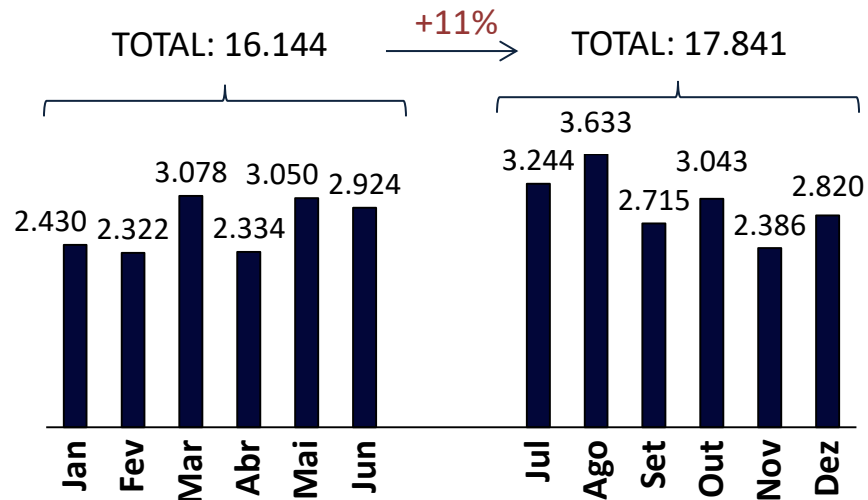
(2) <http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/pesquisas> - <http://www.bcb.gov.br/pec/GCI/PORT/readout/R20151211.pdf>;

(3) <http://www.portalbrasil.net/ipca.htm>;

Taxas cobradas por instituições financeiras (taxas de crédito imobiliário + TR) ⁽¹⁾



Volume de Crédito Imobiliário - Mercado Brasileiro 2017 (R\$ milhões) ⁽²⁾

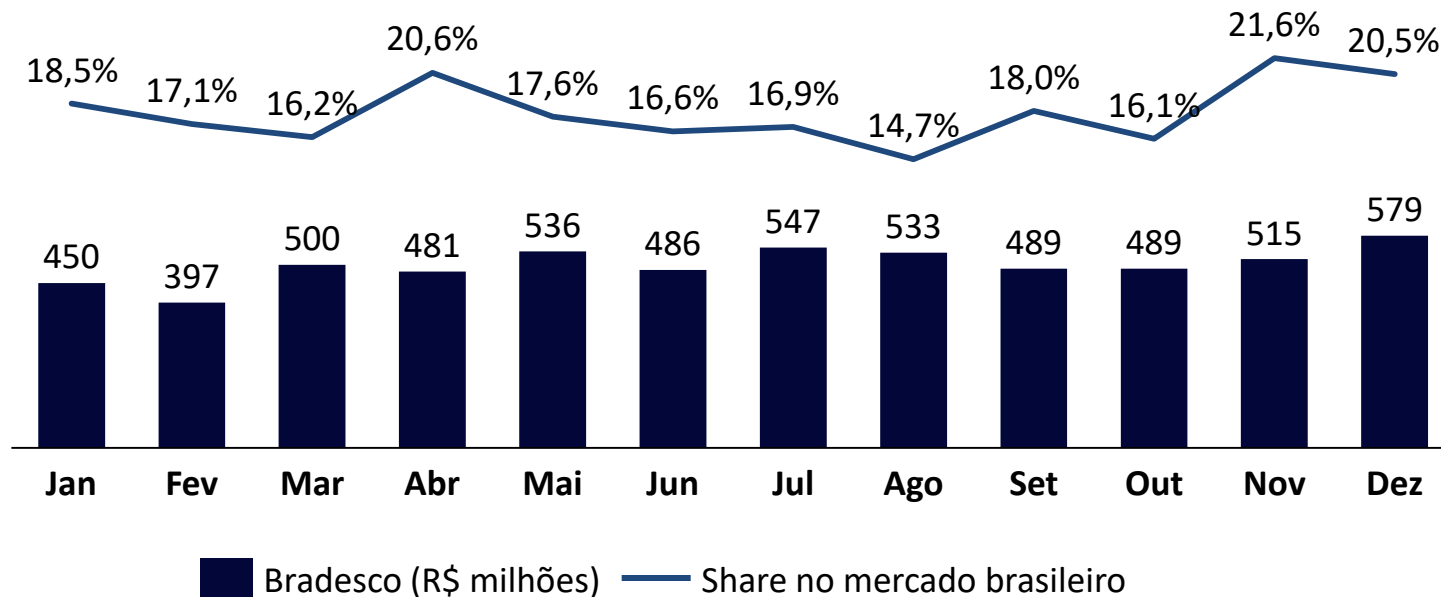


Com a queda do spread, mais famílias passam a ter acesso e condições de contratar financiamento para a compra de imóveis (affordability).

(1) BTG Pactual Equity Research April 2, 2018 – Análise consistente na simulação da compra de um imóvel residencial de R\$500.000 em São Paulo por uma pessoa física com renda mensal de R\$10.000 e assumindo que a mesma não possui relação com os bancos.

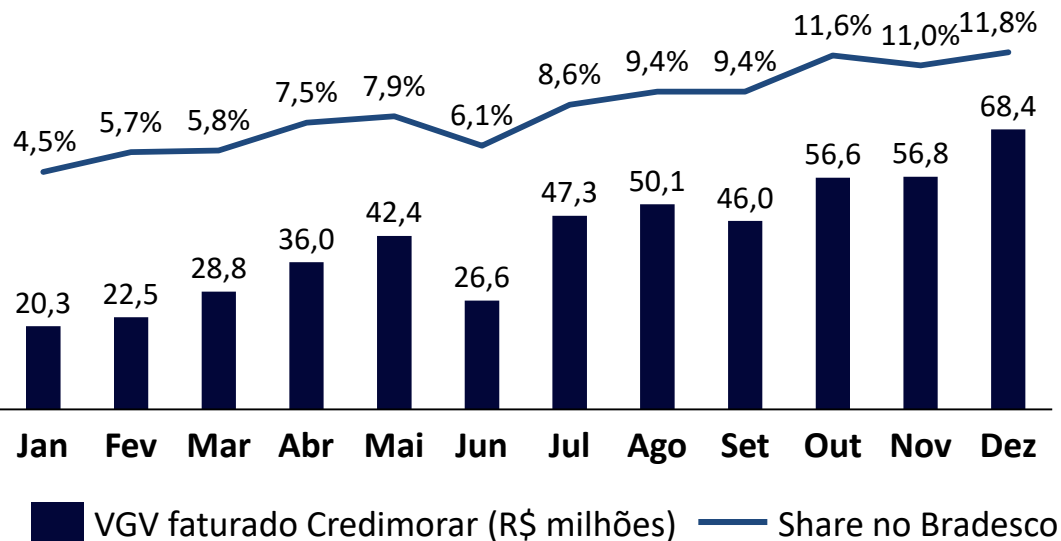
(2) <https://www.abecip.org.br/credito-imobiliario/indicadores/financiamento>

Volume de Crédito Imobiliário Bradesco 2017 (R\$ milhões) ⁽¹⁾



(1) <https://www.abecip.org.br/credito-imobiliario/indicadores/financiamento>

Volume de Crédito Imobiliário Credimorar 2017 (1)



LTV MÉDIO
62%

**PARCEIROS
PRODUTIVOS**
DEZ 2016 → 310
DEZ 2017 → 665

**RECEITA TOTAL DE
CRÉDITO IMOBILIÁRIO**
2016: R\$7.228.311
2017: R\$14.910.661

Volume de Crédito Imobiliário— Forte atuação em todo o território nacional⁽¹⁾



(1) Fonte: dados internos da Companhia