



Av. Luis Carlos Prestes, 230, sl. 104-106
22775-055 | Rio de Janeiro | RJ | Brasil
tel 55 (21) 3433 3000 | fax 55 (21) 3433 3065
www.brasilbrokers.com.br

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF: 08.613.550/0001-98
NIRE: 33.3.0028096-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **Brasil Brokers Participações S.A.** ("Companhia"), companhia aberta com ações ordinárias negociadas no Novo Mercado da B3 sob o código BBRK3, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral ter celebrado com o Banco Bradesco S.A. um novo contrato para a prestação de serviços de intermediação de crédito imobiliário por mais 3 (três) anos. O Contrato de Prestação de Serviços de Correspondente Bancário no País ("Novo Contrato") permitirá que a Companhia seja remunerada via comissão, a qual dependerá do volume mensal de crédito imobiliário produzido.

Em um cenário de expansão do crédito e de potencial retomada do mercado imobiliário, essa parceira torna-se cada vez mais estratégica à medida que nos permite oferecer aos nossos clientes soluções que viabilizem o sonho da compra da casa própria. Adicionalmente, continuaremos distribuindo o produto em todo o território nacional através de nossa rede de parceiros, ampliando os ganhos de escala do negócio e o potencial de receita.

Abaixo, podem ser visualizados dados referentes ao Mercado de Crédito Imobiliário e a evolução do nosso resultado no último ano.

Rio de Janeiro, 04 de abril de 2018.

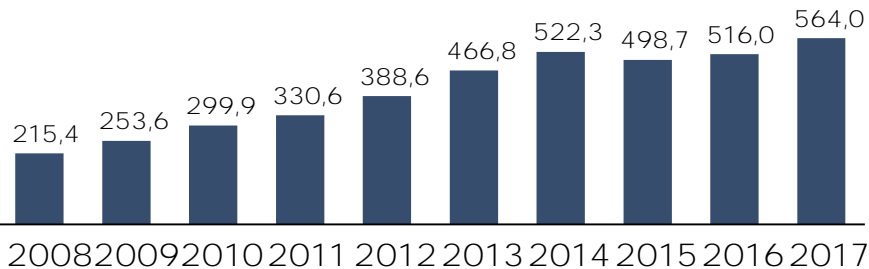
BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S.A.



BrasilBrokers

Crédito Imobiliário

SBPE Saldo de Poupança Bilhões⁽¹⁾

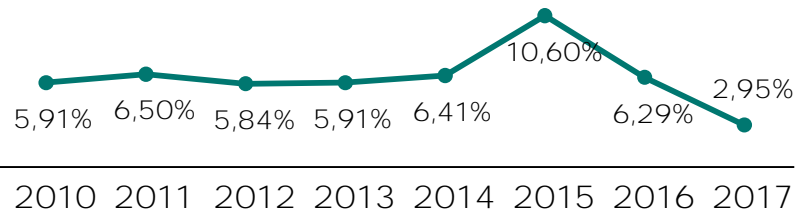


EM FUNÇÃO DO MAIOR SALDO DE POUPANÇA, QUEDA NA INADIMPLÊNCIA, DESALAVANÇAMENTO DAS FAMÍLIAS E CONDIÇÕES DE JUROS BAIXO INFLAÇÃO SOB CONTROLE, ESPERAMOS UMA MELHORA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL.

Taxa Selic - % a.a. ⁽²⁾



Inflação % a.a. ⁽³⁾

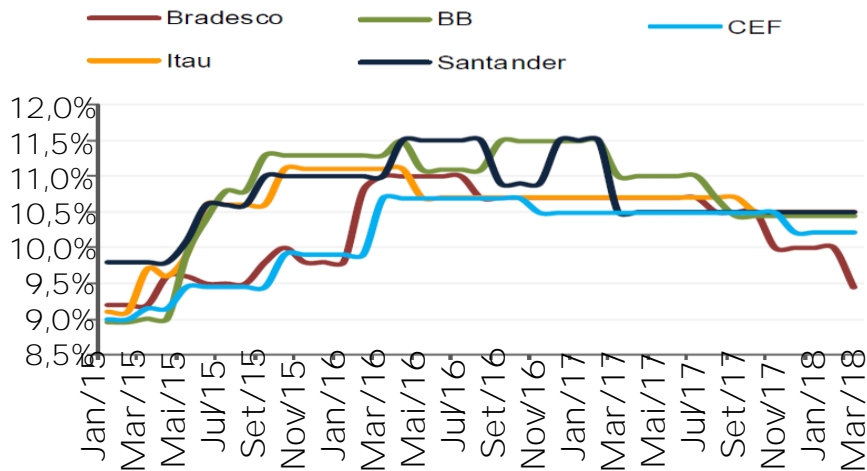


(1) <http://www.cbicdados.com.br/menu/financeiro/sbpe>

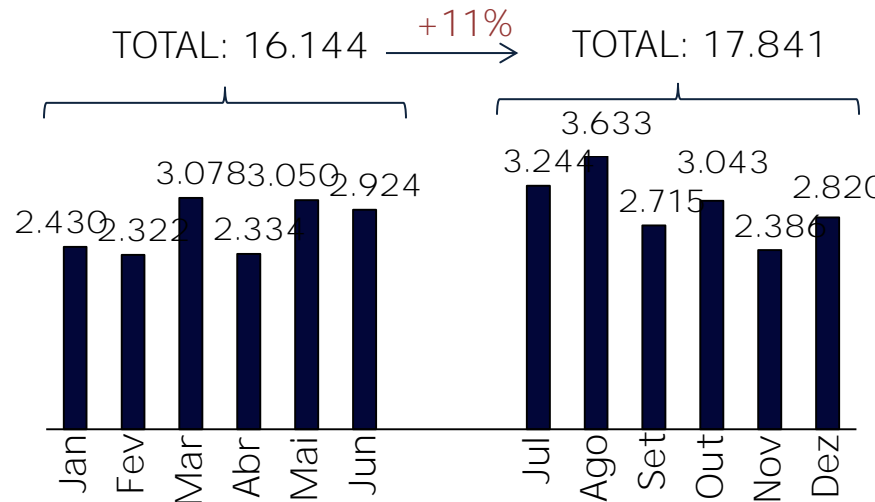
(2) <http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/pequisas/indicadores/bcb/pec/GCI/PORT/readout/R20151211.pdf>

(3) <http://www.portalbrasil.net/ipca.htm>

Taxas cobradas por instituições financeiras (taxa de crédito mobiliário + TR)⁽¹⁾



Volume de Crédito Mobiliário Mercado Brasileiro 2017 (R\$ bilhões)⁽²⁾

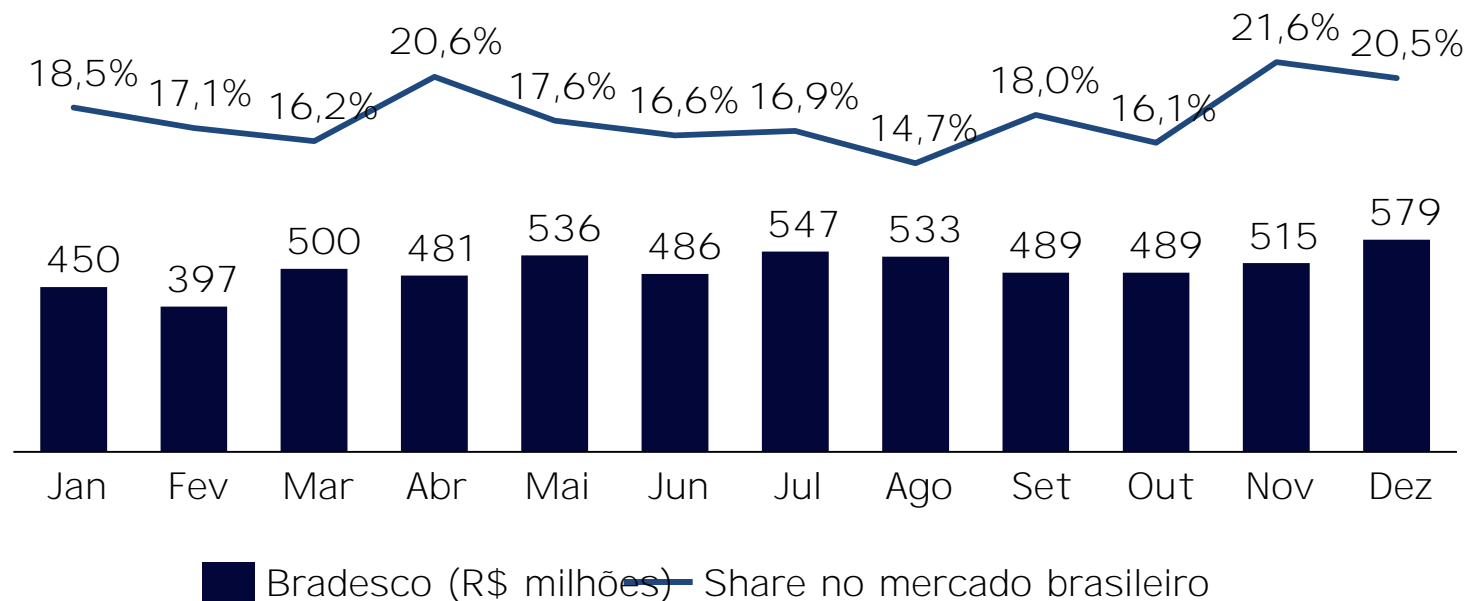


Com a queda do spread, mais famílias passam a ter acesso e condições de contratar financiamento para a compra de imóveis (affordability)

(1) BTG PACT Equity Research April 2, 2018 Análise consistente na simulação da compra de um imóvel residencial de R\$500.000 em São Paulo por uma pessoa física com renda mensal de R\$10.000 e assumindo que a mesma não possui relação com os bancos.

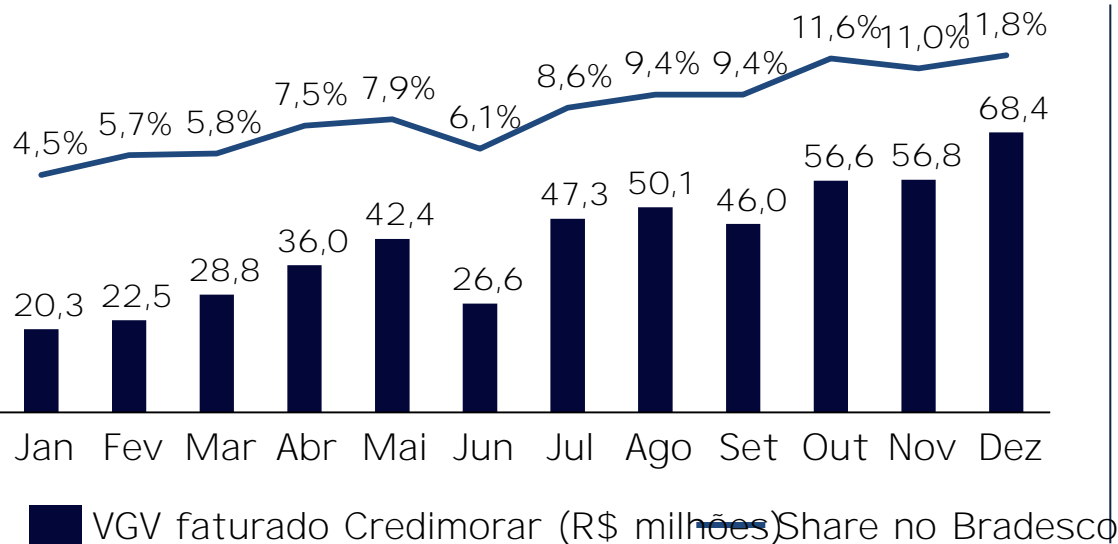
(2) <https://www.abecip.org.br/credito-mobiliario/indicadores/financiamento>

Volume de Crédito imobiliário Bradesco 2017 (R\$ milhões) ⁽¹⁾



(1) <https://www.abecip.org.br/credito-imobiliario/indicadores/financiamento>

Volume de Crédito imobiliário Credimora 2017⁽¹⁾

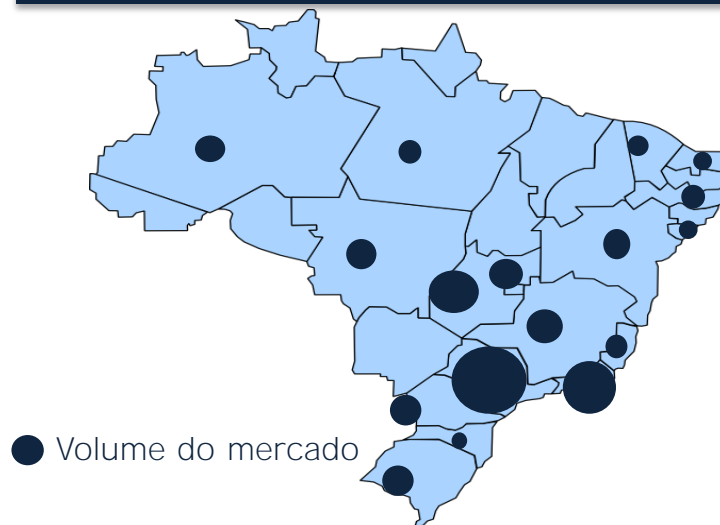


LTV MÉDIO
62%

PARCEIROS
PRODUTIVOS
DEZ 2016 310
DEZ 2017 665

RECEITA TOTAL DE
CRÉDITO IMOBILIÁRIO
2016: R\$7.228.311
2017 R\$14.910.661

Volume de Crédito imobiliário Forte atuação em todo o território nacional⁽¹⁾



(1) Fonte: dados internos da Companhia