

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 6 |
|--------------------------------|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018 | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017 | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Demonstração do Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

DFs Consolidadas

| | |
|---------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo | 10 |
|---------------------------|----|

| | |
|-----------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Passivo | 11 |
|-----------------------------|----|

| | |
|---------------------------|----|
| Demonstração do Resultado | 12 |
|---------------------------|----|

| | |
|--------------------------------------|----|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 13 |
|--------------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 14 |
|--------------------------------|----|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018 | 15 |
|--------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017 | 16 |
|--------------------------------|----|

| | |
|----------------------------------|----|
| Demonstração do Valor Adicionado | 17 |
|----------------------------------|----|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 18 |
|--------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 20 |
|--------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 61 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 63 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 64 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Mil) | Trimestre Atual 31/03/2018 |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 255.903 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 255.903 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 7.974 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 7.974 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2018 | Exercício Anterior 31/12/2017 |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 352.550 | 360.175 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 35.466 | 59.928 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 26.673 | 52.161 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 2.000 | 39 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 2.000 | 39 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 2.872 | 3.717 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 2.872 | 3.717 |
| 1.01.07 | Despesas Antecipadas | 698 | 786 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 3.223 | 3.225 |
| 1.01.08.03 | Outros | 3.223 | 3.225 |
| 1.01.08.03.01 | Outros Créditos | 1.163 | 1.226 |
| 1.01.08.03.02 | Adiantamento a Fornecedor | 62 | 1 |
| 1.01.08.03.04 | Dividendos a Receber | 1.998 | 1.998 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 317.084 | 300.247 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 76.066 | 57.522 |
| 1.02.01.08 | Créditos com Partes Relacionadas | 47.057 | 35.733 |
| 1.02.01.08.02 | Créditos com Controladas | 47.057 | 35.733 |
| 1.02.01.09 | Outros Ativos Não Circulantes | 29.009 | 21.789 |
| 1.02.01.09.04 | Outros Créditos | 18.730 | 11.510 |
| 1.02.01.09.07 | Tributos a Recuperar | 10.279 | 10.279 |
| 1.02.02 | Investimentos | 227.942 | 228.895 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 227.942 | 228.895 |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 227.942 | 228.895 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 3.542 | 3.662 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 3.542 | 3.662 |
| 1.02.04 | Intangível | 9.534 | 10.168 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 9.534 | 10.168 |
| 1.02.04.01.02 | Vida útil indefinida | 3.019 | 3.019 |
| 1.02.04.01.03 | Vida útil definida | 6.515 | 7.149 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2018 | Exercício Anterior 31/12/2017 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 352.550 | 360.175 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 7.076 | 6.225 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 2.543 | 865 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 2.543 | 865 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 383 | 329 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 383 | 329 |
| 2.01.03.01.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 383 | 329 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 2.175 | 3.411 |
| 2.01.05.02 | Outros | 2.175 | 3.411 |
| 2.01.05.02.05 | Outras Contas a Pagar | 802 | 2.046 |
| 2.01.05.02.08 | Provisão para Riscos Processuais | 203 | 245 |
| 2.01.05.02.09 | Parcelamentos Judiciais | 1.170 | 1.120 |
| 2.01.06 | Provisões | 1.975 | 1.620 |
| 2.01.06.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 1.975 | 1.620 |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 1.975 | 1.620 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 107.232 | 102.834 |
| 2.02.04 | Provisões | 107.232 | 102.834 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 411 | 422 |
| 2.02.04.01.05 | Provisão para Riscos Processuais | 411 | 422 |
| 2.02.04.02 | Outras Provisões | 106.821 | 102.412 |
| 2.02.04.02.04 | Provisão para Perdas em Investimentos | 103.407 | 98.886 |
| 2.02.04.02.05 | Outras Contas a Pagar | 3.414 | 3.526 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 238.242 | 251.116 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 590.437 | 590.437 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | 19.786 | 19.816 |
| 2.03.02.04 | Opções Outorgadas | 25 | 55 |
| 2.03.02.05 | Ações em Tesouraria | -23.717 | -23.717 |
| 2.03.02.07 | Reserva de Capital | 43.478 | 43.478 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | -79.528 | -79.528 |
| 2.03.04.10 | Transações com não-controladores | -79.528 | -79.528 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | -292.453 | -279.609 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 3.961 | 544 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -919 | 0 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 3.042 | 544 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -17.132 | -13.805 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -6.653 | -6.024 |
| 3.04.02.01 | Despesas Administrativas | -5.245 | -4.734 |
| 3.04.02.02 | Honorários da Diretoria | -455 | -315 |
| 3.04.02.03 | Depreciações e Amortizações | -953 | -975 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -1.161 | 164 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -9.318 | -7.945 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -14.090 | -13.261 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 1.246 | 1.586 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 1.305 | 1.606 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -59 | -20 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | -12.844 | -11.675 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | -12.844 | -11.675 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | -12.844 | -11.675 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | -0,05181 | -0,06315 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|----------------------------|---------------------------------|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | -12.844 | -11.675 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | -12.844 | -11.675 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -25.044 | -6.834 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | -3.083 | -3.101 |
| 6.01.01.01 | Lucro Líquido do Período antes dos impostos | -12.844 | -11.675 |
| 6.01.01.02 | Depreciações | 237 | 252 |
| 6.01.01.03 | Amortizações | 716 | 723 |
| 6.01.01.04 | Equivalência Patrimonial | 9.318 | 7.945 |
| 6.01.01.07 | Despesas Financeiras de Longo Prazo | -480 | -346 |
| 6.01.01.09 | Resultado com Opção de Compras em Ações | -30 | 0 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -21.961 | -3.733 |
| 6.01.02.01 | Impostos a Recuperar | 845 | 300 |
| 6.01.02.02 | Valores a Receber Partes Relacionadas | -11.488 | -3.931 |
| 6.01.02.03 | Outros Ativos Circulantes | 1 | -1.687 |
| 6.01.02.04 | Outros Ativos Realizáveis a Longo Prazo | -10.174 | 2.187 |
| 6.01.02.05 | Fornecedores | 1.728 | 402 |
| 6.01.02.06 | Salários e Encargos a Pagar | 355 | 103 |
| 6.01.02.07 | Impostos e Contribuições a Recolher | 54 | -158 |
| 6.01.02.08 | Adiantamento de Clientes | 0 | -569 |
| 6.01.02.09 | Outros Passivos Circulantes | -1.246 | 103 |
| 6.01.02.10 | Despesas Antecipadas | 88 | -296 |
| 6.01.02.11 | Contas a Receber de Clientes | -1.961 | -19 |
| 6.01.02.12 | Riscos Processuais | -53 | -168 |
| 6.01.02.13 | Outros Exigíveis a Longo Prazo | -110 | 0 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -444 | 7.991 |
| 6.02.01 | Títulos e Valores Mobiliários | 0 | 8.719 |
| 6.02.02 | Adição Ativo Imobilizado | -117 | -4 |
| 6.02.03 | Adição Ativo Intangível | -82 | -724 |
| 6.02.04 | Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital | -245 | 0 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 0 | -221 |
| 6.03.01 | Contas a Pagar Aquisição de Empresas | 0 | -221 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -25.488 | 936 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 52.161 | 2.381 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 26.673 | 3.317 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 590.437 | 19.816 | 0 | -279.609 | -79.528 | 251.116 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 590.437 | 19.816 | 0 | -279.609 | -79.528 | 251.116 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | -30 | 0 | 0 | 0 | -30 |
| 5.04.03 | Opções Outorgadas Reconhecidas | 0 | -30 | 0 | 0 | 0 | -30 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -12.844 | 0 | -12.844 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -12.844 | 0 | -12.844 |
| 5.07 | Saldos Finais | 590.437 | 19.786 | 0 | -292.453 | -79.528 | 238.242 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 520.437 | 19.761 | 0 | -40.099 | -75.133 | 424.966 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 520.437 | 19.761 | 0 | -40.099 | -75.133 | 424.966 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 31 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -13.259 | 0 | -13.259 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -13.259 | 0 | -13.259 |
| 5.07 | Saldos Finais | 520.437 | 19.761 | 0 | -53.327 | -75.133 | 411.738 |

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 4.619 | 635 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 4.619 | 635 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -1.823 | -898 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -1.823 | -898 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 2.796 | -263 |
| 7.04 | Retenções | -953 | -975 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -953 | -975 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 1.843 | -1.238 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | -8.013 | -6.339 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -9.318 | -7.945 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 1.305 | 1.606 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | -6.170 | -7.577 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | -6.170 | -7.577 |
| 7.08.01 | Pessoal | 3.572 | 3.437 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 2.409 | 2.421 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 555 | 533 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 153 | 168 |
| 7.08.01.04 | Outros | 455 | 315 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 1.357 | 808 |
| 7.08.02.01 | Federais | 619 | 650 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 57 | 43 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 681 | 115 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 1.745 | -147 |
| 7.08.03.01 | Juros | 0 | 14 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 510 | -14 |
| 7.08.03.03 | Outras | 1.235 | -147 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | -12.844 | -11.675 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | -12.844 | -11.675 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2018 | Exercício Anterior 31/12/2017 |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 357.343 | 376.042 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 61.563 | 86.595 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 32.101 | 57.284 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 14.632 | 13.384 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 14.632 | 13.384 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 4.100 | 5.416 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 4.100 | 5.416 |
| 1.01.07 | Despesas Antecipadas | 2.741 | 2.561 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 7.989 | 7.950 |
| 1.01.08.03 | Outros | 7.989 | 7.950 |
| 1.01.08.03.01 | Outros Créditos | 7.550 | 7.598 |
| 1.01.08.03.02 | Adiantamento a Fornecedores | 439 | 352 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 295.780 | 289.447 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 47.798 | 39.912 |
| 1.02.01.03 | Contas a Receber | 250 | 394 |
| 1.02.01.03.01 | Clientes | 250 | 394 |
| 1.02.01.09 | Outros Ativos Não Circulantes | 47.548 | 39.518 |
| 1.02.01.09.03 | Bens Disponíveis para Venda | 760 | 760 |
| 1.02.01.09.04 | Outros | 34.764 | 26.734 |
| 1.02.01.09.06 | Tributos a Recuperar | 12.024 | 12.024 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 15.495 | 16.368 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 15.495 | 16.368 |
| 1.02.04 | Intangível | 232.487 | 233.167 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 232.487 | 233.167 |
| 1.02.04.01.02 | Vida Útil indefinida | 225.595 | 225.595 |
| 1.02.04.01.03 | Vida Útil definida | 6.892 | 7.572 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2018 | Exercício Anterior 31/12/2017 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 357.343 | 376.042 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 51.818 | 55.251 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 5.699 | 4.308 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 5.688 | 3.849 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 5.688 | 3.849 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 2.362 | 3.230 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 2.362 | 3.230 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 2.362 | 3.230 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 38.069 | 43.864 |
| 2.01.05.02 | Outros | 38.069 | 43.864 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 356 | 125 |
| 2.01.05.02.05 | Outras Contas a Pagar | 4.103 | 6.077 |
| 2.01.05.02.06 | Adiantamento de Clientes | 675 | 645 |
| 2.01.05.02.08 | Provisão para Riscos Processuais | 22.493 | 22.293 |
| 2.01.05.02.09 | Valores a Repassar de Operação de Locação | 2.114 | 2.147 |
| 2.01.05.02.10 | Parcelamentos Judiciais | 8.328 | 12.577 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 65.799 | 68.007 |
| 2.02.04 | Provisões | 65.799 | 68.007 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 62.708 | 64.716 |
| 2.02.04.01.05 | Provisões para Riscos Processuais | 62.708 | 64.716 |
| 2.02.04.02 | Outras Provisões | 3.091 | 3.291 |
| 2.02.04.02.05 | Outras Contas a Pagar | 3.091 | 3.291 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 239.726 | 252.784 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 590.437 | 590.437 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | 19.786 | 19.816 |
| 2.03.02.04 | Opções Outorgadas | 25 | 55 |
| 2.03.02.05 | Ações em Tesouraria | -23.717 | -23.717 |
| 2.03.02.07 | Reserva de Capital | 43.478 | 43.478 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | -79.528 | -79.528 |
| 2.03.04.10 | Transações com não-controladores | -79.528 | -79.528 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | -292.453 | -279.609 |
| 2.03.09 | Participação dos Acionistas Não Controladores | 1.484 | 1.668 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 22.443 | 18.807 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -2.498 | -799 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 19.945 | 18.008 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -33.265 | -31.238 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -31.079 | -30.896 |
| 3.04.02.01 | Despesas Administrativas | -26.975 | -27.620 |
| 3.04.02.02 | Honorários de Diretoria | -1.735 | -764 |
| 3.04.02.03 | Depreciações e Amortizações | -2.369 | -2.512 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -2.186 | -342 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -13.320 | -13.230 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 970 | 2.180 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 1.382 | 2.390 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -412 | -210 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | -12.350 | -11.050 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -318 | -581 |
| 3.08.01 | Corrente | -318 | -581 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | -12.668 | -11.631 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | -12.668 | -11.631 |
| 3.11.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | -12.844 | -11.675 |
| 3.11.02 | Atribuído a Sócios Não Controladores | 176 | 44 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | -0,05181 | -0,06315 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|---|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido Consolidado do Período | -12.668 | -11.631 |
| 4.03 | Resultado Abrangente Consolidado do Período | -12.668 | -11.631 |
| 4.03.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | -12.844 | -11.675 |
| 4.03.02 | Atribuído a Sócios Não Controladores | 176 | 44 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -23.766 | -7.912 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | -9.824 | -8.724 |
| 6.01.01.01 | Lucro do Período antes dos impostos | -12.350 | -11.050 |
| 6.01.01.02 | Depreciação | 1.422 | 1.730 |
| 6.01.01.03 | Amortização | 947 | 782 |
| 6.01.01.04 | Perdas estimadas para Crédito de Liquidação Duvidosa | 324 | -101 |
| 6.01.01.06 | Ajuste a Valor de Mercado Contas a Receber | -137 | -93 |
| 6.01.01.07 | Despesas Financeiras de Longo Prazo | 0 | 8 |
| 6.01.01.09 | Resultado com Opção de Compras em Ações | -30 | 0 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -13.942 | 812 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | -1.666 | 6.755 |
| 6.01.02.02 | Impostos a Recuperar | 1.316 | 330 |
| 6.01.02.03 | Outros Ativos Circulantes | 433 | -2.328 |
| 6.01.02.04 | Outros Ativos Realizáveis a Longo Prazo | -7.655 | 1.310 |
| 6.01.02.05 | Fornecedores | -2.410 | 1.319 |
| 6.01.02.06 | Salários e Encargos a Pagar | 1.391 | 224 |
| 6.01.02.07 | Impostos e Contribuições a Recolher | -1.186 | -2.151 |
| 6.01.02.08 | Adiantamento de Clientes | 30 | -677 |
| 6.01.02.09 | Despesas Antecipadas | -180 | -1.407 |
| 6.01.02.10 | Outros Passivos Circulantes | -2.007 | 425 |
| 6.01.02.11 | Outros Exigíveis a Longo Prazo | -200 | 46 |
| 6.01.02.12 | Riscos Processuais | -1.808 | -3.034 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -1.288 | 9.168 |
| 6.02.01 | Títulos e Valores Mobiliários | 0 | 10.315 |
| 6.02.03 | Ativo Imobilizado | -1.206 | -36 |
| 6.02.04 | Ativo Intangível | -82 | -890 |
| 6.02.05 | Contas a Pagar Aquisição de Empresas | 0 | -221 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -129 | -1.091 |
| 6.03.01 | Dos Acionistas Minoritários | -129 | -1.091 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -25.183 | 165 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 57.284 | 10.587 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 32.101 | 10.752 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 590.437 | 19.816 | 0 | -279.609 | -79.528 | 251.116 | 1.668 | 252.784 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 590.437 | 19.816 | 0 | -279.609 | -79.528 | 251.116 | 1.668 | 252.784 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | -30 | 0 | 0 | 0 | -30 | -360 | -390 |
| 5.04.03 | Opções Outorgadas Reconhecidas | 0 | -30 | 0 | 0 | 0 | -30 | 0 | -30 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -129 | -129 |
| 5.04.08 | Transações com não Controladores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -231 | -231 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -12.844 | 0 | -12.844 | 176 | -12.668 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -12.844 | 0 | -12.844 | 176 | -12.668 |
| 5.07 | Saldos Finais | 590.437 | 19.786 | 0 | -292.453 | -79.528 | 238.242 | 1.484 | 239.726 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 520.437 | 19.761 | 0 | -174.204 | -75.281 | 290.713 | 10.611 | 301.324 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 520.437 | 19.761 | 0 | -174.204 | -75.281 | 290.713 | 10.611 | 301.324 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.091 | -1.091 |
| 5.04.06 | Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.091 | -1.091 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -11.675 | 0 | -11.675 | -279 | -11.954 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -11.675 | 0 | -11.675 | 44 | -11.631 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -323 | -323 |
| 5.05.02.06 | Transação com não-controladores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -323 | -323 |
| 5.07 | Saldos Finais | 520.437 | 19.761 | 0 | -185.879 | -75.281 | 279.038 | 9.241 | 288.279 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 25.739 | 22.090 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 26.022 | 21.825 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 41 | 164 |
| 7.01.04 | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa | -324 | 101 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -14.540 | -13.651 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -14.540 | -13.651 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 11.199 | 8.439 |
| 7.04 | Retenções | -2.369 | -2.512 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -2.369 | -2.512 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 8.830 | 5.927 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 1.851 | 2.744 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 1.851 | 2.744 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 10.681 | 8.671 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 10.681 | 8.671 |
| 7.08.01 | Pessoal | 10.913 | 10.162 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 6.764 | 6.969 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 1.966 | 1.930 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 448 | 499 |
| 7.08.01.04 | Outros | 1.735 | 764 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 6.489 | 6.141 |
| 7.08.02.01 | Federais | 2.437 | 2.552 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 247 | 338 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 3.805 | 3.251 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 5.947 | 3.999 |
| 7.08.03.01 | Juros | 464 | 330 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 2.984 | 2.959 |
| 7.08.03.03 | Outras | 2.499 | 710 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | -12.668 | -11.631 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | -12.844 | -11.675 |
| 7.08.04.04 | Part. Não Controladores nos Lucros Retidos | 176 | 44 |



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Acionistas, Clientes e Investidores,

O primeiro trimestre de 2018 ficou marcado para a Brasil Brokers pela reversão da tendência de queda no desempenho do mercado de compra e venda de imóveis. Essa é a primeira vez desde 2012 que a Companhia apresentou crescimento anual do Valor Geral de Vendas (VGV) e o terceiro trimestre consecutivo de crescimento do número de unidades comercializadas.

O volume de lançamentos cresceu nesse começo de ano, especialmente em São Paulo, concentrado em produtos de menor *Ticket Médio*. A demanda por produtos de menor metragem quadrada e por produtos populares continua aquecida, evidenciado em nosso indicador de VSL (Velocidade Sobre Lançamentos) que alcançou 43% no 1T18 versus uma média de 38% em 2017.

O crescimento gradual dos negócios está associado ao avanço dos principais indicadores macroeconômicos brasileiros, às melhores condições de financiamento e à redução do volume de estoques no Mercado Primário.

Reforçando a importância de nossa estratégia de diversificação de negócios nossa Receita Líquida apresentou crescimento de 19% quando comparado ao 1T17, lembrando que o crescimento no Valor Geral de Vendas da Companhia das operações continuadas no período foi de 2%. Cabe destacar o sólido crescimento do volume dos contratos de financiamento originados através de nossa plataforma de comercialização e distribuição de serviços financeiros que alcançou R\$ 211 milhões, volume 270% superior a igual período do ano anterior.

Os negócios considerados complementares, ou seja, diferente dos tradicionais Mercados Primário e Secundário, representaram 42% do faturamento nesse começo de ano.

De forma a tornar nossa estrutura cada vez mais eficiente, foram investidos R\$ 2,5 milhões ao longo dos últimos 12 meses para implantação e customização dos sistemas de apoio que nos trarão ganhos de produtividade ao nosso *back-office*. Realizamos algumas rodadas de renegociação de contratos de aluguel e com fornecedores em geral, principalmente aqueles de Tecnologia da Informação, Telecomunicações e Assessoria Jurídica.

Não podemos deixar de falar também dos primeiros efeitos percebidos em nosso processo de Transformação Digital. Lançamos nos últimos meses novas funcionalidades em nosso *Website* para aprimorar a experiência do cliente na busca, navegação e interação, potencializamos o uso de inteligência de dados para melhorar a precisão das ofertas de oportunidades disponíveis e reformulamos nossa estratégia de marketing de forma a melhorar nosso posicionamento nos portais de busca e canais de mídias sociais. Como resultado, o número de visitas em nosso *Website* mais que dobrou no 1T18 em relação ao 4T17, o número de páginas navegadas por visita cresceu 17% no mesmo período e a duração média de permanência por visita cresceu de 05 para 07 minutos.

Lançamos nosso portal B2B voltado para o segmento de vendas de grandes ativos, como lajes corporativas e shopping centers, nos aproximando cada vez mais de nossos clientes. Esse segmento possui grande potencial de crescimento, dado que muitos ativos estão com condições comerciais atrativas para investidores de longo prazo.

E, em fevereiro, criamos uma nova unidade de negócios voltada exclusivamente para a venda de imóveis de luxo no Rio de Janeiro, chamada UNIQUE. Com marca e conceito próprio, ela se destaca pelo uso de ferramentas tecnológicas diferenciadas como Tour Virtual, impressora 3D e sistemas de inteligência artificial, além de contar com atendimento diferenciado de seus executivos comerciais que são sócios da imobiliária.

Gostaríamos de mencionar os melhores resultados alcançados nas demandas judiciais trabalhistas. Nossa taxa de êxito apresentou melhora expressiva no acumulado de 2018 quando comparado a 2017 e já começam a se avolumar decisões condenando os reclamantes ao pagamento de sucumbências, custas e litigância de má-fé. Além da evolução da taxa de êxito da Companhia, outro sinal inequívoco da melhora é a quantidade média de novas reclamações ajuizadas por mês que apresentaram queda de 65% em relação à média de 2017.

Por fim, o Caixa da companhia foi impactado negativamente por um bloqueio em suas contas bancárias no valor total de R\$ 7,3 milhões em março. Tal constrição decorre de execução provisória em processo de natureza cível em tramitação na 5ª Vara da Comarca de Manaus, Estado do Amazonas. Não concordando com a decisão que a partir de sentença de 1ª instância autorizou o bloqueio dos valores, sob o argumento de se tratarem de verbas de natureza alimentícia, a Brasil Brokers obteve no dia 28/03/2018 decisão emanada pelo Desembargador Presidente do Tribunal do Amazonas, determinando o efeito



suspensivo do processo. O entendimento dos assessores jurídicos da Companhia é que a partir de tal decisão os recursos bloqueados devem retornar à empresa, até que as instâncias superiores analisem o mérito da questão.

A Administração.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

1. Contexto operacional.

A Brasil Brokers Participações S.A. ("Brasil Brokers ou Companhia") é uma "Sociedade Anônima" domiciliada no Brasil, com ações negociadas na BM&FBovespa e tem como objetivo a participação em empresas que atuem no mercado de intermediação e consultoria imobiliária. A sede social da Companhia está localizada na Avenida Luiz Carlos Prestes, nº 230, salas 104, 105 e 106 do 1º subsolo – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro-RJ.

Em 31 de março de 2018, a Companhia, por meio de suas controladas, está presente nos Estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Rio Grande do Sul, Minas Gerais, Bahia, Goiás, Pará, Mato Grosso, e Espírito Santo, além de atuar em outros Estados por meio de suas controladas Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda e Rede Morar Ltda. Os serviços de intermediação imobiliária abrangem a venda de unidades residenciais, loteamentos, condomínios de casas, shopping centers, conjuntos comerciais, flats e hotéis. A Companhia iniciou um novo modelo, como prestadora de serviços através de imobiliárias associadas. Esta franquia irá atuar no mercado do Rio Grande do Norte.

Em 4 de janeiro de 2018, foram constituídas mais duas novas empresas no grupo, Unique Brasil Brokers Ltda e a BBRK Consultoria e Capital Ltda. A Unique Brasil Brokers oferecerá um melhor serviço ao consumidor, destacando como produtos propriedades de alto padrão. Já a BBRK Capital atuará como uma assessoria para incorporadores acessarem o mercado, através da venda de recebíveis.

2. Principais políticas contábeis.

As informações contábeis trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitido pelo International Accounting Standards Board – IASB, que no Brasil compreendem as traduções realizadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Para a adequada apresentação e divulgação conforme requerido pelas normas citadas anteriormente, implementamos controles internos necessários para assegurar que a elaboração das demonstrações contábeis está livre de distorções relevantes.

Essas informações contábeis trimestrais da Companhia e de suas controladas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

As informações contábeis trimestrais da Brasil Brokers e de suas controladas, conforme indicadas na nota explicativa 10 foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

adequado a ser registrado nas mesmas. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para riscos processuais.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas informações contábeis trimestrais devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

As informações trimestrais da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica CPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidênciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

A emissão destas informações contábeis trimestrais foi aprovada pela diretoria em 04 de maio de 2018.

2.1. Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos.

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Inicialmente, o ógio é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos (ativos identificáveis adquiridos líquidos e os passivos assumidos). Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho na demonstração do resultado.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa que se espera sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida serem atribuídos a essas unidades.

2.1.1 Participações de não controladores

Para cada combinação de negócios, o Grupo elege mensurar qualquer participação de não-controladores na adquirida, utilizando um dos seguintes critérios: - pelo valor justo; ou - pela participação proporcional dos ativos líquidos identificáveis da adquirida, que geralmente são pelo valor justo.

Mudanças na participação do Grupo em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações com não-controladores em sua capacidade de acionistas. Ajustes à participação de não-controladores são baseados em um montante proporcional dos ativos líquidos da subsidiária. Nenhum ajuste é feito no ágio por rentabilidade futura (goodwill) e nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício.

2.2 Investimentos em controladas

Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial. Uma controlada é uma entidade sobre a qual a Companhia exerce influência significativa.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada. O ágio relacionado com a controlada é incluído no valor contábil do investimento, não sendo amortizado. Em função do ágio fundamentado em rentabilidade futura (goodwill) integrar o valor contábil do investimento na controlada (não é reconhecido separadamente), ele não é testado separadamente em relação ao seu valor recuperável.

A demonstração do resultado reflete a parcela dos resultados das operações da controlada. Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio da controlada, a Companhia reconhecerá sua parcela nas variações ocorridas e divulgará esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Os ganhos e perdas não realizados, resultantes de transações entre a Controladora e a controlada, são eliminados de acordo com a participação mantida na controlada.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua controlada. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da Controladora.

2.3. Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

2.4. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

São calculados com base nas alíquotas vigentes de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL).

A Controladora optou pelo regime de lucro real que considera a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade.

Portanto, as adições ao lucro contábil de despesas temporárias não dedutíveis ou exclusões de receitas temporárias não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários conforme nota explicativa 14.

No que tange as controladas, a Companhia avalia anualmente as projeções futuras, com o intuito de enquadrar cada uma de suas controladas no regime tributário com mais eficiência, podendo variar entre o lucro real ou presumido, conforme facultado pela legislação tributária. Onde neste último, a provisão para o imposto de renda é constituída trimestralmente, à alíquota de 15%, acrescido o adicional de 10% (sobre a parcela que exceder R\$ 60 do lucro por trimestre), aplicada sobre a base de 32% das receitas de prestação de serviços.

A CSLL é calculada à alíquota de 9% sobre a base de 32% das receitas de prestação de serviços. As receitas financeiras e demais receitas são tributadas integralmente de acordo com as alíquotas vigentes de IRPJ e CSLL.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.5. Ativos Financeiros

Ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos para negociação, conforme a situação. A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e opções de compra de participação de não controladores.

Mensuração subsequente

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo. A Companhia considera equivalente de caixa, qualquer aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. Após a mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos (taxa de juros efetiva), menos perda por redução ao valor recuperável. O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer desconto ou "prêmio" na aquisição e taxas ou custos, quando incorrido. A amortização do método de juros efetivos é incluída na linha de receita financeira na demonstração de resultado. As perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas como despesa financeira no resultado.

c) Contas a receber de clientes

São apresentadas pelo valor nominal dos títulos, os quais estão sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP). É constituída perdas estimadas para créditos com liquidação duvidosa, cujo cálculo é baseado em estimativas suficientes para cobrir possíveis perdas na realização das contas a receber, considerando o histórico de recebimento a situação de cada cliente.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.6. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

2.7. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na nota explicativa 11, que levam em consideração a vida útil econômica estimada dos bens.

2.8. Intangível

Os ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. O custo de ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios corresponde ao valor justo na data da aquisição. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas e valor recuperável. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento capitalizados, não são capitalizados e o gasto é refletido na demonstração do resultado no exercício em que for incorrido.

Os ativos intangíveis estão representados substancialmente por: softwares, licenças de uso e por ágios gerados em função da expectativa de lucratividade e receitas incrementais esperadas no futuro, vinculados a combinações de negócios da Companhia e de suas controladas.

Ativos intangíveis com vida definida são amortizados ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis. A amortização de ativos intangíveis com vida definida é reconhecida na demonstração do resultado na categoria de custo ou despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável. Caso contrário, a mudança na vida útil, de indefinida para definida, é feita de forma prospectiva.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.9. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.10. Demonstrações do fluxo de caixa e valor adicionado

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº 641, de 07 de outubro de 2010, que aprovou o pronunciamento técnico CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

As demonstrações do valor adicionado foram preparadas e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008, que aprovou o pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

2.11. Normas, Alterações e Interpretações de normas

O International Accounting Standards Board - IASB publicou ou alterou os seguintes pronunciamentos, orientações ou interpretações contábeis, cuja adoção obrigatória deverá ser feita em períodos subseqüentes:

a) Em vigor para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2019:

IFRS 16/CPC 06(R2) – Leasing: Estabelece novos padrões de contabilização de arrendamento mercantil. Com essa nova norma, os arrendatários passam a ter que reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações contábeis dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. O IFRS 16 substitui a IAS 17 – Operações de Arrendamento Mercantil e correspondentes interpretações, no Brasil essas alterações são tratadas como revisão do CPC 06.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****2.12. Informações por Segmento**

Os resultados de segmentos (primário e secundário, vide nota explicativa 25) que são reportados ao CEO do Grupo (o principal tomador de decisões operacionais) incluem itens diretamente atribuíveis ao segmento. Não há alocação de ativos, passivos e despesas por segmento nesse processo de tomada de decisões, dado que se trata de itens corporativos e/ou de estruturas compartilhadas de serviço.

2.13. Resultado por ação

O cálculo do resultado básico por ação é efetuado através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações durante o mesmo período.

O resultado diluído por ação é calculado através da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais, respectivamente, que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais dilutivas em suas respectivas ações.

3. Informações trimestrais consolidadas.

As informações contábeis consolidadas são compostas pelas informações contábeis trimestrais da Companhia e suas controladas apresentadas abaixo:

| Razão Social | Participação (%) | |
|---|------------------|--------|
| | Mar/18 | Dez/17 |
| Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda. | 100 | 100 |
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Ágil Negócios Imobiliários Ltda. | 100 | 100 |
| Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| BBRK Consultoria e Capital Ltda. | 80 | - |
| Brasil Brokers Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Brito Amoedo Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Chão E Teto Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Frema Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda. | 78 | 78 |
| Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A. | 100 | 100 |
| MF Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Morumbi Brokers Administração de Bens E Serviços Ltda. | 100 | 100 |
| Niterói Administradora de Imóveis Ltda. | 100 | 100 |
| Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Pactual Negócios Imobiliários Ltda. | 100 | 100 |
| Pointer Consultoria Imobiliária S.A. | 100 | 100 |
| Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 91 | 91 |
| Rede Morar Ltda. | 100 | 100 |
| Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 100 |
| Unique Brasil Brokers Ltda. | 100 | - |



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Para as participações na qual a Companhia não possui a totalidade das ações, é realizada a análise da determinação do controle ou influência significativa, para fins de consolidação integral. No entanto, a Brasil Brokers, como controladora, cabe aprovar todas as principais decisões operacionais. Uma vez iniciadas, as operações serão utilizadas apenas pela Companhia. Com base nesses fatos e circunstâncias, a administração determinou que, substancialmente, a Companhia é controladora dessas entidades, que, portanto, foram consolidadas em suas informações contábeis trimestrais.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta, a data na qual a Companhia obtém controle. As informações das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes.

Uma mudança na participação sobre uma controlada que não resulta em perda de controle é contabilizada como uma transação entre acionistas, no patrimônio líquido.

3.1 Descrição dos principais procedimentos de consolidação

- 1) Eliminação dos saldos das contas de ativo e passivo entre as empresas consolidadas;
- 2) Eliminação das participações no capital, nas reservas e nos lucros (prejuízos) acumulados das empresas controladas;
- 3) Destaque do valor da participação dos acionistas minoritários nas informações contábeis trimestrais consolidadas;
- 4) As políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todas as empresas consolidadas e consistem com aquelas utilizadas no exercício anterior;
- 5) Para fins de consolidação, a administração utilizou como critério o IFRS 10 / CPC 36(R2) que introduz um modelo de controle único para determinar se um investimento deveria ser consolidado.

4. Uso de estimativas.

Na preparação das informações trimestrais foram adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para riscos processuais, perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa, classificação de circulante e não circulante, entre outros. Os resultados a serem apurados, quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes informações trimestrais. A administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

a) Valor justo de instrumentos financeiros.

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível. Contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

b) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas.

A Companhia reconhece provisão para causas tributárias, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas anualmente e ajustadas para levar em conta alteração nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

c) Avaliação do valor recuperável de ativos.

De acordo com o CPC 01 – Redução ao valor recuperável de ativos, a Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos da Companhia com o objetivo de identificar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de valor recuperável de seus ativos. Caso tais evidências sejam identificadas, realiza-se um cálculo do valor recuperável do ativo e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável, quando aplicável.

As premissas utilizadas para determinação dos valores dos ativos baseiam-se na avaliação ou na indicação de que o ativo registrado a valor contábil excede o seu valor recuperável. Essas indicações levam em consideração a obsolescência do ativo, a redução significativa e inesperada de seu valor de mercado, alteração no ambiente macro econômico em que a Companhia atua, e flutuação das taxas de juros que possam impactar os fluxos de caixa futuros das unidades geradoras de caixa.

O principal ativo da Companhia que tem seu valor de recuperação anualmente testado no final de cada exercício social é o intangível com vida útil indefinida.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

5. Caixa, equivalentes de caixa.

Bancos e disponíveis rendem juros a taxas flutuantes baseadas em taxas diárias de depósitos bancários. Os depósitos a curto prazo são efetuados por períodos que variam entre um dia e três meses, dependendo das necessidades imediatas de caixa da Companhia e suas controladas.

Caixa e equivalentes de caixa são afetados pelos seguintes elementos em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017:

| Descrição | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mar/18 | Dez/17 | Mar/18 | Dez/17 |
| Recursos em Caixa | 5 | 4 | 90 | 85 |
| Recursos em Conta Corrente | 115 | 44 | 919 | 1.241 |
| Recursos em Aplicações Financeiras | 26.553 | 52.113 | 31.092 | 55.958 |
| Total | 26.673 | 52.161 | 32.101 | 57.284 |

Em março de 2018, as aplicações estão representadas substancialmente por aplicações financeiras em fundo de investimento de renda fixa, remuneradas a taxa de 100% do CDI.

6. Contas a receber.

É composto por:

| Descrição | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|-----------|---------------|---------------|
| | Mar/18 | Dez/17 | Mar/18 | Dez/17 |
| Contas a receber de clientes | 2.000 | 39 | 22.752 | 21.810 |
| Perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa | - | - | (7.797) | (7.929) |
| Ajuste a valor presente | - | - | (73) | (103) |
| Total | 2.000 | 39 | 14.882 | 13.778 |
| Circulante | 2.000 | 39 | 14.632 | 13.384 |
| Não circulante | - | - | 250 | 394 |

A parcela não circulante de contas a receber sujeito ao ajuste a valor presente (AVP) foi calculada utilizando uma taxa de desconto média de 6,40% a.a. em 31 de março de 2018 (6,90% a.a. em 31 de dezembro de 2017), equivalente à taxa Selic.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

Os recebíveis têm o seguinte prazo de vencimento:

| Aging de contas a receber <i>Descrição</i> | Consolidado | |
|--|--------------------|---------------|
| | Mar/18 | Dez/17 |
| Vincendos acima de 01 a 60 dias | 6.844 | 5.276 |
| Vincendos acima de 61 a 90 dias | 1.127 | 1.059 |
| Vincendos acima de 91 a 180 dias | 1.458 | 1.664 |
| Vincendos acima de 181 a 360 dias | 1.289 | 1.483 |
| Vincendos acima de 360 dias | 251 | 394 |
| Total de vincendos | 10.969 | 9.876 |
| Vencidos de 01 a 60 dias | 2.229 | 2.724 |
| Vencidos de 61 a 90 dias | 448 | 600 |
| Vencidos de 91 a 180 dias | 1.707 | 1.111 |
| Vencidos de 181 a 360 dias | 2.013 | 2.094 |
| Vencidos acima de 360 dias | 5.386 | 5.405 |
| Total de vencidos | 11.783 | 11.934 |
| Total | 22.752 | 21.810 |

Abaixo demonstramos a composição por vencimento dos valores vencidos e não incluídos nas perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa (PECLD):

| Descrição | Consolidado | |
|---|--------------------|---------------|
| | Mar/18 | Dez/17 |
| Vencidos de 01 a 60 dias | 2.158 | 2.649 |
| Vencidos de 61 a 90 dias | 422 | 567 |
| Vencidos de 91 a 180 dias | 1.523 | 943 |
| Total de vencidos não incluídos na PECLD | 4.103 | 4.159 |

Abaixo demonstramos a movimentação da conta de perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa:

Consolidado

| | Saldo inicial | PECLD Resultado | Baixas | Saldo final |
|---------------|----------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Dez/17 | (12.388) | (690) | 5.149 | (7.929) |
| Mar/18 | (7.929) | (324) | 456 | (7.797) |

A Companhia possui procedimentos para acompanhamento e análise de seus recebíveis. Títulos em aberto com atraso superior a 10 dias são encaminhados para a área de cobrança, que efetua contatos com os devedores para renegociação de prazos e valores. O critério de constituição de perda estimada para créditos de liquidação duvidosa baseia-se nos recebíveis que estejam vencidos há mais de 180 dias e demais recebíveis dos clientes pessoa física que tenham pelo menos um recebível vencido ou parcela vencida há mais de 180 dias.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****7. Contas a receber - Revenda empresas.**

Ao longo dos últimos quatro anos a Companhia iniciou o processo de revenda de algumas subsidiárias aos seus antigos sócios, gerando um contas a receber para cada uma destas respectivas revendas. Abaixo valores em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | Mar/18 | Dez/17 | Mar/18 | Dez/17 |
| Missau, Galvão e Silva Planej.e Vendas Imob. Ltda. | 924 | 945 | 924 | 945 |
| O2 Negócios Imobiliários Ltda. | - | - | 10 | 16 |
| Redentora Consultoria Imobiliária Ltda. | 1.226 | 1.802 | 1.226 | 1.802 |
| | 2.150 | 2.747 | 2.160 | 2.763 |
| Circulante | 693 | 716 | 703 | 732 |
| Não Circulante | 1.457 | 2.031 | 1.457 | 2.031 |

8. Imóveis e terrenos disponíveis para venda.

É composto por:

| Consolidado | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| Descrição | Mar/18 | Dez/17 |
| Imóveis e terrenos | 760 | 760 |

As controladas da Companhia receberam imóveis e terrenos como parte de pagamento das comissões de intermediação imobiliária. Esses imóveis e terrenos foram registrados ao valor justo na data da transação equivalente ao valor do serviço prestado. As controladas da Companhia não têm a intenção da manutenção desses ativos, estando disponíveis para venda.

Ao longo do exercício de 2017 vendas deste ativos foram realizadas. Testes do Valor de Mercado foram realizados aos ativos remanescentes e não foram identificados itens a serem provisionados.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****9. Depósitos Judiciais**

Referem-se aos depósitos recursais de ações, trabalhistas, cíveis e tributárias, registradas pelo valor atualizado, demonstrados no quadro abaixo:

Mar/18

| | Depósitos Judiciais | | | |
|--|----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| | Ações trabalhistas | Ações cíveis | Ações tributárias | Total |
| Brasil Brokers Participações S.A. | 2.390 | 13.508 | 9 | 15.908 |
| Total Controladora | 2.390 | 13.508 | 9 | 15.908 |
| Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda. | - | 7 | - | 7 |
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda. | 2.076 | 990 | 75 | 3.141 |
| Ágil Negócios Imobiliários Ltda. | 347 | - | 10 | 357 |
| Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda. | 793 | 86 | - | 879 |
| Brito Amoedo Imobiliária Ltda. | 157 | 23 | - | 180 |
| Chão E Teto Consultoria Imobiliária Ltda. | 150 | 172 | 1 | 323 |
| Frema Consultoria Imobiliária Ltda. | 1.283 | 360 | 1 | 1.644 |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 2.494 | 727 | - | 3.221 |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda. | 39 | 8 | - | 47 |
| MF Consultoria Imobiliária Ltda. | 664 | 126 | - | 791 |
| Niterói Administradora de Imóveis Ltda. | 673 | 17 | - | 690 |
| Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda. | 89 | 79 | - | 168 |
| Prímaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | - | 128 | - | 128 |
| Rede Morar Ltda. | 76 | 9 | - | 85 |
| Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda. | 200 | 208 | - | 408 |
| Total Consolidado | 11.431 | 16.448 | 98 | 27.977 |

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****Dez/17**

| | Ações trabalhistas | Ações cíveis | Ações tributárias | Total |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|
| Brasil Brokers Participações S.A. | 2.331 | 5.905 | 9 | 8.245 |
| | 2.331 | 5.905 | 9 | 8.245 |
| Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda. | - | 4 | - | 4 |
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda. | 2.031 | 960 | 77 | 3.068 |
| Ágil Negócios Imobiliários Ltda. | 301 | - | 10 | 311 |
| Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda. | 672 | 89 | - | 761 |
| Brito Amoedo Imobiliária Ltda. | 157 | 31 | - | 188 |
| Chão E Teto Consultoria Imobiliária Ltda. | 146 | 219 | 1 | 366 |
| Frema Consultoria Imobiliária Ltda. | 1.182 | 309 | 1 | 1.492 |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 2.577 | 694 | - | 3.271 |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda. | 39 | 8 | - | 47 |
| MF Consultoria Imobiliária Ltda. | 612 | 102 | - | 714 |
| Niterói Administradora de Imóveis Ltda. | 650 | 17 | - | 667 |
| Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda. | 89 | 81 | - | 170 |
| Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | - | 128 | - | 128 |
| Rede Morar Ltda. | 67 | 4 | - | 71 |
| Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda. | 173 | 213 | - | 386 |
| Total | 11.027 | 8.764 | 98 | 19.889 |

10. Investimentos.**a) Informações sobre as controladas em 31 de março de 2018**

As participações em controladas, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, são apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 31 de março de 2018.

A Companhia possui acordos de acionistas e/ou quotistas relativos a todas as controladas. Com relação às deliberações da Administração destas controladas, a Companhia tem assento no Conselho de Administração e/ou na Diretoria das mesmas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio. As controladas utilizam as mesmas políticas contábeis da Companhia descritas na nota explicativa nº 2, quando aplicável.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

O saldo de investimento é composto como segue:

| Descrição | Controladora | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | Mar/18 | Dez/17 |
| Investimentos | 6.611 | 7.564 |
| Ágio pago na aquisição de controladas | 221.331 | 221.331 |
| Total | 227.942 | 228.895 |

Abaixo demonstramos a movimentação ocorrida no exercício:

| Investimentos | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Descrição | Mar/18 | Dez/17 |
| Saldos iniciais | 7.564 | 16.810 |
| Adições (*) | - | 985 |
| Redução de Capital(**) | - | (489) |
| Dividendos Distribuídos | - | (7.287) |
| Resultado de equivalência patrimonial | (953) | (2.455) |
| Saldos finais | 6.611 | 7.564 |

(*)2017 – Refere-se a aquisição de 30% da Morumbi R\$ 130, aquisição de 15% da Bamberg R\$ 207, aquisição de 22,5% da Libório R\$ 104 e ao aumento de capital Brito e Amoedo R\$ 33 e R\$ 511 Niterói.

(**)2017 – Redução de Capital da Niterói de R\$ 19, BBRK LTDA R\$ 270 e Bamberg R\$ 200.

| Provisão para passivo a descoberto | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Descrição | Mar/17 | Dez/17 |
| Saldos iniciais | 98.886 | 72.867 |
| Adição (*) | (3.844) | (24.515) |
| Resultado de equivalência patrimonial | 8.365 | 50.534 |
| Saldos finais | 103.407 | 98.886 |

(*)2018 – Refere-se aos aumentos de capital na Noblesse R\$ 469, Pointer R\$ 13, Abyara R\$ 2.153 e Niterói R\$ 964 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital na BBRK Ltda R\$ 245.

2017 – Refere-se aos aumentos de capital na Abreu R\$ 248, Noblesse R\$ 7.061, Frema R\$ 982, Ética R\$2.321, Basimóvel R\$ 2.373 e Pointer R\$ 4.818 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital na Abyara R\$ 5.455, Niterói R\$ 989 e Ltda R\$ 268.

Ágio**Intangível**

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Mar/18 | Dez/17 | Mar/18 | Dez/17 |
| Saldos iniciais | 221.331 | 237.769 | 222.456 | 245.657 |
| Baixa Minoritários em função de combinação de negócios | - | - | - | (6.763) |
| Perda por redução ao valor recuperável (*) | - | (16.438) | - | (16.438) |
| Saldos finais | 221.331 | 221.331 | 222.456 | 222.456 |

(*) Vide nota explicativa 11



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

| Investimento | Mar/18 | | | | | | Dez/17 | Mar/17 |
|---|------------------|--------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| | Participação (%) | PL | Investimento | Lucro líquido (prejuízo) do período | Acionista não controlador | Resultado de equivalência patrimonial | Investimento | Resultado de equivalência patrimonial |
| Agil Negócios Imobiliários Ltda. | 100 | 457 | 457 | (296) | - | (296) | 754 | (344) |
| Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda. | 100 | 870 | 857 | 215 | - | 215 | 642 | 104 |
| Chão e Teto Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 243 | 243 | (71) | - | (71) | 314 | (87) |
| Niterói Administradora De Imóveis Ltda. | 100 | 425 | 425 | (1.051) | (6) | (1.051) | 511 | 766 |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda. | 78 | 654 | 507 | 213 | (47) | 166 | 341 | (55) |
| Pactual Negócios Imobiliários Ltda. | 100 | 880 | 880 | (47) | - | (47) | 928 | (53) |
| Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 91 | 26 | 17 | (19) | (123) | (143) | 158 | (191) |
| Rede Morar Ltda. | 100 | 84 | 84 | (623) | - | (623) | 707 | (127) |
| Tropical Corretora E Consultoria Imob Ltda. | 100 | 3.141 | 3.141 | (68) | - | (68) | 3.209 | (61) |
| Total | | 6.780 | 6.611 | (1.747) | (176) | (1.918) | 7.564 | (48) |

| Provisão para Passivo a Descoberto | Mar/18 | | | | | | Dez/17 | Mar/17 |
|--|------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| | Participação (%) | PL | Provisão para passivo a descoberto | Lucro líquido (prejuízo) do exercício | Acionista não controlador | Resultado de equivalência patrimonial | Provisão para passivo a descoberto | Resultado de equivalência patrimonial |
| Abreu Brokers Servicos Imobiliários Ltda. | 100 | (2.361) | (2.361) | (20) | - | (20) | (2.338) | (309) |
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda. | 100 | (33.123) | (26.272) | (1.979) | - | (1.979) | (26.448) | (1.145) |
| BBRK Consultoria e Capital Ltda. | 80 | (1) | - | - | - | - | - | - |
| Brasil Brokers Assessoria E Cons. Imob. Ltda. | 100 | (813) | (300) | (341) | - | (341) | (203) | - |
| Brito Amoedo Imobiliária Ltda. | 100 | (486) | (486) | (359) | - | (359) | (127) | (163) |
| Basimovel Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | (10.823) | (10.823) | (1.465) | - | (1.465) | (9.359) | (943) |
| Frema Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | (21.697) | (21.697) | (705) | - | (705) | (20.992) | (2.929) |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | (30.276) | (30.276) | (997) | - | (997) | (29.279) | (550) |
| MF Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | (9.511) | (9.511) | (625) | - | (625) | (8.886) | (898) |
| Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | (684) | (684) | (485) | - | (485) | (669) | (747) |
| Pointer Consultoria Imobiliária S.A. | 100 | (326) | (326) | (9) | - | (9) | (329) | (14) |
| Morumbi Brokers Adm. De Bens E Serv. Ltda. | 100 | (414) | (414) | (158) | - | (158) | (256) | (199) |
| Unique Brasil Brokers Ltda. | 100 | (257) | (257) | (257) | - | (257) | - | - |
| Total | | (110.772) | (103.407) | (7.420) | - | (7.400) | (98.886) | (7.897) |
| | | (103.992) | (96.796) | (9.167) | (176) | (9.318) | (91.322) | (7.945) |

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

A seguir informações complementares sobre empresas controladas:

| Mar/18 | | | | | | |
|---|------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
| Investimento | Participação (%) | Número de ações detidas | Ativo | Passivo | PL | Receita Líquida |
| Agil Negocios Imobiliários Ltda. | 100 | 662.468 | 2.783 | 2.326 | 457 | 530 |
| Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda. | 100 | 50.727.600 | 1.276 | 406 | 870 | 944 |
| Chão e Teto Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 9.998 | 1.967 | 1.724 | 243 | 391 |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda. | 78 | 33.360.464 | 1.251 | 597 | 654 | 773 |
| Niterói Administradora De Imóveis Ltda. | 100 | 99.999 | 4.464 | 6.314 | 425 | 1.477 |
| Pactual Negócios Imobiliários Ltda. | 100 | 3.849.998 | 899 | 19 | 880 | - |
| Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 91 | 149.783 | 1.098 | 1.072 | 26 | 313 |
| Rede Morar Ltda. | 100 | 11.583.317 | 998 | 914 | 84 | 1.726 |
| Tropical Corretora E Consultoria Imob Ltda. | 100 | 5.153.563 | 10.079 | 6.938 | 3.141 | 2.389 |
| Total | | | 24.815 | 20.310 | 6.780 | 8.542 |

| Mar/18 | | | | | | |
|--|------------------|-------------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|
| Provisão para Passivo a Descoberto | Participação (%) | Número de ações detidas | Ativo | Passivo | PL | Receita Líquida |
| Abreu Brokers Servicos Imobiliários Ltda. | 100 | 99.999 | 260 | 2.621 | (2.360) | - |
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda. | 100 | 8.500.963 | 12.411 | 45.535 | (33.123) | 3.488 |
| Basimovel Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 10.999 | 4.298 | 15.122 | (10.824) | 719 |
| BBRK Consultoria e Capital Ltda. | 80 | 800 | - | 1 | (1) | - |
| Brasil Brokers Assessoria E Cons. Imob. Ltda. | 100 | 13.042.663 | 85 | 898 | (813) | - |
| Brito Amoedo Imobiliária Ltda. | 100 | 3.657.037 | 1.332 | 1.818 | (486) | 385 |
| Frema Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 16.609.722 | 7.595 | 29.292 | (21.697) | 2.521 |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 14.538.690 | 3.784 | 34.060 | (30.276) | - |
| Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A. | 100 | 3.345.305 | 3 | 3 | - | - |
| MF Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 168.827 | 4.922 | 14.433 | (9.511) | 2.146 |
| Morumbi Brokers Adm. De Bens E Serv. Ltda. | 100 | 589.999 | 682 | 1.096 | (414) | 408 |
| Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda. | 100 | 7.560.440 | 1.152 | 1.837 | (684) | 274 |
| Pointer Consultoria Imobiliária S.A. | 100 | 406.948 | 1 | 327 | (326) | - |
| Unique Brasil Brokers Ltda. | 100 | 9.999 | 708 | 965 | (257) | - |
| Total | | | 37.235 | 148.006 | (110.772) | 9.941 |
| | | | 62.050 | 168.316 | (103.992) | 18.483 |

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

A Companhia no transcorrer de suas atividades adquiriu investimentos, apurando ágios, conforme demonstrado abaixo:

| Descrição | PL na data de Compra | Mês de aquisição | Percentual Adquirido | Valor do investimento na data de aquisição | Ágio na data de aquisição (Fiscal) | Ajuste de recuperação de ativos | Amortização | Transação envolvendo acionistas | Total Controladora Mar/18 | Minoritários em função de combinação de negócios | Total Consolidado Mar/18 |
|--|----------------------|------------------|----------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda. | 37 | nov/08 | 65,5 | 59.583 | 210.671 | (18.531) | (3.876) | - | 188.264 | - | 188.264 |
| Bamberg Brokers Assessoria Imobiliária Ltda. | 422 | mar/12 | 85 | 232 | 13.471 | (11.918) | - | - | 1.553 | - | 1.553 |
| Frema Consultoria Imobiliária Ltda. | 91 | mar/08 | 100 | 91 | 30.541 | (2.888) | (2.255) | - | 25.398 | - | 25.398 |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 319 | mai/08 | 100 | 319 | 14.681 | (13.825) | (856) | - | - | - | - |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda. | 190 | ago/12 | 100 | 105 | 7.699 | (2.936) | - | (2.700) | 2.063 | 1.125 | 3.188 |
| Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S/A. | 140 | fev/08 | 100 | 140 | 6.110 | (5.604) | (506) | - | - | - | - |
| Morumbi Brokers Adm. De Bens E Servicos Ltda. | 250 | dez/11 | 100 | 175 | 13.248 | (7.100) | - | (2.095) | 4.053 | - | 4.053 |
| Pointer Consultoria Imobiliária S.A. | 407 | mar/08 | 100 | 407 | 6.526 | (5.994) | (532) | - | - | - | - |
| Total | | | | 61.052 | 302.947 | (68.796) | (8.025) | (4.795) | 221.331 | 1.125 | 222.456 |

Obedecendo as práticas contábeis, introduzidas pela conversão da contabilidade brasileira às normas internacionais (Lei 11.638/07), a Companhia passou a realizar ajustes no seu valor de ágio, oriundo das aquisições de controladas, gerando assim uma diferença entre o valor do ágio contábil e o ágio fiscal (ágio na data de aquisição), aceito para futuras dedutibilidades pela Receita Federal.

Na composição acionária das controladas, os gestores das empresas possuem 01 (uma) quota com direito a participação desproporcional no resultado. Essa distribuição desproporcional adicionada à participação proporcional somou R\$ 176 em março de 2018 (R\$ 44 em março de 2017) e foi registrado na rubrica de "Acionistas não controladores" na demonstração de resultado.

Teste de perda por redução ao valor recuperável do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida.

O valor de aquisição foi suportado por laudo de avaliação de peritos independentes e o ágio tem por fundamento a expectativa de rentabilidade futura. O teste de recuperação dos ativos é anual, sendo revisado periodicamente caso existam indicadores, e aplicado



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

individualmente para cada empresa adquirida utilizando-se os procedimentos descritos no CPC 01.

Para fins de teste de perda por redução ao valor recuperável, o ágio apurado na aquisição de empresas e os ágios com vidas indefinidas foram alocados as suas respectivas unidades geradoras de caixa.

O valor recuperável foi determinado por meio de cálculo baseado no valor em uso a partir de projeções de caixa provenientes de orçamentos financeiros aprovados pela Administração da Companhia para os próximos cinco anos. O fluxo de caixa projetado visa refletir a continuidade do desenvolvimento das operações levando em consideração os investimentos realizados e os resultados que esperamos obter nos próximos anos.

Os ágios foram apurados em decorrência das aquisições de investimentos, provenientes da expectativa de rentabilidade futura, com base em projeções de resultados futuros dos próximos 10 anos fazendo a utilização de uma taxa de desconto real de 14,8% com perpetuidade.

As principais premissas usadas na estimativa do valor em uso estão descritas na nota explicativa 12.

A Companhia registrou perdas por redução ao valor recuperável em 31 de dezembro de 2017 no total de R\$ 16.438 nas controladas. Em 2018 não houve registro de valores a título de Impairment.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

11. Imobilizado.

Abaixo demonstramos a movimentação do imobilizado:

| Controladora | % - taxa de depreciação anual | Dez/16 | Adições | Baixas | Depreciação no exercício | Dez/17 | Adições | Baixas | Depreciação no período | Mar/18 |
|---|-------------------------------|--------------|-----------|------------|--------------------------|--------------|------------|----------|------------------------|--------------|
| Benfeitorias em imóveis de terceiros | (*) | 1.581 | 11 | - | - | 1.592 | - | - | - | 1.592 |
| Depreciação acumulada | | (101) | - | - | (318) | (419) | - | - | (79) | (496) |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros - Líquido | | 1.480 | 11 | - | (318) | 1.173 | - | - | (79) | 1.096 |
| Equipamentos, móveis e utensílios | 10 | 1.131 | - | - | - | 1.131 | - | - | - | 1.130 |
| Depreciação acumulada | | (807) | - | - | (113) | (920) | - | - | (29) | (949) |
| Equipamentos, móveis e utensílios - Líquido | | 324 | - | - | (113) | 211 | - | - | (29) | 181 |
| Instalações | 10 | 1.243 | 2 | - | - | 1.245 | 3 | - | - | 1.248 |
| Depreciação acumulada | | (40) | - | - | (125) | (165) | - | - | (31) | (196) |
| Instalações - Líquido | | 1.203 | 2 | - | (125) | 1.080 | 3 | - | (31) | 1.052 |
| Equipamentos de informática | 20 | 4.007 | 34 | (5) | - | 4.036 | 113 | - | - | 4.149 |
| Depreciação acumulada | | (2.688) | - | 2 | (420) | (3.106) | - | - | (98) | (3.204) |
| Equipamentos de informática - Líquido | | 1.319 | 34 | (3) | (420) | 930 | 113 | - | (98) | 945 |
| Obras de arte | - | 268 | - | - | - | 268 | - | - | - | 268 |
| Total Imobilizado | | 4.594 | 47 | (3) | (976) | 3.662 | 116 | - | (237) | 3.542 |

(*) Dependendo da duração de contrato.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

| Consolidado | % - taxa de depreciação anual | Dez/16 | Adições | Baixas | Depreciação no exercício | Dez/17 | Adições | Baixas | Depreciação no período | Mar/18 |
|---|-------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Benfeitorias em imóveis de terceiros | (*) | 37.445 | 955 | (367) | - | 38.033 | 826 | (520) | - | 38.339 |
| Depreciação acumulada | | (31.990) | - | 294 | (2.452) | (34.148) | - | 6 | (500) | (34.642) |
| Saldo Benfeitorias em imóveis de terceiros | | 5.455 | 955 | (73) | (2.452) | 3.885 | 826 | (514) | (500) | 3.697 |
| Equipamentos, móveis e utensílios | 10 | 20.779 | 172 | (349) | - | 20.602 | 190 | (122) | - | 20.670 |
| Depreciação acumulada | | (12.520) | - | 238 | (2.005) | (14.287) | - | - | (467) | (14.754) |
| Saldo Equipamentos, móveis e utensílios | | 8.259 | 172 | (111) | (2.005) | 6.315 | 190 | (122) | (467) | 5.916 |
| Instalações | 10 | 8.684 | 108 | (254) | - | 8.538 | 26 | (28) | - | 8.536 |
| Depreciação acumulada | | (3.609) | - | 112 | (867) | (4.364) | - | 11 | (209) | (4.562) |
| Saldo Instalações | | 5.075 | 108 | (142) | (867) | 4.174 | 26 | (17) | (209) | 3.974 |
| Veículos | 20 | 403 | 35 | (85) | - | 353 | - | - | - | 353 |
| Depreciação acumulada | | (387) | (35) | 85 | (11) | (348) | - | - | (3) | (351) |
| Saldo Veículos | | 16 | - | - | (11) | 5 | - | - | (3) | 2 |
| Equipamentos de informática | 20 | 20.835 | 155 | (165) | - | 20.825 | 164 | (10) | - | 20.979 |
| Depreciação acumulada | | (18.124) | - | 138 | (1.191) | (19.177) | - | 6 | (243) | (19.414) |
| Saldo Equipamentos de informática | | 2.711 | 155 | (27) | (1.191) | 1.648 | 164 | (4) | (243) | 1.565 |
| Obras de arte | - | 341 | - | - | - | 341 | - | - | - | 341 |
| Total Imobilizado | | 21.857 | 1.390 | (353) | (6.526) | 16.368 | 1.206 | (657) | (1.422) | 15.495 |

(*) Dependendo da duração de contrato.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

12. Intangível

Abaixo demonstramos a movimentação do intangível:

| Controladora | % - taxa de amortização anual | Dez/16 | Adições | Baixas | Amortização no exercício | Dez/17 | Adições | Baixas | Amortização no período | Mar/18 |
|--|-------------------------------|---------------|--------------|--------|--------------------------|---------------|-----------|--------|------------------------|--------------|
| Vida útil indefinida | | 3.019 | - | - | - | 3.019 | - | - | - | 3.019 |
| Marcas e patentes | - | 3.019 | - | - | - | 3.019 | - | - | - | 3.019 |
| Saldo Marcas e patentes | | 3.019 | - | - | - | 3.019 | - | - | - | 3.019 |
| Vida útil definida | | 7.711 | 2.360 | - | (2.922) | 7.149 | 82 | - | (716) | 6.515 |
| Licenças de uso de software | (*) | 19.402 | 2.360 | - | - | 21.762 | 82 | - | - | 21.844 |
| Amortização acumulada | | (12.227) | - | - | (2.821) | (15.098) | - | - | (690) | (15.788) |
| Saldo Licenças de uso de software | | 7.125 | 2.360 | - | (2.821) | 6.664 | 82 | - | (690) | 6.056 |
| Marcas | 10 | 758 | - | - | - | 758 | - | - | - | 758 |
| Amortização acumulada | | (306) | - | - | (76) | (382) | - | - | (19) | (401) |
| Saldo Marcas | | 452 | - | - | (76) | 376 | - | - | (19) | 357 |
| Não competição | 10 | 250 | - | - | - | 250 | - | - | - | 250 |
| Amortização acumulada | | (116) | - | - | (25) | (141) | - | - | (7) | (148) |
| Saldo Não competição | | 134 | - | - | (25) | 109 | - | - | (7) | 102 |
| Carteira de clientes | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total intangível | | 10.730 | 2.360 | - | (2.922) | 10.168 | 82 | - | (716) | 9.534 |

(*) Dependendo da duração de cada licença.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

| Consolidado | % - taxa de amortização anual | Dez/16 | Adições | Baixas | Amortização no exercício | Dez/17 | Adições | Amortização no período | Mar/18 |
|--|-------------------------------|----------------|--------------|-----------------|--------------------------|----------------|------------|------------------------|----------------|
| Vida útil indefinida | | 248.801 | - | (23.206) | - | 225.595 | - | - | 225.595 |
| Marcas e patentes | - | 3.144 | - | (5) | - | 3.139 | - | - | 3.139 |
| Saldo Marcas e patentes | | 3.144 | - | (5) | - | 3.139 | - | - | 3.139 |
| Ágio na aquisição de investimentos | (***) | 312.890 | - | (6.763) | - | 306.127 | - | - | 306.127 |
| Amortização acumulada | | (8.192) | - | - | - | (8.192) | - | - | (8.192) |
| Transação envolvendo acionistas | | (4.795) | - | - | - | (4.795) | - | - | (4.795) |
| Baixa por teste de recuperação | | (54.246) | - | (16.438) | - | (70.684) | - | - | (70.684) |
| Saldo Ágio | (*) | 245.657 | - | (23.201) | - | 222.456 | - | - | 222.456 |
| Vida útil definida | | 8.156 | 2.517 | 30 | (3.132) | 7.572 | 82 | (947) | 6.892 |
| Licenças de uso de software | (**) | 23.683 | 2.517 | (85) | - | 26.115 | 267 | - | 26.382 |
| Amortização acumulada | | (16.111) | - | 116 | (3.033) | (19.028) | - | (922) | (19.950) |
| Saldo Licenças de uso de software | | 7.572 | 2.517 | 31 | (3.033) | 7.087 | 267 | (922) | 6.432 |
| Marcas | 10 | 758 | - | - | - | 758 | - | - | 758 |
| Amortização acumulada | | (308) | - | - | (74) | (382) | - | (19) | (401) |
| Saldo Marcas | | 450 | - | - | (74) | 376 | - | (19) | 357 |
| Não competição | 10 | 250 | - | - | - | 250 | - | - | 250 |
| Amortização acumulada | | (116) | - | - | (25) | (141) | - | (6) | (147) |
| Saldo Não competição | | 134 | - | - | (25) | 109 | - | (6) | 103 |
| Total Intangível | - | 256.957 | 2.517 | (23.176) | (3.132) | 233.167 | 267 | (947) | 232.487 |

(*) Sujeito ao teste anual de valor de recuperação de ativos.

(**) Dependendo de cada duração de licenças.

(***) Baixa ágio minoritário na aquisição de participação R\$ 3.524 Morumbi, R\$ 274 Bamberg, R\$ 2.965 Libório.

Teste de perda por redução ao valor recuperável

A Companhia avalia anualmente (ou em períodos intermediários, caso haja indicadores de perda) os ágios de acordo com os critérios estabelecidos no CPC 01, sendo a última avaliação efetuada em 31 de dezembro de 2017.

As principais premissas usadas na estimativa do valor em uso são como segue:

- Receitas – As receitas foram projetadas entre 2018 e 2027 considerando o crescimento estimado da intermediação de negócios imobiliários e crescimento na perpetuidade.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

- Custos e despesas operacionais – Os custos e despesas foram projetados em linha com o desempenho histórico da Companhia e o plano de redução de custos e despesas, bem como, com o crescimento histórico das receitas.
- Investimentos de capital – Os investimentos em bens de capital foram estimados considerando a aquisição de novas unidades e melhorias.

As premissas-chave foram baseadas no desempenho histórico da Companhia e em premissas macroeconômicas razoáveis e fundamentadas com base em projeções do mercado financeiro, documentadas e aprovadas pela Administração da Companhia.

A Companhia registrou em 31 de dezembro de 2017 um total de R\$ 16.438 na controladora a título de impairment e em 2018 não houve registro.

13. Parcelamentos judiciais.

A Companhia tem registrado em seu balanço parcelamentos judiciais devido a acordos trabalhistas, abaixo demonstrações a posição em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017:

| | Parcelamentos Judiciais | |
|---|-------------------------|---------------|
| | Mar/18 | Dez/17 |
| Brasil Brokers Participações S.A. | 1.767 | 1.120 |
| Total Controladora | 1.767 | 1.120 |
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária | 89 | 732 |
| Agil Negócios Imobiliários LTDA | 118 | 178 |
| Basimovel Consultoria Imobiliária LTDA | 778 | 1.693 |
| Frema Consultoria Imobiliária LTDA | 1.172 | 1.961 |
| Global Consultoria Imobiliária LTDA | 3.154 | 4.410 |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários LTDA | 3 | - |
| MF Consultoria Imobiliária LTDA | 65 | 183 |
| Morumbi Brokers Administração de Bens e Serviços LTDA | - | 2 |
| Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária LTDA | 1.182 | 2.298 |
| Total Consolidado | 8.328 | 12.577 |

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

14. Impostos e contribuições a recolher.

É composto por:

| Descrição | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| | Mar/18 | Dez/17 | Mar/18 | Dez/17 |
| ISS | 164 | 15 | 549 | 405 |
| PIS | 20 | 4 | 192 | 180 |
| COFINS | 118 | 76 | 923 | 907 |
| IRPJ | - | - | 248 | 786 |
| CSLL | - | - | 98 | 321 |
| Impostos e contribuições retidos | 70 | 231 | 301 | 593 |
| Outros | 11 | 3 | 51 | 38 |
| Total | 383 | 329 | 2.362 | 3.230 |

15. Operações com partes relacionadas.

As operações com partes relacionadas da Companhia referem-se basicamente a mútuos remunerados de acordo com a variação do CDI, pactuados entre a Companhia e suas controladas. A Companhia é a controladora e possui influência significativa em todas as subsidiárias.

As operações e negócios com partes relacionadas decorrem de transações realizadas conforme condições contratuais definidas entre as partes para os respectivos tipos de operações, ou mediante pagamento compensatório adequado dado a natureza de cada operação.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

15.1. Operações de Mútuos a receber

É composto por:

| Mútuos a receber | Vencimento | Controladora | |
|--|-------------------|---------------------|---------------|
| | | Mar/18 | Dez/17 |
| Ativos | | | |
| Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda. | 28/02/2019 | 946 | 933 |
| Agil Negócios Imobiliários Ltda. | 29/03/2019 | 725 | 625 |
| Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda. | 29/03/2019 | 4.553 | 2.841 |
| Brasil Brokers Participação Administração Ltda. | 23/08/2018 | 1 | 1 |
| Brito Amoedo Imobiliária Ltda. | 29/03/2019 | 418 | 358 |
| Frema Consultoria Imobiliária Ltda. | 29/03/2019 | 5.457 | 4.381 |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 31/03/2019 | 11.669 | 8.620 |
| MF Consultoria Imobiliária Ltda. | 29/03/2019 | 4.381 | 3.719 |
| Morumbi Brokers Administração De Bens E Serviços Ltda. | 29/03/2019 | 420 | 214 |
| Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 29/03/2019 | 499 | 208 |
| Tropical Corretora E Consultoria Imobiliária Ltda. | 29/03/2019 | 1.279 | 79 |
| Total | | 30.348 | 21.979 |

Mútuos a receber – os saldos classificados no longo prazo destinam-se a empréstimos às Sociedades controladas para capital de giro. Para estes empréstimos, a Companhia mantém contrato de mútuo e os valores são corrigidos pelo CDI acrescido de 1% ao ano. A receita financeira apropriada em 31 de março de 2018 foi de R\$ 480 (R\$ 354 em março de 2017).

15.2. Dividendos e JCP a receber.

É composto por:

| Ativos | Controladora | |
|---|-----------------------------------|---------------|
| | Dividendos e JCP a receber | |
| | Mar/18 | Dez/17 |
| Avance Negócios Imobiliários S.A. | 324 | 324 |
| BB Américas 2007 Consult. Imob. Ltda. | 112 | 112 |
| Brasil Brokers Assessoria Imobiliária Ltda. | 103 | 103 |
| Global Consultoria Imobiliária Ltda. | 400 | 400 |
| Lbr Brokers Negócios Imobiliários Ltda. | 75 | 75 |
| Niterói Administradora de Imóveis Ltda. | 984 | 984 |
| Total não circulante | 1.998 | 1.998 |

Dividendos e JCP a receber – corresponde aos valores destinados como dividendos a serem pagos no transcorrer do exercício de 2018 à Companhia.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****15.3. Remuneração do pessoal - chave da Companhia.**

Os administradores da Companhia receberam um total de R\$ 455 até 31 de março de 2018 (R\$ 315 em março de 2017), a título de remuneração base, conforme definido pelo Conselho de Administração.

15.4. Serviços compartilhados

A Companhia possui serviços compartilhados referentes ao rateio dos gastos incorridos comuns às partes relacionadas, incluindo gastos com a estrutura administrativa do grupo, que estão sendo compartilhadas entre as empresas através de critérios de rateio que consideram, por exemplo, histórico do uso efetivo de determinado recurso compartilhado por cada uma das partes, quantidade de colaboradores de cada parte que terão acesso a determinado recurso compartilhado e aferição do uso efetivo de determinado recurso compartilhado. Suportados pela controladora e repassados as suas controladas.

| Serviços Compartilhados | Controladora | |
|--|---------------------|---------------|
| | mar/18 | dez/17 |
| Ativos | | |
| Abreu Brokers Serviços Imobiliários LTDA | 236 | 235 |
| Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda | 1.058 | 606 |
| Agil Negócios Imobiliários Ltda. | 211 | 129 |
| Bamberg Planejamento Empreendimentos Imobiliários LTDA | 7 | 5 |
| Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda | 3.725 | 3.272 |
| Brasil Brokers LTDA | 308 | 128 |
| Brito e Amoedo Imobiliária LTDA | 505 | 423 |
| Chão e Teto Consultoria Imobiliária LTDA | 81 | 49 |
| Frema Consultoria Imobiliária S A | 2.734 | 2.218 |
| Global Consultoria Imobiliária LTDA | 1.998 | 1.880 |
| LBR Brokers Negócios Imobiliários LTDA | 63 | 48 |
| MF Consultoria Imobiliária LTDA | 3.563 | 3.197 |
| Morumbi Brokers Administração de Bens e Serviços Ltda | 134 | 91 |
| Niterói Administração de Imóveis LTDA | 741 | 529 |
| Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda | 766 | 676 |
| Pointer Consultoria Imobiliária S.A. | 5 | 6 |
| Primaz Empreendimentos Imobiliários LTDA | 48 | 34 |
| Rede Morar S A | 24 | 14 |
| Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária LTDA | 437 | 214 |
| Unique Brasil Brokers LTDA | 65 | - |
| Total | 16.709 | 13.754 |



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

16. Imposto de renda e contribuição social.

A despesa consolidada de imposto de renda e contribuição social é substancialmente decorrente do método do lucro presumido, no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de prestação de serviços.

A maioria das controladas e a controladora apuram seu imposto de renda e contribuição social pelo método de Lucro Real.

A apuração das despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social na Companhia está demonstrada no quadro a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|-----------------|-----------------|--------------|--------------|
| | Mar/18 | Mar/17 | Mar/18 | Mar/17 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | | | | |
| Receitas de serviços tributadas pelo lucro presumido | - | - | 336 | 4.275 |
| Alíquota 32% sobre prestações de serviços | - | - | 107 | 1.368 |
| Demais receitas | - | - | - | 315 |
| Base de cálculo das empresas tributadas pelo Lucro Presumido | - | - | 108 | 1.684 |
| Base de cálculo das empresas tributadas pelo Lucro Real | (12.843) | (11.675) | 645 | 182 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | 9.318 | 7.945 | - | - |
| Base de cálculo Combinada por regime | (3.525) | (3.730) | 753 | 1.866 |
| Alíquota combinada 34% para IRPJ e CSLL | - | - | (256) | (635) |
| Diferenças permanentes adicionadas (excluídas) à base de cálculo | - | - | (62) | 54 |
| Despesas de imposto de renda e contribuição social | - | - | (318) | (581) |

O imposto de renda e a contribuição social com base no lucro real são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

O imposto de renda e a contribuição social com base no lucro presumido são recolhidos trimestralmente sobre a receita bruta, considerando o percentual de presunção, nas formas e alíquotas previstas na legislação vigente (base de estimativa de 15% e 9% sobre as vendas, imposto de renda e contribuição social, respectivamente, adicionado a este valor de apuração as outras receitas financeiras).

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****17. Provisão para riscos processuais.**

A seguir a abertura da movimentação das provisões para riscos processuais da Companhia e suas controladas, classificação provável dos nossos assessores jurídicos:

Consolidado

| | Trabalhistas | Tributárias | Cíveis | Total |
|----------------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| Saldo em 31/12/2017 | 72.105 | 29 | 14.875 | 87.009 |
| Realização | (1.471) | - | (337) | (1.808) |
| Saldo em 31/03/2018 | 70.634 | 29 | 14.538 | 85.201 |
| Circulante | | | | 22.493 |
| Não Circulante | | | | 62.708 |

As causas com chance de perdas consideradas "possíveis" pelos assessores jurídicos da Companhia, não provisionadas, são compostas por:

| Natureza – Perda Possível | Mar/18 | Dez/17 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Trabalhistas | 27.802 | 27.802 |
| Fiscais | 90.950 | 90.950 |
| Cíveis | 39.719 | 39.719 |
| Total | 158.471 | 158.471 |

a) Processos de natureza trabalhista

Os processos de natureza trabalhista versam, em sua grande maioria, sobre vínculo empregatício e demais verbas trabalhistas reclamados por antigos corretores associados. A Administração da Companhia, apoiada nas melhores práticas do mercado de intermediação imobiliária e na opinião de seus assessores jurídicos, entende que com o advento da Reforma Trabalhista e a consolidação dos entendimentos acerca da Lei 13.097/15, que modificou a Lei 6.530/78 e formalizou a existência do corretor de imóvel associado, desprovido de qualquer vínculo com a imobiliária, incluindo trabalhista e previdenciário, auxiliará os julgadores a compreender a natureza da parceria existente entre a Companhia e os profissionais associados.

b) Processos de natureza cível

Os processos de natureza cível versam, em sua maioria, sobre pedidos de devolução de comissões de corretagem auferidas em lançamentos imobiliários. A Administração da Companhia, apoiada nas melhores práticas do mercado de intermediação imobiliária e na opinião de seus assessores jurídicos, entende que todas as comissões recebidas,

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

independente da natureza e do tipo de imóvel transacionado, são lastreadas no Código Civil Brasileiro e em contratos devidamente firmados entre as contratantes.

c) Processos de natureza tributária

Os processos de natureza tributária versam, em sua grande maioria, sobre autuações por parte da Receita Federal do Brasil, em razão da suposta ausência do recolhimento de tributos, tais como contribuições previdenciárias e imposto de renda incidente sobre a remuneração auferida pelos corretores associados (contribuintes individuais). Tais pagamentos são efetuados diretamente pelos clientes contratantes e não transitam pela Companhia. A Administração da Companhia, apoiada na opinião de seus assessores jurídicos e nas jurisprudências relativas ao tema, entende que as autuações são improcedentes e o advento da Lei 13.097/15, que modificou a Lei 6.530/78, ajudará o tema a ser melhor interpretado pelas autoridades competentes.

18. Patrimônio líquido.**a) Capital social**

Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, o capital da Companhia era representado por 255.902.664 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em agosto de 2017, ocorreu o aumento de capital com emissão de ações no valor de R\$ 70.000 (setenta milhões de reais), passando dos atuais R\$ 533.662 para R\$ 603.662 mediante a emissão privada de até 63.063.063 (sessenta e três milhões, sessenta e três mil e sessenta e três) novas ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, ao preço de emissão por ação de R\$ 1,11 (um real e onze centavos).

O capital social apresentado nas demonstrações é deduzido dos gastos incorridos com a emissão de novas ações em 2011 no valor de R\$ 13.225, performando R\$ 590.437.

Abaixo a movimentação na quantidade de ações da Companhia:

| | <i>Quantidade de ações</i> | <i>R\$</i> |
|----------------------------|----------------------------|----------------|
| Saldo em 31/12/2017 | 255.902.664 | 603.662 |
| Saldo em 31/03/2018 | 255.902.664 | 603.662 |



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

b) Bônus de subscrição

Dentro do limite de capital autorizado, o Conselho de Administração poderá deliberar a emissão de bônus de subscrição.

c) Planos de opções baseado em ações

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 12 de dezembro de 2014, foi aprovado o Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia para administradores, empregados da Companhia e de suas sociedades controladas diretas ou indiretas.

O aludido Plano é administrado pelo Conselho de Administração, incumbindo ao Diretor – Presidente designar os beneficiários a quem as opções serão outorgadas.

As opções de compra de ações outorgadas nos termos do Plano representarão no máximo 9.641.000 (nove milhões, seiscentas e quarenta e uma mil) ações ordinárias de emissão da Companhia. Se o número de ações existentes da Companhia for aumentado ou diminuído como resultado de bonificações em ações, grupamentos ou desdobramentos serão feitos, de forma automática, os ajustes apropriados no número máximo de opções a serem outorgadas nos termos do Plano.

O requisito de aquisição de direito do Plano é vinculado às metas relacionadas ao desempenho dos empregados e administradores da Companhia, de forma a estabelecer critérios objetivos para a eleição dos beneficiários ou a determinação do número de opções a lhes serem atribuídas, e a permanência dos mesmos na Companhia.

Em 01 de outubro de 2017, foram assinados os contratos de outorga do Programa de Opção de Compra. O período de carência (*vesting*) será de até três meses. Os beneficiários do Plano de Opção de Compra de Ações poderão exercer suas opções no prazo de até dois anos contados da data da outorga, após o *vesting*.

Uma vez exercida as Opções, integral ou parcialmente, o Preço de Exercício será pago pelo Beneficiário integralmente, à vista, na data de subscrição ou aquisição das Ações em moeda corrente nacional, corrigido monetariamente pelo IPCA desde a data de assinatura do Contrato. O preço médio ponderado de exercício das opções de ações foi de R\$ 1,11 reais.

O valor justo das opções de compra, R\$ 0,19 reais. Foi calculado empregando o modelo de precificação de opções Black-Scholes.

A volatilidade, 42%, utilizada no modelo, foi baseada na Volatilidade Anualizada informada pela BM&FBovespa de três meses, específica da Brasil Brokers.

A quantidade de ações outorgadas no período foi de 2.566.917 (dois milhões, quinhentos e sessenta e seis mil, novecentos e dezessete), equivalentes ao valor total da outorga de R\$ 2.849.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

O efeito relacionado ao reconhecimento do pagamento baseado em ações em 31 de março de 2018 no Patrimônio Líquido foi de R\$ 25 e no Resultado foi de R\$ 30. Não foi exercida nenhuma opção de compra até 31 de março de 2018.

d) Prejuízo por ação

Conforme requerido pelo CPC 41 (Resultado por ação), nas tabelas a seguir estão reconciliados o prejuízo e a média ponderada das ações em circulação com os montantes usados para calcular o prejuízo por ação básico e diluído:

| Prejuízo por ação básico e diluído: | Controladora | |
|--|--------------|-----------|
| | Mar/18 | Mar/17 |
| Prejuízo do período disponível para as ações ordinárias | (12.844) | (11.675) |
| Média ponderada das ações ordinárias em circulação (em milhares) | 247.929 | 184.865 |
| Prejuízo por ação (em R\$) – básico e diluído | (0,05180) | (0,06315) |

Não houve outras transações envolvendo ações ordinárias ou potenciais ações ordinárias na data do balanço patrimonial.

e) Reserva de capital

Durante o primeiro semestre de 2008, a Companhia alienou parte das ações em tesouraria, por meio da operação de aquisição de novas empresas. O resultado positivo apurado na operação, no montante de R\$ 25.486 foi registrado como reserva de capital. Em fevereiro de 2011, a Companhia recebeu como parte da quitação do débito dos sócios fundadores da Triumphe 173.266 (Cento e setenta e três mil, duzentos e sessenta e seis) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, incorrendo na reversão parcial do valor da aquisição no montante de R\$ 2.015. Em abril como parte do pagamento pela Frema a Companhia transferiu para os sócios fundadores 1.845.980 (Um milhão, oitocentos e quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta) ações gerando um resultado positivo de R\$ 15.319, no mês seguinte, em maio, a Companhia recebeu dos sócios fundadores da Rede Morar como ajuste de preço na aquisição da subsidiária 20.001 (vinte mil e uma) ações ordinárias, no mesmo mês foi transferido aos sócios fundadores da Jairo Rocha 564.000 (quinhentos e sessenta e quatro mil) ações que representaram R\$ 4.145 para liquidar a aquisição da subsidiária. Essas operações resultaram no montante de R\$ 43.478 que a Companhia mantém registrado em Reserva de Capital.



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

f) Ações em tesouraria

Abaixo demonstramos a quantidade e o saldo de ações em poder da Companhia:

| Descrição | Quantidade de ações em tesouraria | Valor das ações em tesouraria | Valor de mercado das ações em tesouraria |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Saldo em 31/12/2017 | 7.973.663 | 23.717 | 7.894 |
| Saldo em 31/03/2018 | 7.973.663 | 23.717 | 3.987 |

O valor de fechamento da ação da BBRK em 31 de março de 2018 foi de R\$ 0,50 (cinquenta centavos).

g) Gestão de capital

Com relação à gestão do capital, a Companhia não possui como política a captação de recursos financeiros por meio de empréstimos e financiamento ou debêntures. Nosso crescimento está suportado na retenção de lucros e na captação de novos recursos mediante oferta de ações (follow-on). Não houve alteração desta política em relação ao exercício anterior.

19. Receita líquida.

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| | Mar/18 | Mar/17 | Mar/18 | Mar/17 |
| Receita Líquida | | | | |
| Receita de prestação de serviços | 4.619 | 655 | 26.771 | 23.182 |
| Cancelamentos | - | (20) | (750) | (1.357) |
| Impostos incidentes sobre serviços | (658) | (91) | (3.578) | (3.018) |
| Receita líquida | 3.961 | 544 | 22.443 | 18.807 |

20. Custos dos serviços prestados.

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------------|--------------|----------|----------------|--------------|
| | Mar/18 | Mar/17 | Mar/18 | Mar/17 |
| Custos dos serviços prestados | | | | |
| Comissão com Lançamentos | - | - | (237) | (126) |
| Comissão com Avulsos | - | - | (4) | (9) |
| Comissão com Locação | - | - | (11) | (11) |
| Comissão com Crédito Imobiliário | (919) | - | (2.247) | (649) |
| Outros Custos | - | - | - | (4) |
| Total | (919) | - | (2.498) | (799) |



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

21. Despesas gerais e administrativas.

| Despesas gerais e administrativas | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | Mar/18 | Mar/17 | Mar/18 | Mar/17 |
| Pessoal e Encargos | (4.064) | (4.436) | (12.692) | (13.135) |
| Despesas com Ocupação | (876) | (404) | (6.475) | (7.521) |
| Serviços Contratados | (1.817) | (1.481) | (7.108) | (6.662) |
| Serviços Compartilhados | 1.636 | 1.663 | - | - |
| PECLD | - | - | (324) | 101 |
| Outras Despesas | (124) | (76) | (376) | (403) |
| Total | (5.245) | (4.734) | (26.975) | (27.620) |

22. Despesas financeiras.

| Despesas financeiras | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|-------------|--------------|--------------|
| | Mar/18 | Mar/17 | Mar/18 | Mar/17 |
| Ajuste a valor presente - Contas a receber | - | - | 30 | 93 |
| Descontos financeiros concedidos | - | - | (16) | (23) |
| Despesas bancárias | (1) | (8) | (153) | (144) |
| IOF/IOC | (1) | (3) | (156) | (71) |
| Juros pagos a fornecedores | (57) | (1) | (109) | (26) |
| Outras despesas financeiras | - | (8) | (8) | (39) |
| Total | (59) | (20) | (412) | (210) |

23. Receitas financeiras.

| Receitas financeiras | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Mar/18 | Mar/17 | Mar/18 | Mar/17 |
| Descontos obtidos | - | - | 3 | - |
| Juros s/ créditos fiscais - SELIC | 112 | 309 | 124 | 319 |
| Juros s/ Mútuos Controladas e Acionistas | 480 | 354 | 16 | 6 |
| Juros s/ boletas bancárias | - | - | 13 | 123 |
| Outras receitas financeiras | 117 | 162 | 613 | 464 |
| Receitas s/ aplicações financeiras | 596 | 781 | 613 | 1.478 |
| Total | 1.305 | 1.606 | 1.382 | 2.390 |

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

24. Outras receitas e despesas operacionais, líquidas.

| Outras receitas e despesas operacionais | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|------------|----------------|--------------|
| | Mar/18 | Mar/17 | Mar/18 | Mar/17 |
| Provisão de Contencioso Civil | - | 2 | 337 | 442 |
| Provisão de Contencioso Trabalhista | 53 | 166 | 1.471 | 4.273 |
| Perdas Judiciais Cíveis | - | - | (900) | (538) |
| Perdas Judiciais Trabalhistas | (1.213) | - | (3.064) | (4.401) |
| Reembolso de Credenciados | - | - | - | 6 |
| Outras receitas operacionais | - | - | 114 | 239 |
| Outras despesas operacionais | - | (4) | (144) | (363) |
| Total | (1.160) | 164 | (2.186) | (342) |

25. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos.

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

O principal instrumento financeiro ativo usualmente utilizado pela Companhia e suas controladas é aquele registrado na rubrica de "Caixa e Equivalentes de Caixa", em condições normais de mercado. Esse instrumento é reconhecido pelo critério descrito na nota explicativa 5.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras conceituadas e consideradas de risco baixo pelos analistas de mercado.

Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínuas de análises de crédito. Até 31 de março de 2018 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****25.1. Considerações sobre riscos sobre instrumentos financeiros.**

O quadro abaixo demonstra a posição em aberto referente a instrumentos financeiros em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017:

| Instrumentos Financeiros | Mensuração | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Mar/18 | Dez/17 | Mar/18 | Dez/17 |
| Ativos financeiros | | | | | |
| Empréstimos e recebíveis | | | | | |
| Caixa e equivalente de caixa | Custo amortizado | 26.673 | 52.161 | 32.101 | 57.284 |
| Contas a receber | Custo amortizado | 2.000 | 39 | 14.882 | 13.778 |
| Empréstimos e outros créditos com partes relacionadas | Custo amortizado | 30.348 | 21.979 | - | - |
| Contas a receber – aquisição de empresas | Custo amortizado | 2.150 | 2.747 | 2.160 | 2.763 |
| Total ativo financeiro | | 61.171 | 76.926 | 49.143 | 73.828 |
| Passivos financeiros | | | | | |
| Outros passivos financeiros | | | | | |
| Fornecedores | Custo amortizado | 2.543 | 865 | 5.688 | 3.849 |
| Outras contas a pagar | Custo amortizado | 4.216 | 5.752 | 9.308 | 9.368 |
| Total passivo financeiro | | 6.759 | 6.617 | 14.996 | 13.217 |

As operações financeiras da Companhia são realizadas por intermédio da área financeira de acordo com a estratégia conservadora, visando segurança, rentabilidade e liquidez previamente aprovada pela diretoria e acionistas. O valor justo dos recebíveis não difere de forma relevante dos saldos contábeis, pois têm atualização monetária consistente com as taxas de mercado.

25.2. Considerações sobre riscos sobre instrumentos financeiros

A Companhia possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de Mercado;
- Risco de Liquidez;
- Risco de Crédito.

Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia para cada um dos riscos acima, os objetivos da Companhia, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****Risco de mercado**

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações, têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

a) Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes substancialmente às variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras em Certificado de Depósito Bancário e fundos de investimentos fixos contratados em reais e dos juros sobre os mútuos a receber contratados a CDI + 1% a.a.. A exposição ao risco de taxa de juros no balanço da Companhia em 31 de dezembro de 2017 era de R\$ 55.958, que reflete o saldo das aplicações financeiras. Em 31 de março de 2018 a exposição era de R\$ 31.092.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras as quais a Companhia estava exposta em 31 de março de 2018, foram definidos 03 cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI para os próximos 12 meses, cuja média foi de 6,39% até março de 2018 e este definido como cenário provável.

A partir deste, foram calculadas variações de 25% e 50%. Para cada cenário foi calculada a "receita financeira bruta", não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações:

| Operação | Risco | Mar/18 | | | Dez/17 | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | Cenário Provável MTM | Cenário Possível – 25% | Cenário Remoto – 50% | Cenário Provável MTM | Cenário Possível – 25% | Cenário Remoto – 50% |
| Rendimento das aplicações financeiras | Queda do CDI | 1.990 | 1.492 | 995 | 3.861 | 2.896 | 1.931 |
| Posição Aplicações financeiras | | - | - | 31.092 | - | - | 55.958 |

b) Outros Riscos de preço

As opções de compra e venda foram exercidas no exercício de 2017, finalizando os riscos de preço existentes a esse tipo de operação.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.****Risco de liquidez**

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia em concentração de risco de crédito consistem, principalmente, de saldo em bancos, aplicações financeiras (substancialmente em títulos públicos) e contas a receber de clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes.

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mar/18 | Dez/17 | Mar/18 | Dez/17 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 26.673 | 52.161 | 32.101 | 57.284 |
| Contas a Receber | 2.000 | 39 | 14.882 | 13.778 |
| Total Risco de Crédito | 28.673 | 52.200 | 46.983 | 71.062 |

As políticas de constituição de provisão para perdas e a política de cobrança dos títulos em aberto cujo vencimento ainda não ocorreu estão divulgadas na nota explicativa 6.

Valor de mercado de instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, representados substancialmente por aplicações financeiras e financiamentos estão apresentados nos balanços patrimoniais de 31 de março de 2018 e 31 de dezembro 2017 por valores que se aproximam ao valor de mercado considerando operações similares.

26. Seguros.

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Não está incluída, no escopo dos trabalhos de nossos auditores, a revisão da suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada e avaliada quanto a sua adequação pela Administração da Companhia.

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.****Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

A cobertura dos seguros, em valores, está demonstrada a seguir:

| Ramo | Principais coberturas | Cobertura máxima anual |
|--|--|------------------------|
| Multirisco patrimonial | Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, roubo e móveis e equipamentos no interior do estabelecimento. | 16.800 |
| Responsabilidade civil dos diretores e administradores | Custos de defesa e indenizações por prejuízos financeiros causados a terceiros em decorrência de erros ou omissões nos atos de gestão dos administradores. | 10.000 |

27. Segmentação operacional.

A Companhia atua basicamente em dois segmentos operacionais dentro do mercado de intermediação imobiliária. O segmento mais representativo é o mercado primário, que são as vendas de lançamentos imobiliários, ou imóveis novos. O segundo segmento é o mercado secundário, que são as vendas de imóveis prontos, que não são lançamentos. Outras receitas são provenientes das atividades de locação, crédito imobiliário, venda de terrenos e outras. A Companhia presta serviços a incorporadores, compradores e vendedores de imóveis, abrangendo a venda de edifícios, unidades residenciais, loteamentos, condomínios de casas, shopping centers, conjuntos comerciais, flats e hotéis.

O processo decisório da Companhia não considera a alocação de ativos, passivos e despesas, dados que são itens corporativos, sendo boa parte objeto de compartilhamento de serviços e não alocáveis especificamente a um determinado segmento.

Demonstração da Receita Bruta por Segmento de negócio:

| | Mar/18 | % s/Total | Mar/17 | % s/Total |
|--------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Receita Bruta de Primário | 11.013 | 41% | 11.935 | 51% |
| Receita Bruta de Secundário | 4.670 | 17% | 5.063 | 22% |
| Receita Bruta de Crédito Imobiliário | 7.379 | 28% | 2.124 | 9% |
| Receita Bruta de Corporativo | 240 | 1% | - | 0% |
| Outras Receitas | 3.469 | 13% | 4.060 | 18% |
| Total da Receita Bruta | 26.771 | 100% | 23.182 | 100% |



Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

28. Evento subsequente.

A Companhia, em 04 de abril de 2018, convocou Assembleia Geral Extraordinária para celebrar um novo contrato para a prestação de serviço de intermediação de crédito imobiliário com o Banco Bradesco S.A., sucessor por incorporação do HSBC Bank Brasil S.A., por mais 3 (três) anos, passando o mesmo vigorar até 2021. O intuito do novo contrato é permitir que a Companhia seja remunerada via comissão, por volume mensal de crédito imobiliário produzido.

Conselho da Administração:

Felipe Gottlieb
Eduardo de Castro Magalhães Marques
Luis Henrique de Moura Gonçalves
Sidney Victor da Costa Breyer
Guilherme Mexias Aché

Diretoria:

Claudio Hermolin
Andreas Yamagata
Renato Telles da Silva Lobo

Contadora:

Evelyn Veloso Trindade
CRC RJ 117.858/O-4

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos:

Acionistas e Administradores da

Brasil Brokers Participações S.A.

Rio de Janeiro – RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Brasil Brokers Participações S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional “IAS 34 - Interim Financial Reporting”, emitida pelo “International Accounting Standards Board (IASB)”, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações intermediárias executada pelo auditor da Entidade e “ISRE 2410 - Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity”, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais - ITR acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das

Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Outros assuntos

Demonstrações intermediária do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2018, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações intermediária foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2018.

Ana Cristina Linhares Areosa

CT CRC RJ-081.409/O-3

Grant Thornton Auditores Independentes

CRC SP-025.583/O-1 “S” – RJ

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os Diretores da Brasil Brokers Participações S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 08.613.550/0001-98, com sede na Avenida Luis Carlos Prestes, nº 230, Subsolo, salas 104 a 106, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com as informações das informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Rio de Janeiro, 08 de Maio de 2018.

Brasil Brokers Participações S.A

A Diretoria

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Os Diretores da Brasil Brokers Participações S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 08.613.550/0001-98, com sede na Avenida Luis Carlos Prestes, nº 230, Subsolo, salas 104 a 106, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações contábeis intermediárias em 31 de março de 2018.

Rio de Janeiro, 08 de Maio de 2018.

Brasil Brokers Participações S.A

A Diretoria