



BrasilBrokers

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 2T18



Boas Perspectivas Para os Negócios da Brasil Brokers



SP em forte
Recuperação



Corporate
como
Alavanca



Plataforma
de Serviços
Financeiros



Diversificação
de Negócios



Redução das
Despesas
Administrativas

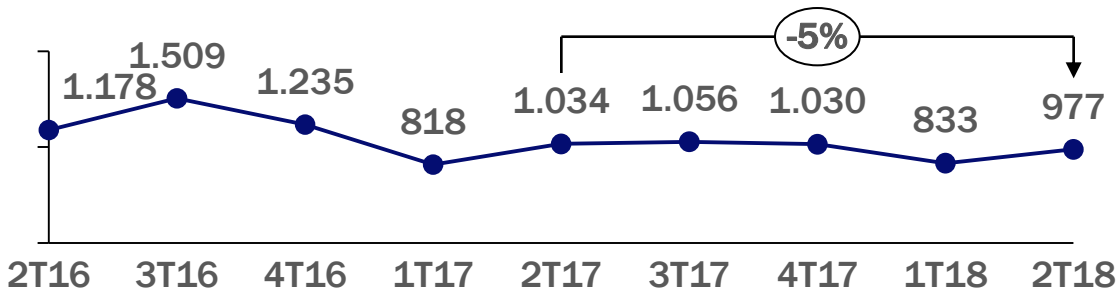


Diminuição dos
Processos
Trab.



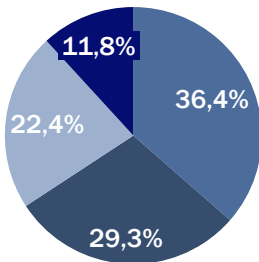
VENDAS CONTRATADAS

TOTAL DE VENDAS CONTRATADAS (R\$ milhões)

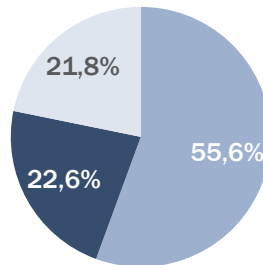


VENDAS CONTRATADAS - 2T18

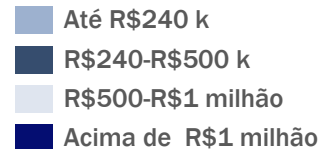
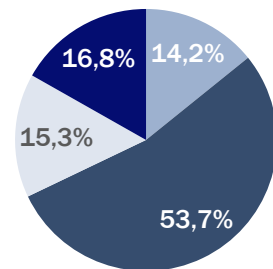
SEGMENTOS



ESTADO

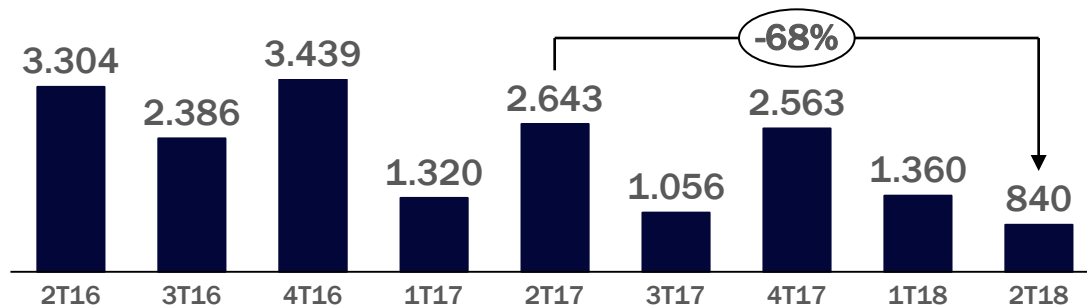


TICKET

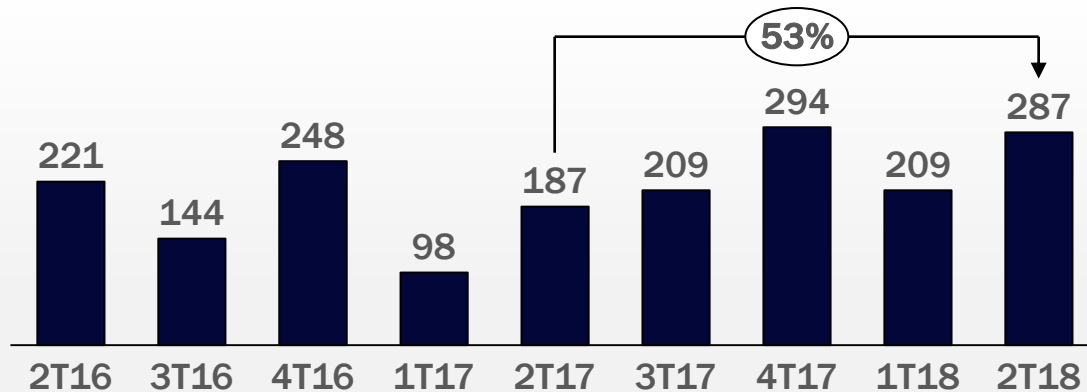


VENDA DE LANÇAMENTOS

VGVL LANÇADO (R\$ milhões)

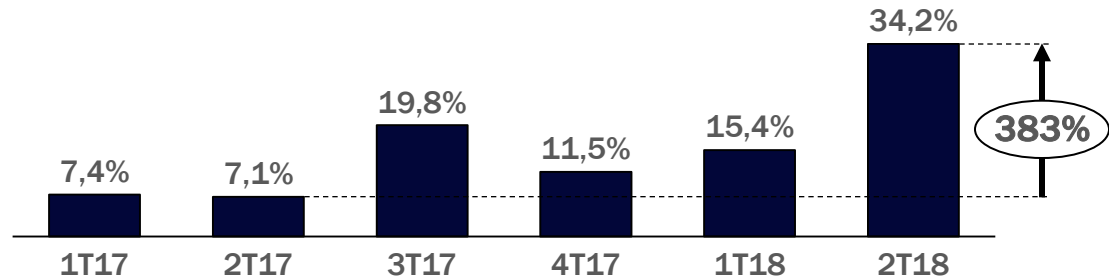


VENDA DE LANÇAMENTOS (R\$ milhões)

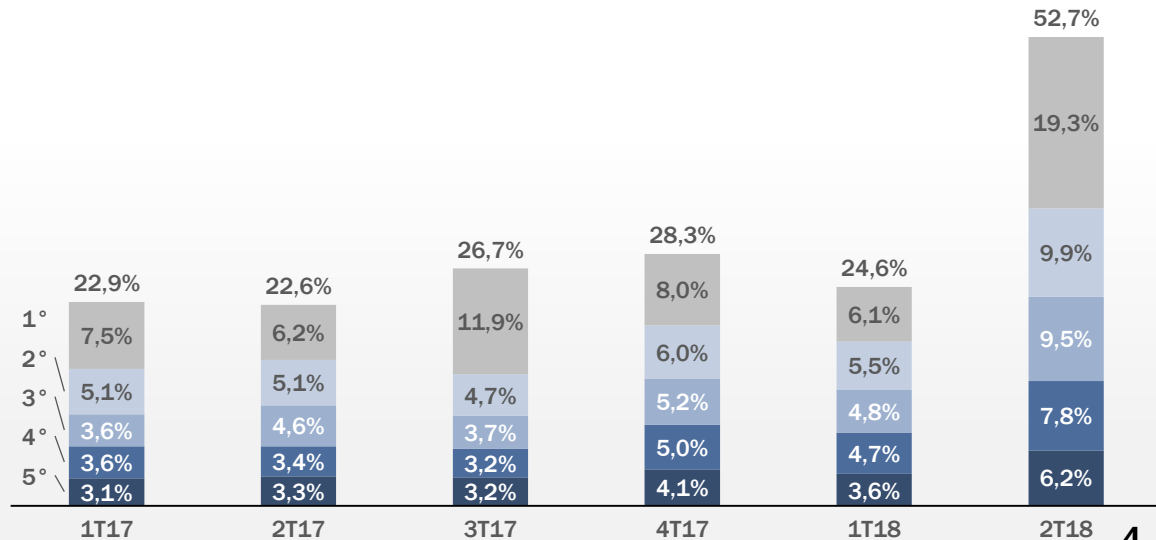


VENDA DE LANÇAMENTOS

VENDA SOBRE LANÇAMENTOS



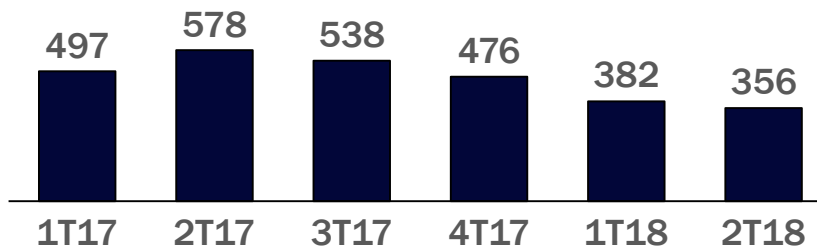
BREAKDOWN TOP 5 INCORPORADORAS



ESTOQUES

VENDA DE ESTOQUES (R\$ milhões)

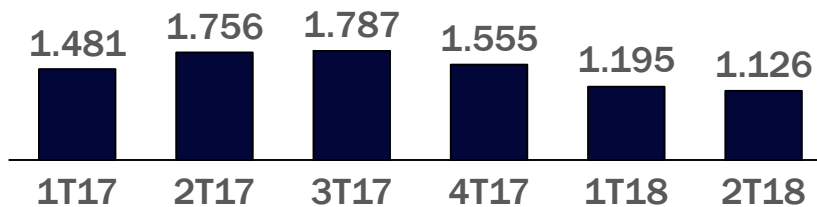
VARIAÇÃO
2T18/2T17



SP → (-33,5%)
RJ → (-54,7%)
OUTROS → (-33,0%)

UNIDADES VENDIDAS - ESTOQUE

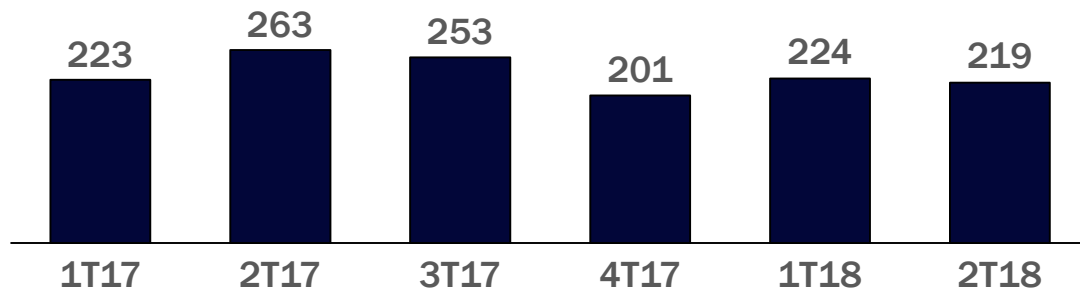
VARIAÇÃO
1T18/1T17



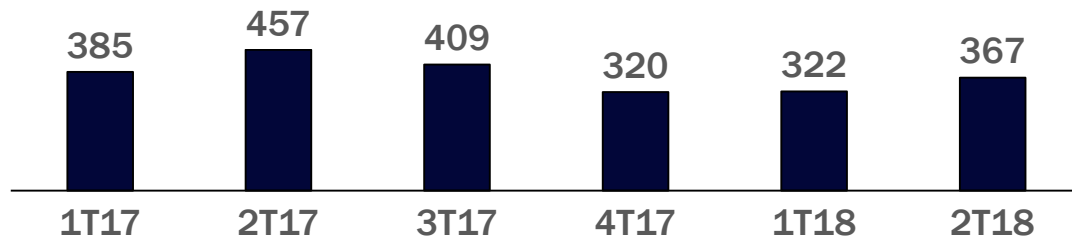
SP → (-26,8%)
RJ → (-54,1%)
OUTROS → (-39,3%)

MERCADO SECUNDÁRIO

VENDAS MERCADO SECUNDÁRIO (R\$ milhões)



UNIDADES VENDIDAS - MERCADO SECUNDÁRIO



CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PARCEIROS PRODUTIVOS -
MAR 2017 X MAR 2018

2T17 → 80

2T18 → 151

RECEITA TOTAL DE CRÉDITO
IMOBILIÁRIO 2T17-2T18

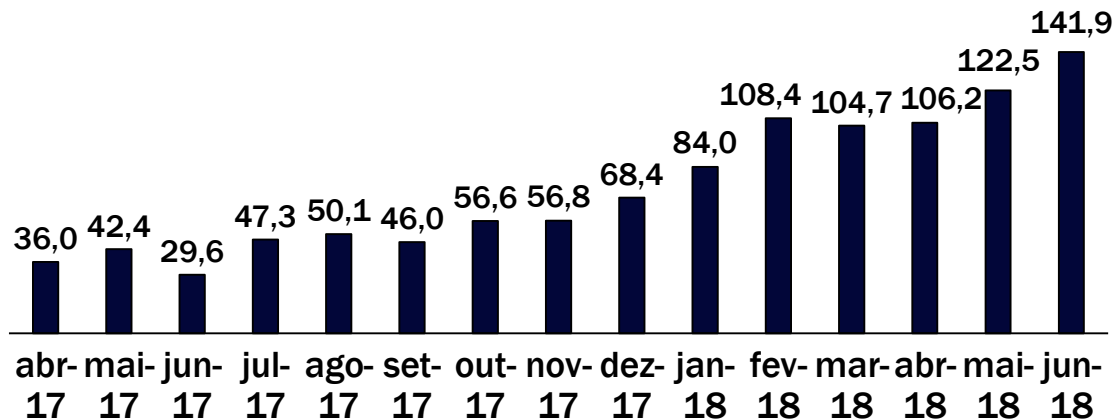
2T17: R\$ 2,50 MM

2T18: R\$ 10,23 MM

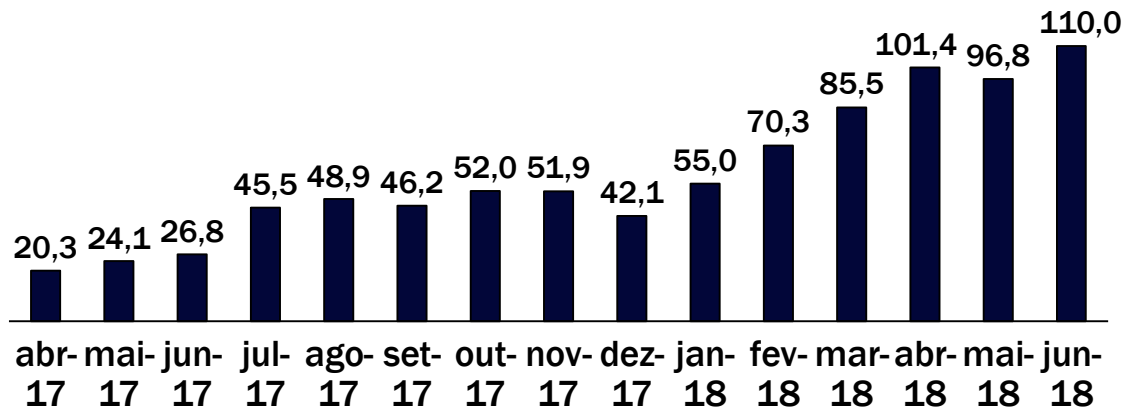
LTV MÉDIO

63%

CONTRATOS ASSINADOS (R\$ milhões)

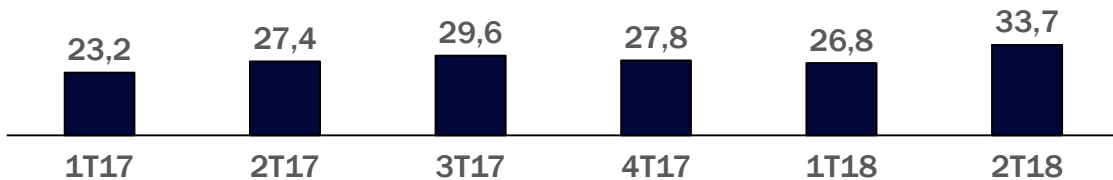


CONTRATOS FATURADOS (R\$ milhões)

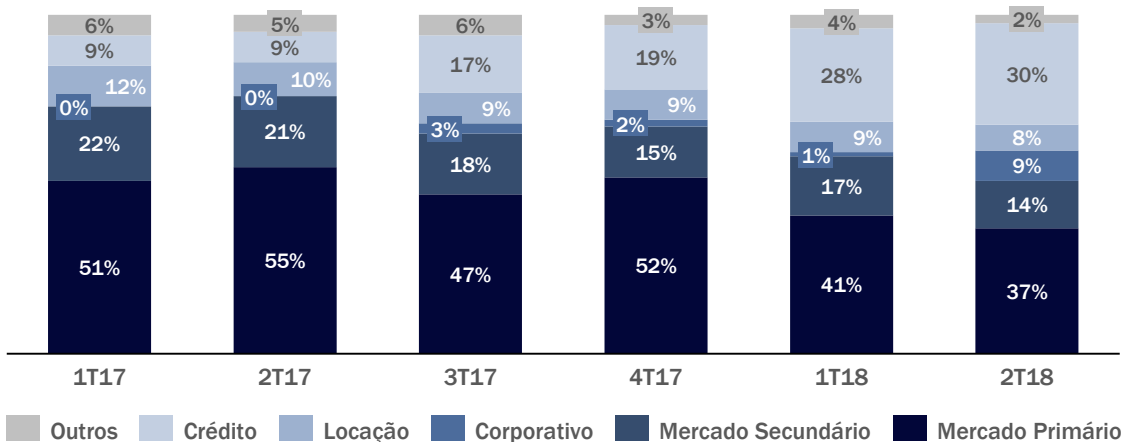


RECEITA BBRK

RECEITA BRUTA (R\$ milhões)



BREAKDOWN POR SEGMENTO

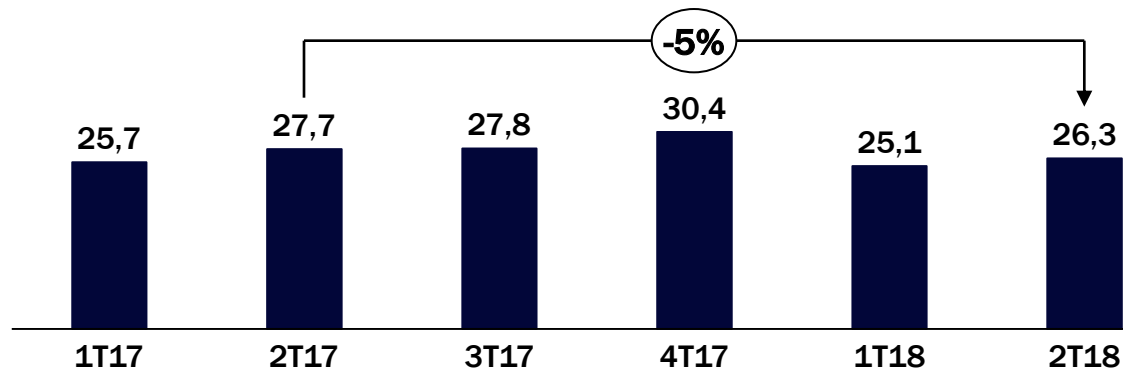


8% da nossa receita líquida vem de locação (receita recorrente)



Ao fim de 2T18, cerca de 50% da nossa receita veio de negócios complementares, demonstrando nossa estratégia de diversificação

EVOLUÇÃO DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS AJUSTADO (- R\$ milhões)



PLANO DE REDUÇÃO DE DESPESAS



Simplificação e Otimização de Sistemas



Back-office eficiente

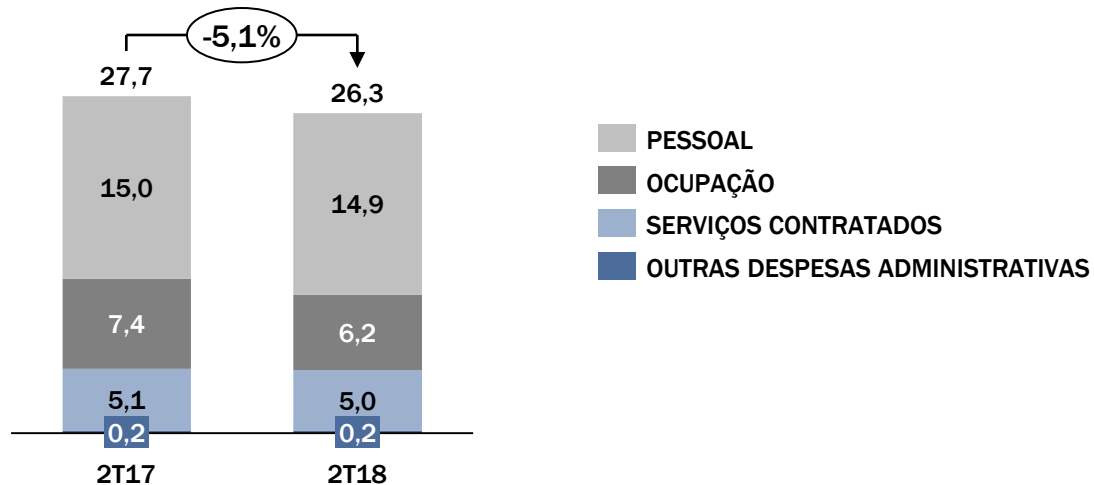


Adequação do número de lojas e ampla renegociação de aluguel



Renegociação de contratos

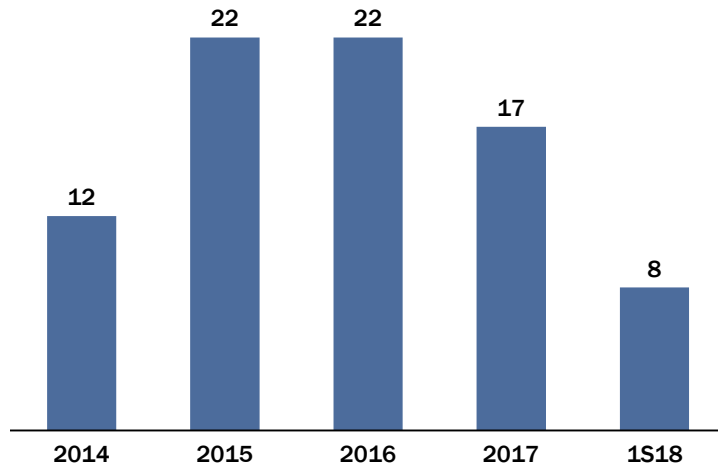
PRINCIPAIS GANHOS DE EFICIÊNCIA (R\$ milhões)





PROCESSOS TRABALHISTAS

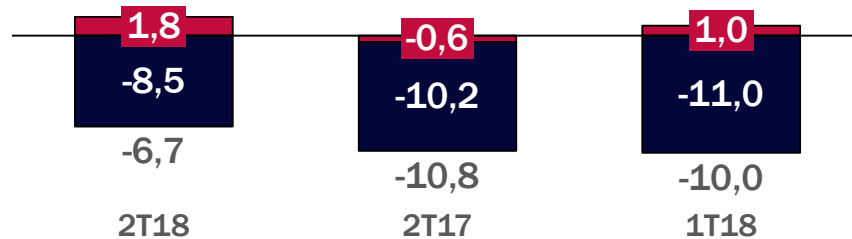
MÉDIA MENSAL DE NOVOS PROCESSOS POR ANO



Além do declínio dos novos processos, começam a se avolumar as decisões condenando os reclamantes ao pagamento de sucumbências, custas e litigância de má fé.

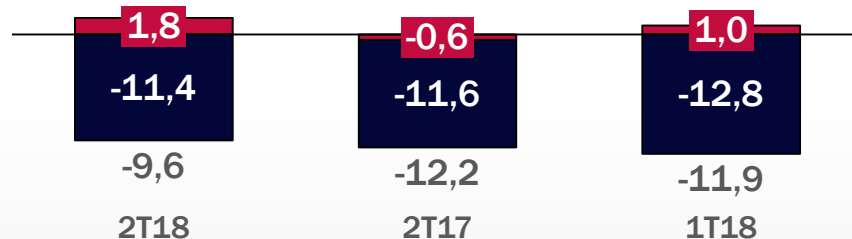
RESULTADOS OPERACIONAIS E RENTABILIDADE

EBITDA (R\$ milhões)



 Ajustes não recorrentes  Contábil

LUCRO LÍQUIDO (R\$ milhões)



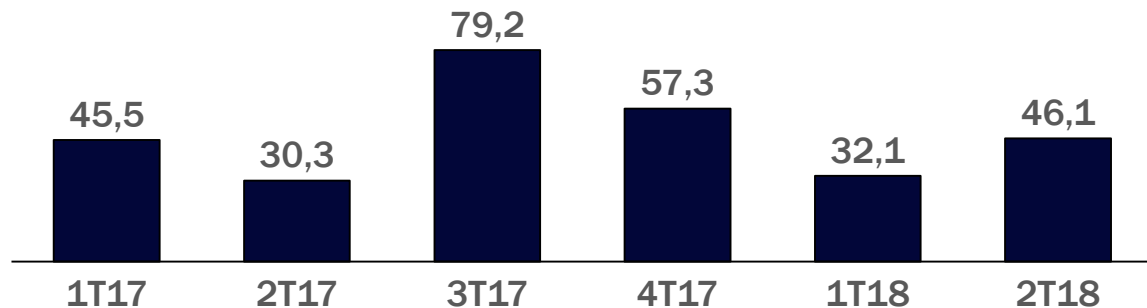
 Ajustes não recorrentes  Contábil

Ajustes Não Recorrentes:

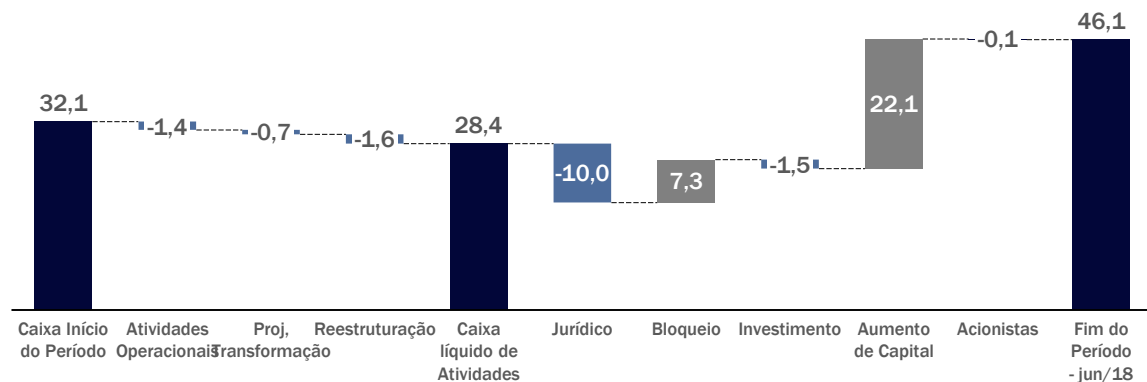
1. Despesas com projeto transformação, com reestruturação e alienação de empresas.

POSIÇÃO DE CAIXA

POSIÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)



FLUXO DE CAIXA (R\$ milhões)



DISCLAIMER

Esta apresentação não constitui uma oferta, convite ou pedido de qualquer forma, para a subscrição ou compra de ações ou qualquer outro instrumento financeiro, nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida formam a base de qualquer tipo de contrato ou compromisso. O material que se segue contém informações gerais sobre os negócios da Brasil Brokers Participações S.A. e suas controladas, referentes ao 2T18. Este material não deve ser entendido como aconselhamento a potenciais investidores. Estas informações não se propõem estarem completas e estão sob a forma de resumo. Nenhuma confiança deveria ser depositada na exatidão das informações aqui presentes e nenhuma representação ou garantia, é feita em relação à exatidão das informações aqui presentes. Esta apresentação contém afirmações que podem contemplar previsões futuras e estas são somente previsões, não garantias de performance futura. Os investidores estão avisados de que tais previsões acerca do futuro estão e serão sujeitas a inúmeros riscos, incertezas e fatores relacionados às operações e aos ambientes de negócios da Brasil Brokers, tais como: pressões competitivas, a performance da economia brasileira e do setor imobiliário, mudanças em condições de mercado, entre outros fatores presentes nos documentos divulgados pela Brasil Brokers. Tais riscos podem fazer com que os resultados da Companhia sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados futuros expressos ou implícitos em tais afirmações acerca do futuro. A Brasil Brokers acredita que baseada nas informações atualmente disponíveis para os administradores da Companhia, as expectativas e hipóteses refletida nas afirmações acerca do futuro são razoáveis. Finalmente a Brasil Brokers expressamente nega qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões futuras aqui presentes.