



BrasilBrokers

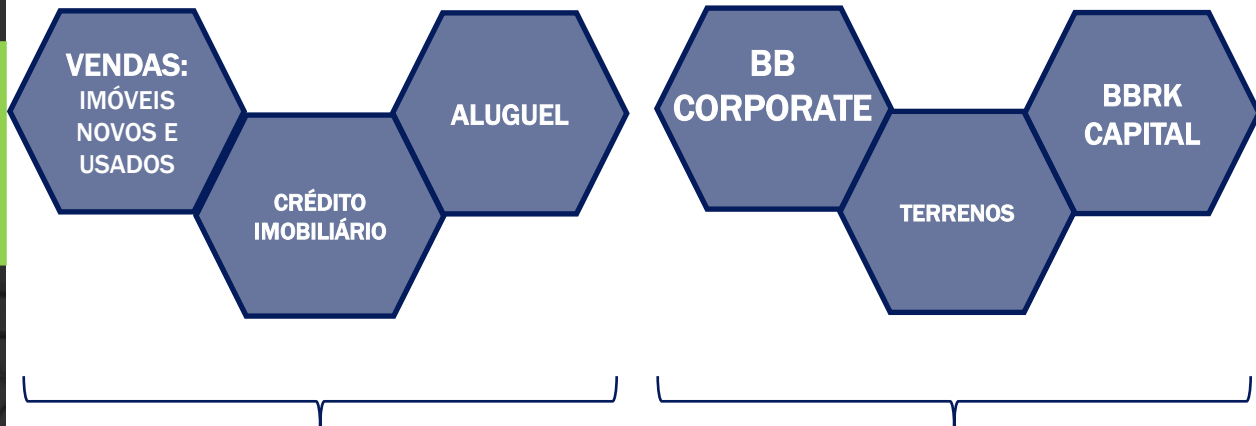
APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 2017

BRASIL BROKERS - RESUMO

INTELIGÊNCIA DE MERCADO E INOVAÇÃO

VAREJO

ATACADO

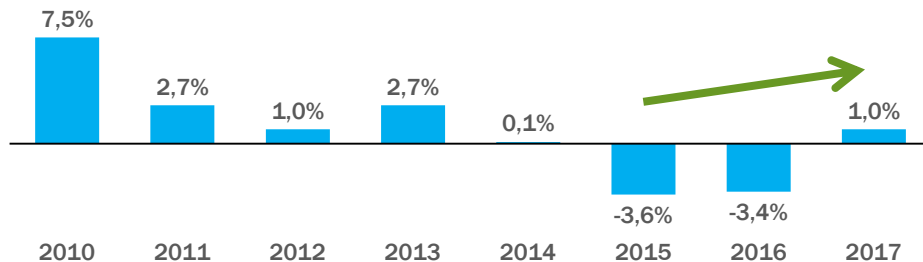


PESSOA FÍSICA

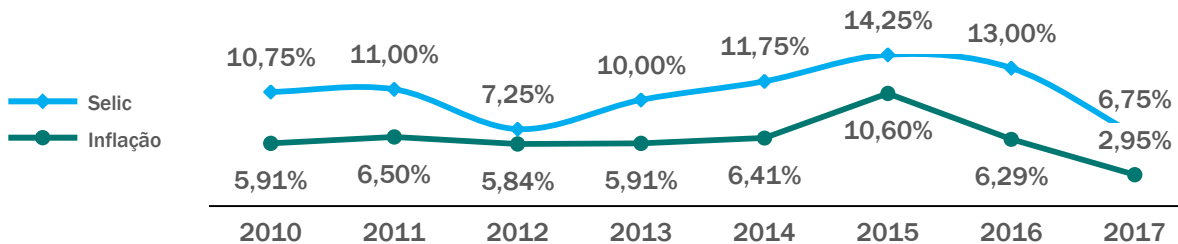
PESSOA JURÍDICA

**PRIMEIROS SINAIS DE
RECUPERAÇÃO
ECONÔMICA INDICAM
UMA POSSÍVEL
RECUPERAÇÃO DO
SETOR**

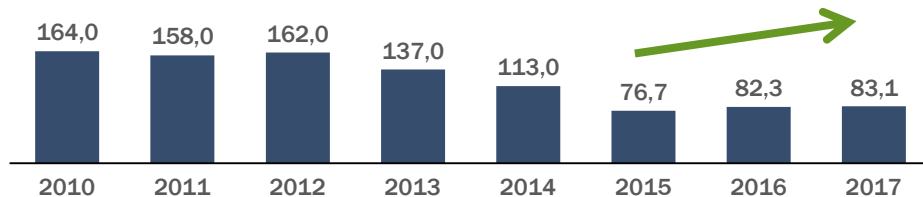
PIB ANUAL - % (1)



SELIC VS. INFLAÇÃO - % P. A. (1) (2)



ÍNDICE DE CONFIANÇA DO CONSUMIDOR (3)



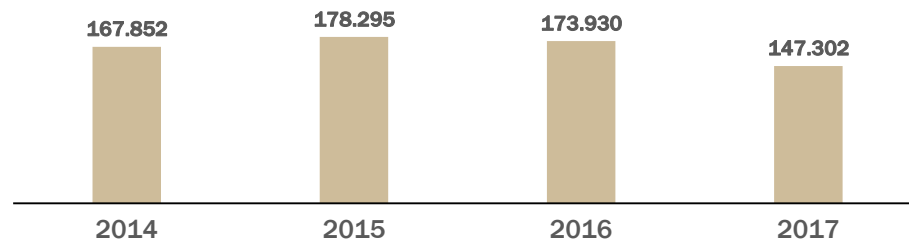
(1) [http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/trabalhoerendimento/pme_nova/;](http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/trabalhoerendimento/pme_nova/)

(2) Portal Brasil;

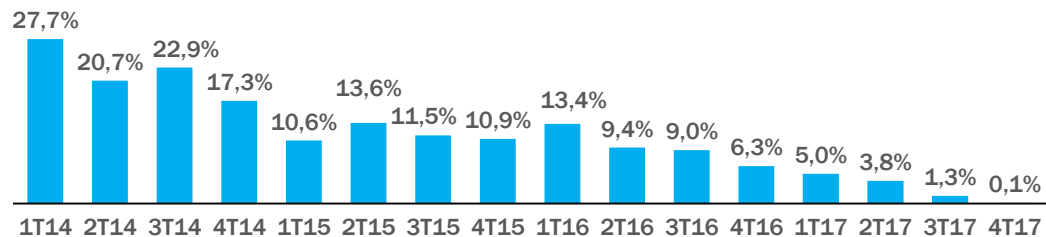
(3) BACEN – Banco Central do Brasil

PRINCIPAIS ALAVANCAS DO SETOR TIVERAM MELHORIA CONTÍNUA, ABRINDO UMA NOVA JANELA PARA NOVOS LANÇAMENTOS

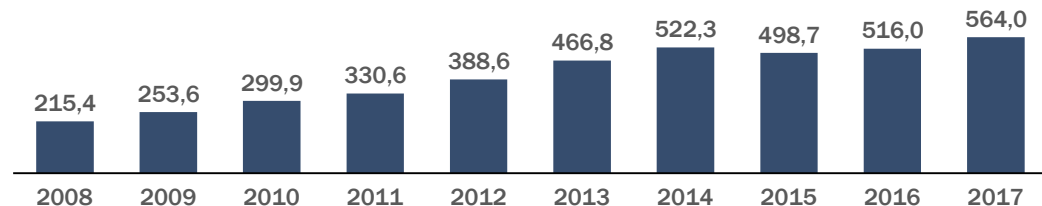
UNIDADES EM ESTOQUE (1)



PROPORÇÃO DE DISTRATOS POR VENDA REALIZADA (2)



SBPE SALDO DE POUPANÇA - BILHÕES (3)



(1) Geo Imovel

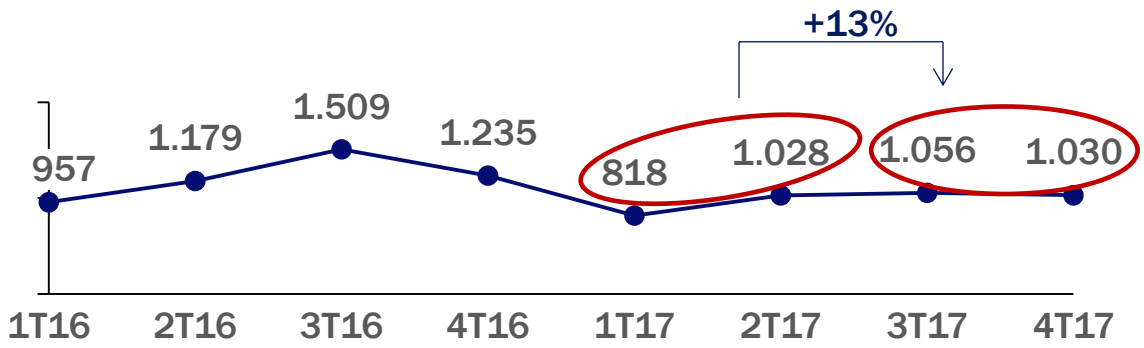
(2) <http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/pesquisas> - <http://www.bcb.gov.br/pec/GCI/PORT/readout/R20151211.pdf>;

(3) CBIC Dados



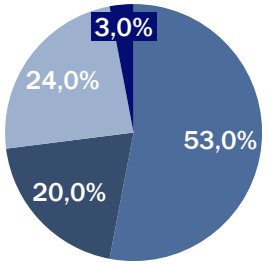
VENDAS CONTRATADAS

TOTAL DE VENDAS CONTRATADAS (R\$ milhões)

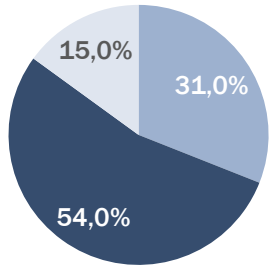


VENDAS CONTRATADAS - 2017

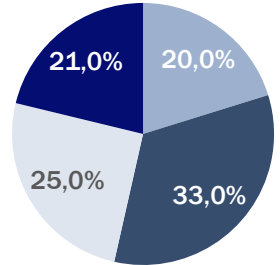
SEGMENTOS



ESTADO



TICKET



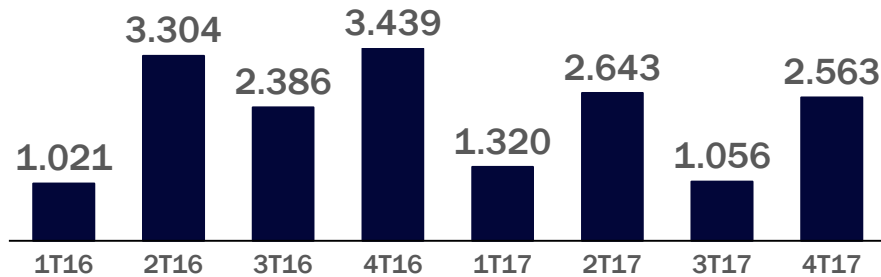
- Estoques
- Secundário
- Lançamentos
- Outros

- RJ
- Outros
- SP

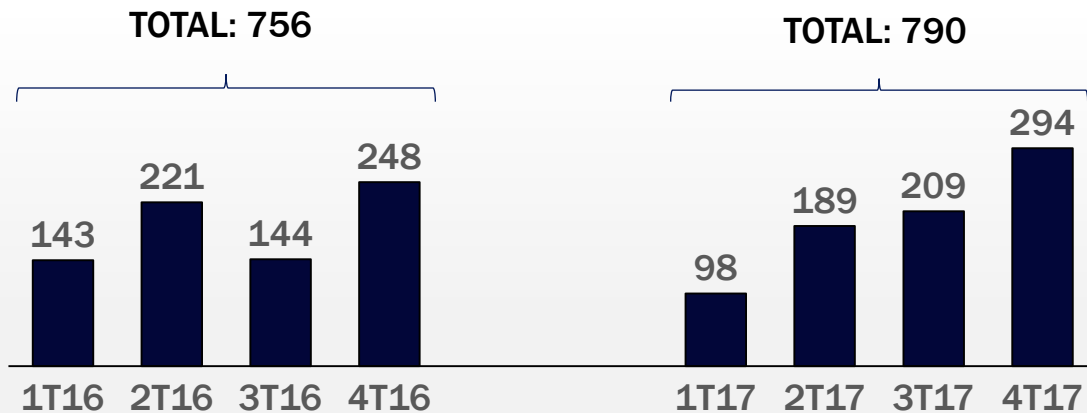
- Até R\$240 k
- R\$240-R\$500 k
- R\$500-R\$1 milhão
- Acima de R\$1 milhão

VENDA DE LANÇAMENTOS

VGV LANÇADO (R\$ milhões)



VENDA DE LANÇAMENTOS (R\$ milhões)



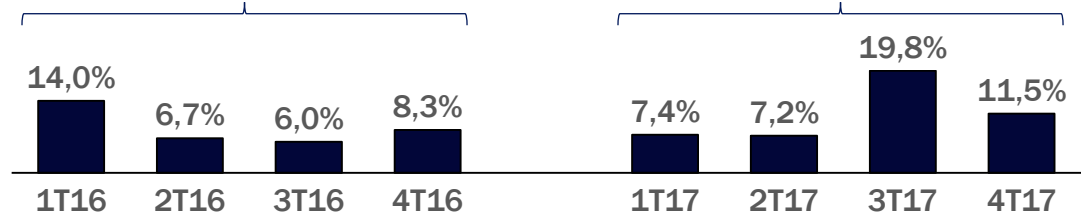


VENDA DE LANÇAMENTOS

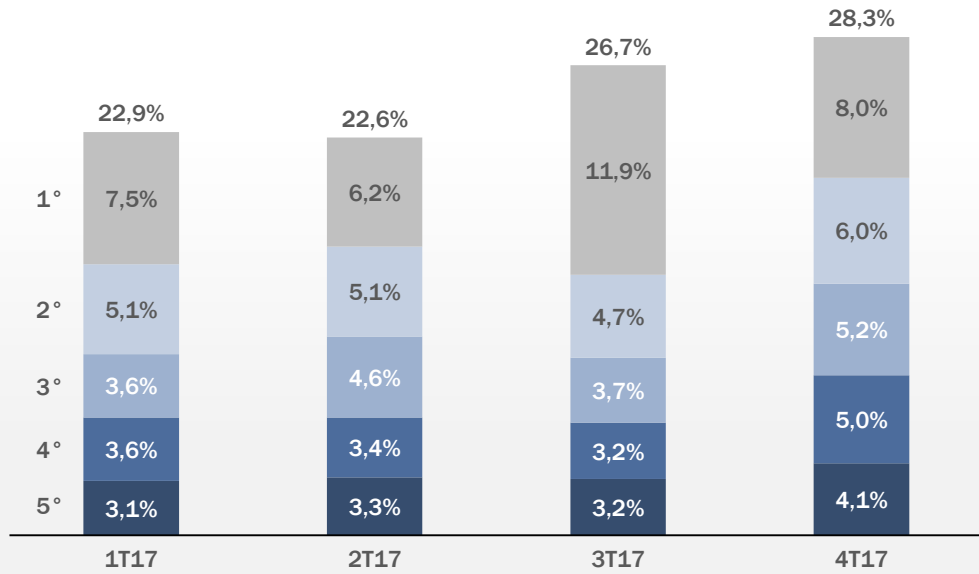
VENDA SOBRE LANÇAMENTOS

MÉDIA: 8,78%

MÉDIA: 11,5%



BREAKDOWN TOP 5 INCORPORADORAS



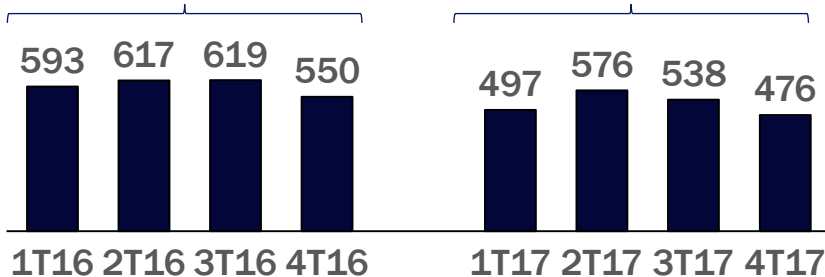
ESTOQUES

VENDA DE ESTOQUES (R\$ milhões)

VARIAÇÃO ANO
A ANO

TOTAL: 2.380

TOTAL: 2.087



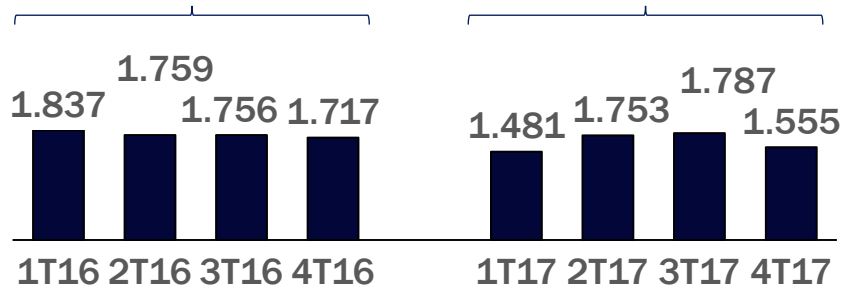
SP → (-6%)
RJ → (-20%)
OUTROS → (-17%)

UNIDADES VENDIDAS - ESTOQUE

VARIAÇÃO ANO
A ANO

TOTAL: 7.069

TOTAL: 6.576



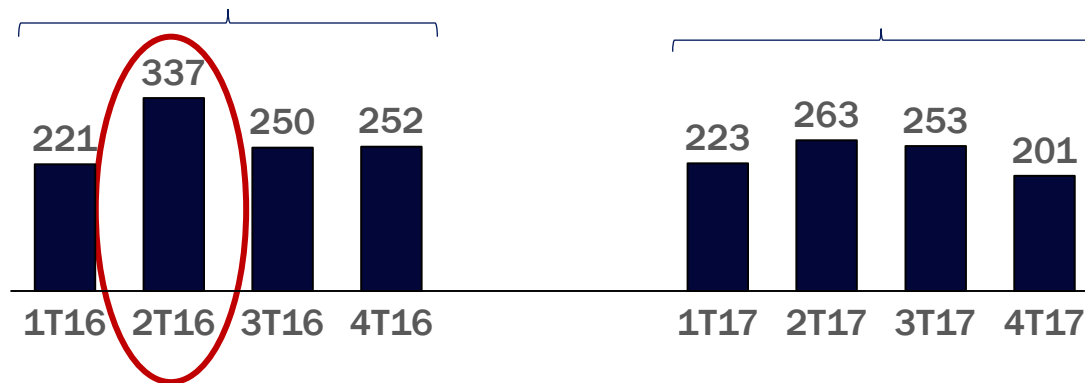
SP → (-2%)
RJ → (-10%)
OUTROS → (-13%)

MERCADO SECUNDÁRIO

VENDAS MERCADO SECUNDÁRIO (R\$ milhões)

MÉDIA EX OUTLIERS: 241

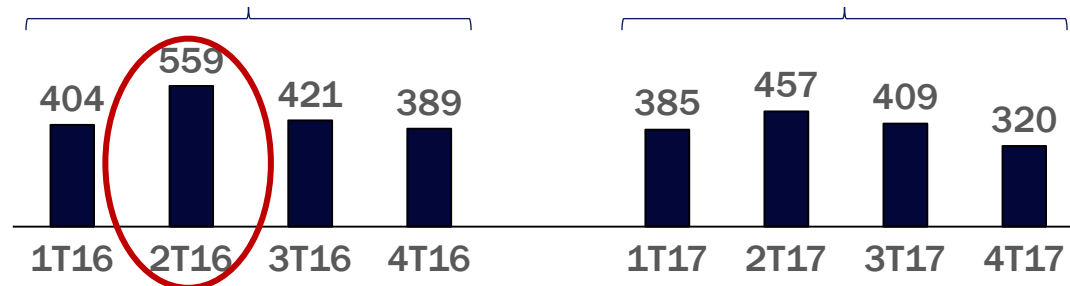
MÉDIA: 235



UNIDADES VENDIDAS - MERCADO SECUNDÁRIO

MÉDIA EX OUTLIER: 405

MÉDIA: 393



CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PARCEIROS PRODUTIVOS - DEZ 2016 X DEZ 2017

DEZ 2016 → 310

DEZ 2017 → 665

RECEITA TOTAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO 2016-2017

2016: R\$7.228.311

2017: R\$14.910.661

CONTRATOS ASSINADOS

R\$ 505 milhões (R\$182 MM no 4T17)

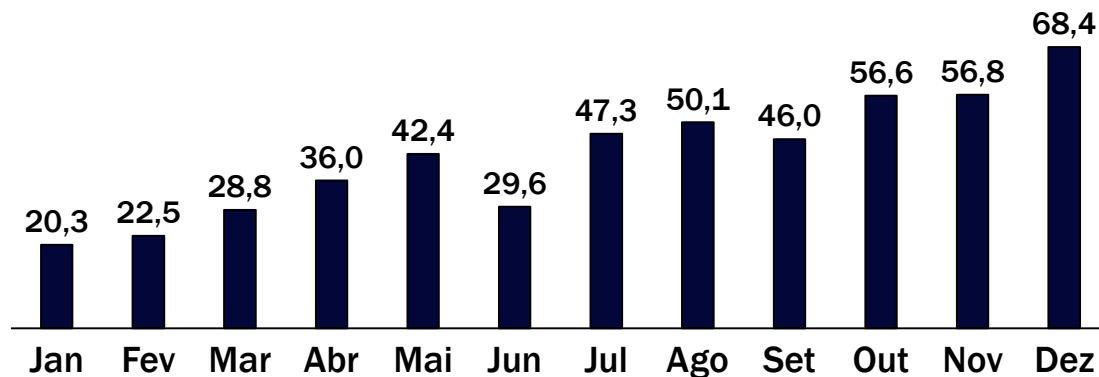
LTV MÉDIO

62%

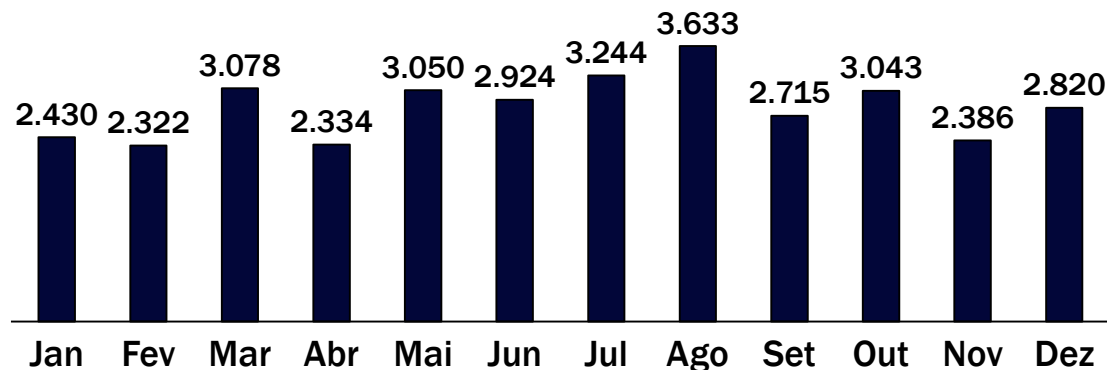
TAXA MÉDIA

9,9% + TR

CONTRATOS CREDIMORAR (R\$ milhões)



CONTRATOS MERCADO BRASILEIRO (R\$ milhões) (1)



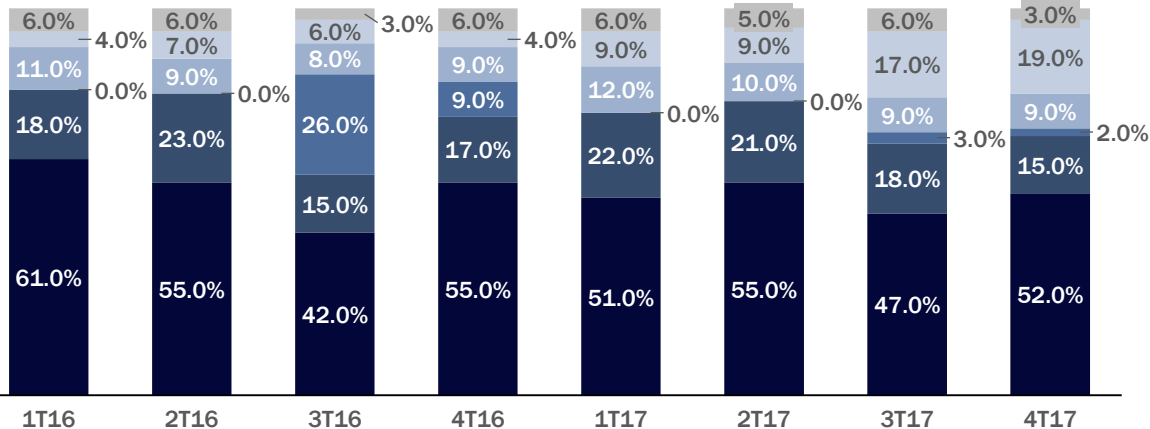
1. Fonte: ABECIP

RECEITA BBRK

RECEITA LÍQUIDA (R\$ milhões)



BREAKDOWN POR SEGMENTO



Outros
 Crédito
 Locação
 Corporativo
 Mercado Secundário
 Mercado Primário

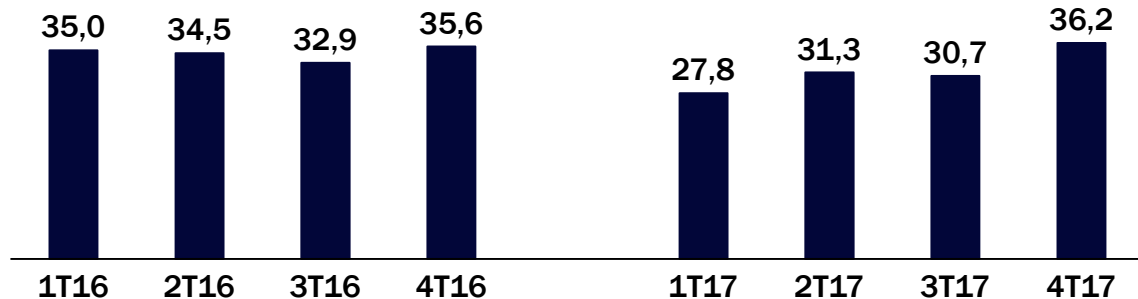


10% da nossa receita líquida vem de locação (receita recorrente)



Em 2017, cerca de 30% da nossa receita foi de negócios complementares, demonstrando nossa estratégia de diversificação

EVOLUÇÃO DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS AJUSTADO (- R\$ milhões)



PLANO DE REDUÇÃO DE DESPESAS



Simplificação e Otimização de Sistemas



Back-office eficiente

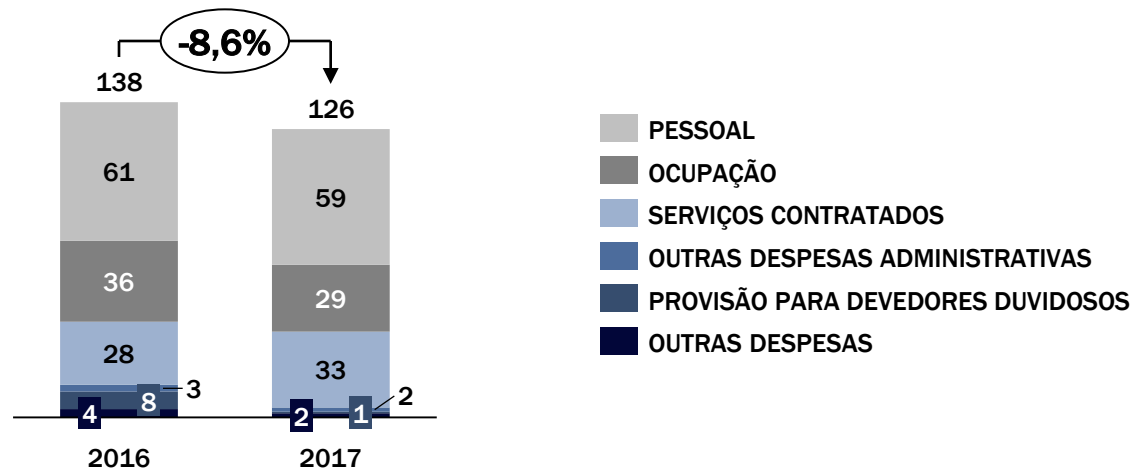


Adequação do número de lojas e renegociação de aluguel



Renegociação de contratos

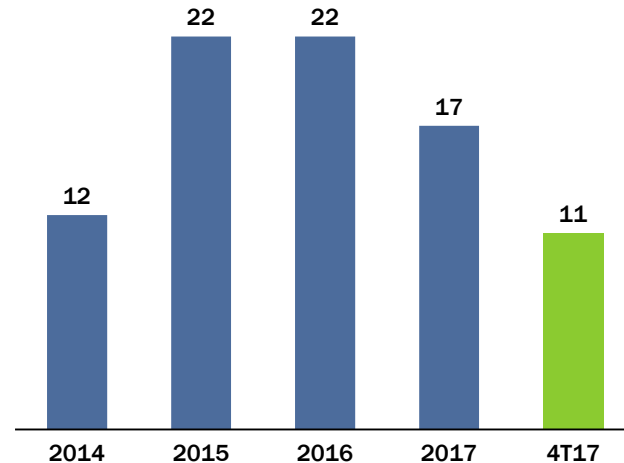
PRINCIPAIS GANHOS DE EFICIÊNCIA (R\$ milhões)





PROCESSOS TRABALHISTAS

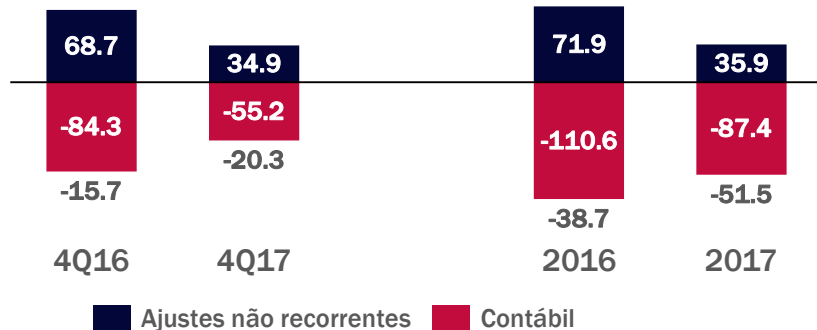
MÉDIA MENSAL DE NOVOS PROCESSOS POR ANO



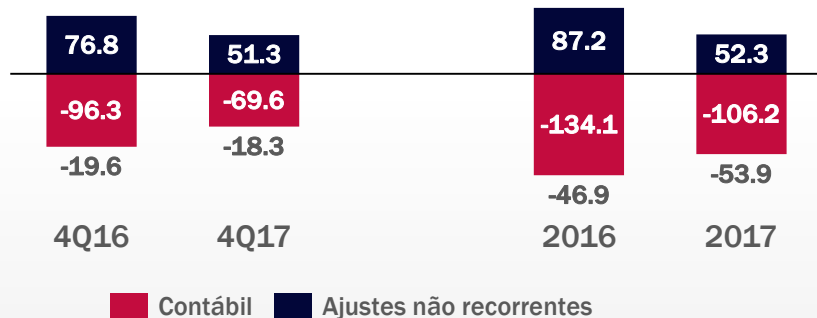
Além do declínio dos novos processos, começam a se avolumar as decisões condenando os reclamantes ao pagamento de sucumbências, custas e litigância de má fé.

RESULTADOS OPERACIONAIS E RENTABILIDADE

EBITDA (R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO (R\$ milhões)

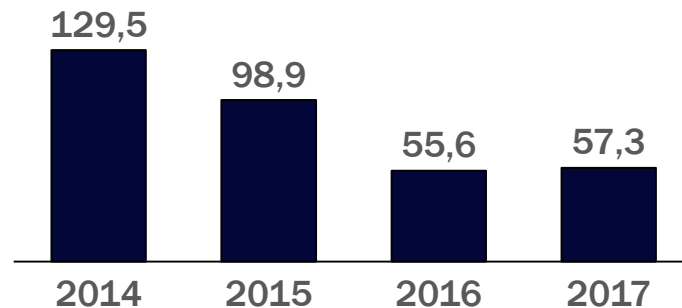


Non Recurring Adjustments:

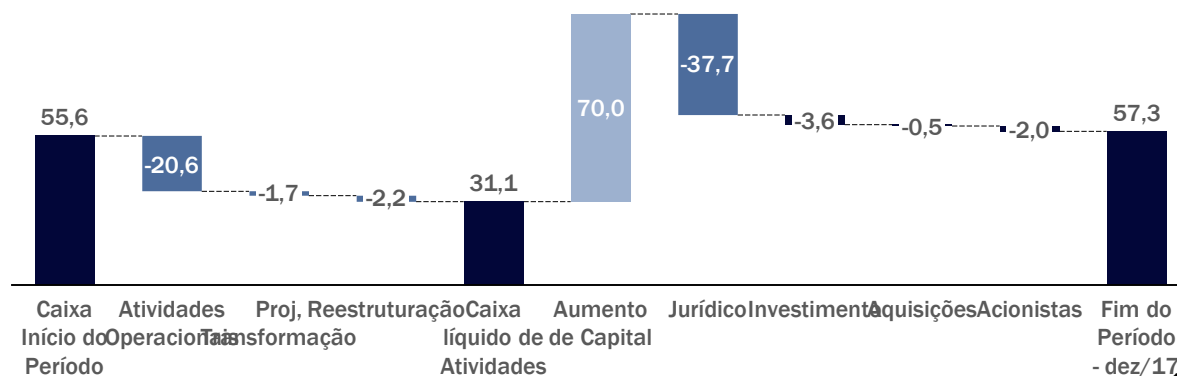
1. Despesas com projeto transformação, com reestruturação e alienação de empresas.
2. Baixa de CaR Revenda: Baixa dos valores a receber de Revenda da MGE, Jairo Rocha e HomeHunters.
3. Contingências: Atualização de Contingências jurídicas do ano 2017.
4. IFRS : Baixa de Impairment no Ágio de aquisição de empresa.
5. Reavaliação de Call/Put e Earn-out.

POSIÇÃO DE CAIXA

POSIÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)



FLUXO DE CAIXA (R\$ milhões)



DISCLAIMER

Esta apresentação não constitui uma oferta, convite ou pedido de qualquer forma, para a subscrição ou compra de ações ou qualquer outro instrumento financeiro, nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida formam a base de qualquer tipo de contrato ou compromisso. O material que se segue contém informações gerais sobre os negócios da Brasil Brokers participações S.A. e suas controladas, referentes a 2017. Este material não deve ser entendido como aconselhamento a potenciais investidores. Estas informações não se propõem estarem completas e estão sob a forma de resumo. Nenhuma confiança deveria ser depositada na exatidão das informações aqui presentes e nenhuma representação ou garantia, é feita em relação à exatidão das informações aqui presentes. Esta apresentação contém afirmações que podem contemplar previsões futuras e estas são somente previsões, não garantias de performance futura. Os investidores estão avisados de que tais previsões acerca do futuro estão e serão sujeitas a inúmeros riscos, incertezas e fatores elacionados às operações e aos ambientes de negócios da Brasil Brokers, tais como: pressões competitivas, a performance da economia brasileira e do setor imobiliário, mudanças em condições de mercado, entre outros fatores presentes nos documentos divulgados pela Brasil Brokers. Tais riscos podem fazer com que os resultados da Companhia sejam materialmente diferentes de quaisquer resultados futuros expressos ou implícitos em tais afirmações acerca do futuro. A Brasil Brokers acredita que baseada nas informações atualmente disponíveis para os administradores da Companhia, as expectativas e hipóteses refletida nas afirmações acerca do futuro são razoáveis. Finalmente a Brasil Brokers expressamente nega qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões futuras aqui presentes.