

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	20
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	36.278
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>36.278</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	797
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>797</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	352.923	436.112
1.01	Ativo Circulante	51.780	63.696
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2.459	2.502
1.01.02	Aplicações Financeiras	39.196	47.918
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	39.196	47.918
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	39.196	47.918
1.01.03	Contas a Receber	1.138	1.330
1.01.03.01	Clientes	1.138	1.330
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.187	6.257
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.187	6.257
1.01.07	Despesas Antecipadas	567	785
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.233	4.904
1.01.08.03	Outros	4.233	4.904
1.02	Ativo Não Circulante	301.143	372.416
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	128.995	149.922
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	111.275	106.795
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	111.275	106.795
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	17.720	43.127
1.02.01.10.03	Outros Créditos	8.090	8.093
1.02.01.10.05	Tributos a Recuperar	236	286
1.02.01.10.06	Títulos e Valores Mobiliários	9.394	34.748
1.02.02	Investimentos	159.036	209.826
1.02.02.01	Participações Societárias	159.036	209.826
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	159.036	209.826
1.02.03	Imobilizado	3.045	3.394
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	842	991
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	2.203	2.403
1.02.04	Intangível	10.067	9.274
1.02.04.01	Intangíveis	10.067	9.274
1.02.04.01.02	Vida útil indefinida	3.019	3.019
1.02.04.01.03	Vida útil definida	7.048	6.255

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	352.923	436.112
2.01	Passivo Circulante	13.078	8.246
2.01.02	Fornecedores	3.498	2.745
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.498	2.745
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.206	1.639
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.206	1.639
2.01.03.01.02	Impostos, Taxas e Contribuições	2.206	1.639
2.01.05	Outras Obrigações	4.651	1.219
2.01.05.02	Outros	4.651	1.219
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	1.097	300
2.01.05.02.05	Outras Contas a Pagar	2.972	180
2.01.05.02.08	Provisão para Riscos Processuais	135	318
2.01.05.02.09	Parcelamentos Judiciais	44	45
2.01.05.02.10	Arrendamento Custo Amortizado	403	376
2.01.06	Provisões	2.723	2.643
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.723	2.643
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	2.723	2.643
2.02	Passivo Não Circulante	173.490	178.793
2.02.02	Outras Obrigações	2.123	2.334
2.02.02.02	Outros	2.123	2.334
2.02.02.02.03	Arrendamento Custo Amortizado	2.123	2.334
2.02.04	Provisões	171.367	176.459
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	275	645
2.02.04.01.05	Provisões para Riscos Processuais	275	645
2.02.04.02	Outras Provisões	171.092	175.814
2.02.04.02.04	Provisão para Perdas em Investimentos	164.803	169.867
2.02.04.02.05	Outras Contas a Pagar	6.195	5.831
2.02.04.02.06	Parcelamentos Judiciais	94	116
2.03	Patrimônio Líquido	166.355	249.073
2.03.01	Capital Social Realizado	640.671	640.671
2.03.02	Reservas de Capital	134.722	133.380
2.03.02.04	Opções Outorgadas	1.191	591
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-23.717	-23.717
2.03.02.07	Reserva de Capital	43.478	43.478
2.03.02.08	Debêntures	113.770	113.028
2.03.04	Reservas de Lucros	-79.536	-79.536
2.03.04.10	Transações com não-controladores	-79.536	-79.536
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-529.502	-445.442

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	11.669	20.397	12.833	25.265
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-8.907	-15.026	-7.352	-14.012
3.03	Resultado Bruto	2.762	5.371	5.481	11.253
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-16.964	-92.410	-20.322	-38.429
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.025	-15.732	-8.422	-16.560
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-5.926	-13.641	-7.285	-14.326
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-275	-461	-238	-513
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-824	-1.630	-899	-1.721
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	-52.700	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-241	-770	-2.029	-2.630
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-9.698	-23.208	-9.871	-19.239
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-14.202	-87.039	-14.841	-27.176
3.06	Resultado Financeiro	1.277	2.979	3.054	5.218
3.06.01	Receitas Financeiras	1.722	3.924	3.114	5.332
3.06.02	Despesas Financeiras	-445	-945	-60	-114
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-12.925	-84.060	-11.787	-21.958
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-12.925	-84.060	-11.787	-21.958
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-12.925	-84.060	-11.787	-21.958
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,36428	-2,36916	-0,33221	-0,61887

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-12.925	-84.060	-11.787	-21.958
4.03	Resultado Abrangente do Período	-12.925	-84.060	-11.787	-21.958

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-21.203	-18.684
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-5.200	-2.491
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	-84.060	-21.958
6.01.01.02	Depreciação	168	297
6.01.01.03	Amortização	1.262	1.223
6.01.01.04	Perdas estimadas para Crédito de Liquidação Duvidosa	-22	-17
6.01.01.05	Amortizações de Arrendamento Mercantil	200	200
6.01.01.06	Equivalência Patrimonial	23.208	19.239
6.01.01.10	Amortização Custo Emissão de Debêntures	742	0
6.01.01.11	Despesas Financeiras ao Longo Prazo	0	-2.139
6.01.01.13	Amortização - Ajuste de Recuperação de Ativos	52.700	0
6.01.01.16	Resultado com Opção de Compras em Ações	600	664
6.01.01.17	Provisão para Riscos Processuais	2	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-16.003	-16.193
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	214	-284
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	2.120	1.968
6.01.02.03	Valores a Receber Partes Relacionadas	-22.247	-21.925
6.01.02.06	Outros Ativos Realizáveis a Longo Prazo	3	694
6.01.02.07	Fornecedores	730	-391
6.01.02.08	Salários e Encargos a Pagar	79	1.232
6.01.02.09	Impostos e Contribuições a Recolher	567	302
6.01.02.13	Riscos Processuais	-555	-38
6.01.02.14	Outros Passivos Circulantes	2.790	-261
6.01.02.15	Despesas Antecipadas	218	-320
6.01.02.17	Arrendamento Custo Amortizado	-184	41
6.01.02.18	Outros Créditos	-101	1.297
6.01.02.19	Outros Exigíveis	363	1.492
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	21.160	-129.094
6.02.05	Ativo Imobilizado	-19	-559
6.02.06	Ativo Intangível	-2.260	-1.046
6.02.09	Títulos e Valores Mobiliários	34.076	-122.282
6.02.10	Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	-12.416	-5.207
6.02.11	Recebimento de Dividendos	1.779	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	112.537
6.03.03	Debêntures	0	112.537
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-43	-35.241
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.502	43.318
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	2.459	8.077

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	640.671	133.380	0	-445.442	-79.536	249.073
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	640.671	133.380	0	-445.442	-79.536	249.073
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.342	0	0	0	1.342
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	600	0	0	0	600
5.04.11	Amortização dos Custos de Transação	0	742	0	0	0	742
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-84.060	0	-84.060
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-84.060	0	-84.060
5.07	Saldos Finais	640.671	134.722	0	-529.502	-79.536	166.355



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	640.671	20.173	0	-356.314	-79.528	225.002
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	640.671	20.173	0	-356.314	-79.528	225.002
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	664	0	0	0	664
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	664	0	0	0	664
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-21.958	0	-21.958
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-21.958	0	-21.958
5.07	Saldos Finais	640.671	20.837	0	-378.272	-79.528	203.708

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
7.01	Receitas	23.852	29.458
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	23.787	29.463
7.01.02	Outras Receitas	43	12
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	22	-17
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-18.596	-18.513
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-18.596	-18.513
7.03	Valor Adicionado Bruto	5.256	10.945
7.04	Retenções	-54.330	-1.721
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.630	-1.721
7.04.02	Outras	-52.700	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-49.074	9.224
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-19.284	-13.907
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-23.208	-19.239
7.06.02	Receitas Financeiras	3.924	5.332
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-68.358	-4.683
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-68.358	-4.683
7.08.01	Pessoal	8.868	9.790
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.481	7.153
7.08.01.02	Benefícios	1.596	1.709
7.08.01.03	F.G.T.S.	330	415
7.08.01.04	Outros	461	513
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.981	5.988
7.08.02.01	Federais	1.262	1.594
7.08.02.02	Estaduais	259	125
7.08.02.03	Municipais	3.460	4.269
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.853	1.497
7.08.03.01	Juros	915	94
7.08.03.02	Aluguéis	113	446
7.08.03.03	Outras	825	957
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-84.060	-21.958
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-84.060	-21.958

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	310.669	402.956
1.01	Ativo Circulante	88.947	94.028
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	9.144	8.164
1.01.02	Aplicações Financeiras	39.196	47.918
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	39.196	47.918
1.01.02.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	39.196	47.918
1.01.03	Contas a Receber	19.802	25.141
1.01.03.01	Clientes	19.802	25.141
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.400	5.125
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.400	5.125
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.319	1.870
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	15.086	5.810
1.01.08.03	Outros	15.086	5.810
1.01.08.03.01	Outros Créditos	14.508	5.045
1.01.08.03.02	Adiantamento a Fornecedor	578	765
1.02	Ativo Não Circulante	221.722	308.928
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	32.153	60.875
1.02.01.04	Contas a Receber	582	377
1.02.01.04.01	Clientes	582	377
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	31.571	60.498
1.02.01.10.03	Outros Créditos	17.887	20.282
1.02.01.10.05	Tributos a Recuperar	3.183	4.361
1.02.01.10.06	Bens Disponíveis para Venda	1.107	1.107
1.02.01.10.07	Títulos e Valores Mobiliários	9.394	34.748
1.02.03	Imobilizado	26.264	32.989
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8.738	10.393
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	17.526	22.596
1.02.04	Intangível	163.305	215.064
1.02.04.01	Intangíveis	163.305	215.064
1.02.04.01.02	Vida útil indefinida	155.661	208.361
1.02.04.01.03	Vida útil definida	7.644	6.703

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	310.669	402.956
2.01	Passivo Circulante	60.014	63.155
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.278	5.889
2.01.02	Fornecedores	3.781	3.237
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.781	3.237
2.01.03	Obrigações Fiscais	13.563	10.098
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	13.563	10.098
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	13.563	10.098
2.01.05	Outras Obrigações	35.392	43.931
2.01.05.02	Outros	35.392	43.931
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	74	1.079
2.01.05.02.05	Outras Contas a Pagar	4.782	1.630
2.01.05.02.06	Adiantamento de Clientes	509	603
2.01.05.02.08	Provisão para Riscos Processuais	17.909	20.836
2.01.05.02.09	Valores a Repassar de Operação de Locação	1.568	1.970
2.01.05.02.10	Parcelamentos Judiciais	4.918	11.169
2.01.05.02.11	Arrendamento Custo Amortizado	5.632	6.644
2.02	Passivo Não Circulante	69.259	80.770
2.02.02	Outras Obrigações	13.846	17.771
2.02.02.02	Outros	13.846	17.771
2.02.02.02.03	Arrendamento Custo Amortizado	13.846	17.771
2.02.04	Provisões	55.413	62.999
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	49.928	58.088
2.02.04.01.05	Provisão para Riscos Processuais	49.928	58.088
2.02.04.02	Outras Provisões	5.485	4.911
2.02.04.02.05	Outras Contas a Pagar	3.104	3.090
2.02.04.02.06	Parcelamentos Judiciais	2.381	1.821
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	181.396	259.031
2.03.01	Capital Social Realizado	640.671	640.671
2.03.02	Reservas de Capital	134.722	133.380
2.03.02.04	Opções Outorgadas	1.191	591
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-23.717	-23.717
2.03.02.07	Reserva de Capital	43.478	43.478
2.03.02.08	Debêntures	113.770	113.028
2.03.04	Reservas de Lucros	-79.536	-79.536
2.03.04.10	Transação com não-controladores	-79.536	-79.536
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-529.502	-445.442
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	15.041	9.958

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	19.491	51.094	34.570	69.545
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-10.149	-19.382	-8.675	-18.593
3.03	Resultado Bruto	9.342	31.712	25.895	50.952
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-22.383	-110.157	-34.838	-66.271
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20.494	-50.119	-28.934	-55.359
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-16.591	-41.703	-23.605	-46.144
3.04.02.02	Honorários da Diretoria	-1.073	-2.486	-1.374	-2.820
3.04.02.03	Depreciações e Amortizações	-2.830	-5.930	-3.955	-6.395
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	-52.700	0	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.889	-7.338	-5.904	-10.912
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-13.041	-78.445	-8.943	-15.319
3.06	Resultado Financeiro	472	979	1.525	2.747
3.06.01	Receitas Financeiras	1.100	2.419	2.258	3.783
3.06.02	Despesas Financeiras	-628	-1.440	-733	-1.036
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-12.569	-77.466	-7.418	-12.572
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-175	-1.428	-844	-2.045
3.08.01	Corrente	-175	-1.428	-844	-2.045
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-12.744	-78.894	-8.262	-14.617
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-12.744	-78.894	-8.262	-14.617
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-12.925	-84.060	-11.787	-21.958
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	181	5.166	3.525	7.341
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,36428	-2,36916	-0,33221	-0,61887

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-12.744	-78.894	-8.262	-14.617
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-12.744	-78.894	-8.262	-14.617
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-12.925	-84.060	-11.787	-21.958
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	181	5.166	3.525	7.341

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-21.488	-18.957
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-12.693	-6.594
6.01.01.01	Lucro do Período antes dos Impostos	-77.466	-12.572
6.01.01.02	Depreciação	1.406	1.587
6.01.01.03	Amortização	1.301	1.256
6.01.01.04	Perdas estimadas para Crédito de Liquidação Duvidosa	-809	-1.146
6.01.01.05	Amortizações de Arrendamento Mercantil	3.223	3.552
6.01.01.06	Ajuste a Valor de Mercado Contas a Receber	-32	65
6.01.01.07	Amortização Custo Emissão de Debêntures	742	0
6.01.01.09	Provisão para Riscos Processuais	5.642	0
6.01.01.13	Amortização - Ajuste de Recuperação de Ativos	52.700	0
6.01.01.16	Resultado com Opção de Compras em Ações	600	664
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-8.795	-12.363
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	5.975	-920
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	1.903	1.309
6.01.02.03	Outros Ativos Circulantes	7.398	-3.545
6.01.02.04	Outros Ativos Realizáveis a Longo Prazo	-5.749	3.137
6.01.02.05	Fornecedores	-5.147	-994
6.01.02.06	Salários e Encargos a Pagar	1.389	163
6.01.02.07	Impostos e Contribuições a Recolher	2.037	1.300
6.01.02.08	Adiantamento de Clientes	-94	-427
6.01.02.09	Despesas Antecipadas	551	-491
6.01.02.10	Outros Passivos Circulantes	2.748	-87
6.01.02.12	Riscos Processuais	-16.729	-9.684
6.01.02.17	Arrendamento Custo Amortizado	-3.090	-2.124
6.01.02.18	Outros Exigíveis	13	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	30.148	-126.315
6.02.03	Ativo Imobilizado	-1.436	-3.073
6.02.04	Ativo Intangível	-2.492	-1.113
6.02.06	Terrenos Disponíveis para a Venda	0	153
6.02.09	Títulos e Valores Mobiliários	34.076	-122.282
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-7.680	110.983
6.03.01	Dos Acionistas Minoritários	-7.680	-1.554
6.03.04	Debêntures	0	112.537
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	980	-34.289
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	8.164	51.732
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	9.144	17.443

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	640.671	133.380	0	-445.442	-79.536	249.073	9.958	259.031
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	640.671	133.380	0	-445.442	-79.536	249.073	9.958	259.031
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.342	0	0	0	1.342	-83	1.259
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	600	0	0	0	600	0	600
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-7.680	-7.680
5.04.09	Transação com não Controladores	0	0	0	0	0	0	7.597	7.597
5.04.12	Amortização dos Custos de Transação	0	742	0	0	0	742	0	742
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-84.060	0	-84.060	5.166	-78.894
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-84.060	0	-84.060	5.166	-78.894
5.07	Saldos Finais	640.671	134.722	0	-529.502	-79.536	166.355	15.041	181.396



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	640.671	20.173	0	-356.314	-79.528	225.002	355	225.357
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	640.671	20.173	0	-356.314	-79.528	225.002	355	225.357
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	664	0	0	0	664	-7.334	-6.670
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	664	0	0	0	664	0	664
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-1.554	-1.554
5.04.08	Transação com não Controladores	0	0	0	0	0	0	-5.780	-5.780
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-21.958	0	-21.958	7.341	-14.617
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-21.958	0	-21.958	7.341	-14.617
5.07	Saldos Finais	640.671	20.837	0	-378.272	-79.528	203.708	362	204.070

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/06/2019</b>
7.01	Receitas	57.963	80.047
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	58.585	79.563
7.01.02	Outras Receitas	187	1.630
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-809	-1.146
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-37.175	-41.023
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-37.175	-41.023
7.03	Valor Adicionado Bruto	20.788	39.024
7.04	Retenções	-58.630	-6.395
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5.930	-6.395
7.04.02	Outras	-52.700	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-37.842	32.629
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.419	3.783
7.06.02	Receitas Financeiras	2.419	3.783
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-35.423	36.412
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-35.423	36.412
7.08.01	Pessoal	21.946	22.375
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.510	15.480
7.08.01.02	Benefícios	3.172	3.316
7.08.01.03	F.G.T.S.	778	759
7.08.01.04	Outros	2.486	2.820
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	13.442	17.015
7.08.02.01	Federais	4.717	5.747
7.08.02.02	Estaduais	740	763
7.08.02.03	Municipais	7.985	10.505
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	8.083	11.639
7.08.03.01	Juros	1.189	435
7.08.03.02	Aluguéis	144	1.605
7.08.03.03	Outras	6.750	9.599
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-78.894	-14.617
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-84.060	-21.958
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	5.166	7.341

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados Acionistas, Clientes e Investidores,

O ambiente econômico e de negócios no segundo trimestre de 2020 mostrou-se em ligeira recuperação em todas as partes do mundo, dada a nova dinâmica imposta pelo combate à pandemia provocada pela COVID-19. A economia no Brasil não foi diferente. A partir de junho, o setor imobiliário foi mostrando sinais de recuperação nas principais praças onde atuamos, estimulado pela reabertura de nossas lojas e plantões de venda de nossos parceiros incorporadores. Adotadas as restrições de horário de funcionamento, capacidade reduzida e as medidas de segurança determinadas pelas autoridades de saúde, nossos corretores voltaram de forma parcial a desempenhar suas atividades, inclusive com atendimento presencial a clientes e visitas a imóveis e apartamentos decorados.

Para se ter uma magnitude do impacto, nos dois primeiros meses do ano, nossa receita líquida apresentou crescimento de aproximadamente 40% contra o mesmo período de 2019, com recuperação de 11pts no EBITDA ajustado. No segundo trimestre a Receita Líquida apresentou uma redução de 38% em relação ao trimestre anterior, e uma redução de 43% quando comparada ao 2T19, totalizando R\$ 19,5 milhões, em decorrência do impacto da COVID-19

A nossa vertical de Serviços Financeiros, Credimorar, encerrou o segundo trimestre com R\$ 528 milhões em Valor Geral de Crédito produzido, o que representa um aumento de 12% em relação ao trimestre anterior, mostrando resiliência e um menor impacto durante a pandemia, quando comprada as verticais de compra e venda de imóveis, refletindo com isso, receita e resultados estáveis no 2T20.

A operação de Locação terminou o segundo trimestre de 2020 com 2.484 imóveis sob administração, o que representa um aumento de 6% em relação ao mesmo período do ano anterior. Esse aumento de capilaridade ainda não reflete na receita, devido as renegociações de locação e o aumento da inadimplência ocorrido durante o período de pandemia. Atualmente, já identificamos uma melhora no setor, entrando em ritmo de normalidade.

De forma recorrente, a vertical de negócios corporativos realizou mais 1 transação no segundo trimestre de 2020. Com a taxa básica de juros caindo para 2,25% ao ano e com perspectivas de redução e recente desvalorização cambial, abrem oportunidades para investidores estrangeiros neste segmento.

As iniciativas de reestruturação da Companhia realizadas no primeiro trimestre, gerou efeitos significativos no segundo trimestre, onde, de forma austera conseguimos reduzir despesas e custos, tornando a empresa mais ágil e produtiva, gerando economias de forma sustentável, sem nos fragilizar para enfrentar uma retomada econômica. Podemos destacar abaixo, as principais ações:

- Redução das despesas gerais e administrativas.
- Redução de *headcount* na estrutura da Holding e em todas as demais verticais de negócios.
- Continuidade das medidas emergenciais de redução de custo de pessoal, incluindo: redução salários e benefícios, suspensão de novas contratações previstas em orçamento e adoção de férias compulsórias.
- Redução custos de ocupação durante o 2T20 através da renegociação de aluguéis.
- Suspensão dos projetos e investimentos em marketing e TI, bem como diminuição de escopo de contratos diversos nas áreas administrativas.
- Continuidade na suspensão parcial dos pagamentos de impostos, com base nas medidas aprovadas pelo governo.

De acordo com o nosso entendimento, o espírito e cultura de austeridade serão perenes em nossa organização. Consequentemente, a nova organização – mais leve e ágil – estará apta a capturar de maneira mais efetiva a

margem de contribuição decorrente da retomada dos negócios em nosso resultado, seja EBITDA ajustado, lucro líquido ou caixa.

Apesar da reabertura gradual de nossas lojas e stands, no segundo trimestre, mantivemos o engajamento da força de vendas através de eventos virtuais, integrando nossas áreas de intermediação imobiliária – Primário e Secundário – com nossa vertical de Serviços Financeiros. Mais que nunca, nossa plataforma digital tem sido fundamental para alavancar negócios e fidelizar a força de vendas.

Com relação ao cenário futuro, entendemos que ainda há muita incerteza, porém identificamos nitidamente uma melhora na retomada do setor quando comparamos o mês de abril, primeiro mês logo após os decretos de quarentena e o mês de Junho. Verificamos algumas tendências no aspecto crescente no nosso setor:

- Aspectos potencialmente favoráveis:
  - o Baixa recorde nas taxas de juros, tornando o custo do crédito imobiliário extremamente atrativo e aumentando o número de famílias com renda capaz de obter crédito para compra de imóvel.
  - o Baixa performance dos investimentos de renda fixa e alto volatilidade nos investimentos de renda variável, aumentando a atratividade da segurança e rentabilidade do ativo imobiliário.
  - o Desvalorização cambial atraindo o investidor estrangeiro para o mercado de *Real Estate* no Brasil.
  - o A população em geral passou a valorizar ainda mais a habitação durante o período de quarentena, demonstrado principalmente pela recuperação no volume de vendas do mercado de imóveis do Minha Casa Minha Vida, mesmo durante a quarentena.

Por fim, acreditamos na assertividade da nossa estratégia, com a diversificação de nossas receitas entre verticais de negócio distintas, porém integradas. Esta diversidade de nossos negócios tem se mostrado primordial na sustentação de nossos resultados no período, onde o segmento primário continua sendo o mais impactado, enquanto outras verticais como Serviços Financeiros têm mostrado forte resiliência no 2T20. Adicionalmente, a reestruturação das operações buscando maior agilidade e redução de custo, nos proporciona sair desta crise mais fortes e com maior capacidade de crescimento. Procuramos agir com rapidez, antecipando as situações de mercado, de forma a preservar e expandir o valor da Companhia.

Ressaltamos que estamos seguros das ações tomadas, da reavaliação de nossas prioridades, retomada aos negócios com proteção e segurança, e certos de que conseguiremos entregar o crescimento e rentabilidade condizente com o nosso potencial.

A Administração.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 1. Contexto operacional.

A Brasil Brokers Participações S.A. ("Brasil Brokers ou Companhia") é uma "Sociedade Anônima" domiciliada no Brasil, com ações negociadas na BM&FBovespa e tem como objetivo a participação em empresas que atuem no mercado de intermediação e consultoria imobiliária. A sede social da Companhia está localizada na Avenida das Américas, nº 3.443, salas 106 e 107 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro-RJ.

Em 30 de junho de 2020, a Companhia, por meio de suas controladas, está presente nos Estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Goiás e Mato Grosso, além de atuar em outros Estados por meio de suas controladas Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda e Rede Morar Ltda. Os serviços de intermediação imobiliária abrangem a venda de unidades residenciais, loteamentos, condomínios de casas, shopping centers, conjuntos comerciais, flats e hotéis. A Companhia iniciou em 2018 um novo modelo, como prestadora de serviços através de imobiliárias associadas. Estas franquias atuam no mercado do Rio Grande do Norte, Pará, Minas Gerais, Bahia e Rio de Janeiro.

O ambiente econômico e de negócios no segundo trimestre de 2020 mostrou-se em ligeira recuperação em todas as partes do mundo, dada a nova dinâmica imposta pelo combate à pandemia provocada pela COVID-19. A economia no Brasil não foi diferente. A partir de junho de 2020, o setor imobiliário foi mostrando sinais de recuperação nas principais praças onde atuamos, estimulado pela reabertura de nossas lojas e plantões de venda de nossos parceiros incorporadores. Adotadas as restrições de horário de funcionamento, capacidade reduzida e as medidas de segurança determinadas pelas autoridades de saúde, nossos corretores voltaram de forma parcial a desempenhar suas atividades, inclusive com atendimento presencial a clientes e visitas a imóveis e apartamentos decorados. Para se ter uma magnitude do impacto, nos dois primeiros meses do ano, a receita líquida da Companhia apresentou crescimento contra o mesmo período de 2019. No segundo trimestre, a receita líquida apresentou redução de 36% em relação ao trimestre anterior e uma redução de 26% quando comparada ao segundo trimestre de 2019, em decorrência do impacto da COVID-19 (Vide nota 23 – Receita Líquida).

As iniciativas de reestruturação da Companhia realizadas no primeiro trimestre, gerou efeitos no segundo trimestre, onde, conseguimos reduzir despesas, tornando a empresa mais ágil e produtiva, gerando economias de forma sustentável, sem nos fragilizar para enfrentar uma retomada econômica. Entre as quais, destacamos: **i.** redução das despesas gerais e administrativas (vide Nota 25 – Despesas Gerais e Administrativas), **ii.** redução do headcount da estrutura da Holding e nas verticais, **iii.** continuidade nas medidas emergenciais e temporárias de minimização do custo de pessoal, **iv.** redução dos custos de ocupação, através da renegociação de aluguéis, **v.** suspensão dos projetos e investimentos em marketing e TI e **vi.** continuidade na suspensão parcial dos pagamentos de impostos, com base nas medidas aprovadas pelo Governo.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

No 1º. trimestre de 2020, em função dos indicadores de perda no setor decorrente da Pandemia, a Companhia reavaliou a recuperabilidade do seu ativo intangível – ágio, sendo registrada uma perda no resultado do semestre de R\$ 52.700. No 2º. trimestre de 2020, não foi observada a necessidade de complemento desse “impairment”. Também, não foram observadas perdas relevantes das contas a receber de clientes.

A Companhia acredita na assertividade da nossa estratégia, com a diversificação de nossas receitas entre verticais de negócio distintas, porém integradas. Esta diversidade de nossos negócios tem se mostrado primordial na sustentação de nossos resultados no período, onde o segmento primário continua sendo o mais impactado, enquanto outras verticais como Serviços Financeiros têm mostrado forte resiliência no 2T20. Adicionalmente, a reestruturação das operações, buscando maior agilidade e redução de custo, nos proporcionará sair desta crise mais fortes e com maior capacidade de crescimento. Procuramos agir com rapidez, antecipando as situações de mercado, de forma a preservar e expandir o valor da Companhia.

Entretanto, ressaltamos que a Administração da Companhia segue fazendo a gestão do seu caixa e monitorando dos seus ativos financeiros e não financeiros, e adotando (quando aplicável) as medidas econômicas voltadas para a redução dos impactos da Pandemia.

## 2. Principais políticas contábeis.

As informações contábeis trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitido pelo International Accounting Standards Board – IASB, que no Brasil compreendem as traduções realizadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Para a adequada apresentação e divulgação conforme requerido pelas normas citadas anteriormente, implementamos controles internos necessários para assegurar que a elaboração das informações contábeis trimestrais está livre de distorções relevantes.

Essas informações contábeis trimestrais da Companhia e de suas controladas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

As informações contábeis trimestrais da Brasil Brokers e de suas controladas, conforme indicadas na nota explicativa 11 foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das informações contábeis trimestrais foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas mesmas. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

valor presente, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para riscos processuais.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas informações contábeis trimestrais devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

As informações trimestrais da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica CPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

A emissão destas informações contábeis intermediárias foi aprovada pela diretoria em 30 de julho de 2020.

### 2.1. Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida. Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida. Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos.

Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Inicialmente, o ágio é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos (ativos identificáveis adquiridos líquidos e os passivos assumidos). Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho na demonstração do resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa que se espera sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida serem atribuídos a essas unidades.

### 2.1.1 Participações de não controladores

Para cada combinação de negócios, o Grupo elege mensurar qualquer participação de não-controladores na adquirida, utilizando um dos seguintes critérios: pelo valor justo; ou pela participação proporcional dos ativos líquidos identificáveis da adquirida, que geralmente são pelo valor justo.

Mudanças na participação do Grupo em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações com não-controladores em sua capacidade de acionistas. Ajustes à participação de não-controladores são baseados em um montante proporcional dos ativos líquidos da subsidiária. Nenhum ajuste é feito no ágio por rentabilidade futura (goodwill) e nenhum ganho ou perda é reconhecido no resultado do exercício.

### 2.2. Investimentos em controladas

Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial. Uma controlada é uma entidade sobre a qual a Companhia exerça influência significativa.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada. O ágio relacionado com a controlada é incluído no valor contábil do investimento, não sendo amortizado. Em função do ágio fundamentado em rentabilidade futura (goodwill) integrar o valor contábil do investimento na controlada (não é reconhecido separadamente), ele não é testado separadamente em relação ao seu valor recuperável.

A demonstração do resultado reflete a parcela dos resultados das operações da controlada. Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio da controlada, a Companhia reconhecerá sua parcela nas variações ocorridas e divulgará esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Os ganhos e perdas não realizados, resultantes de transações entre a Controladora e a controlada, são eliminados de acordo com a participação mantida na controlada.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua controlada. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da Controladora.

### 2.3. Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

### 2.4. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

São calculados com base nas alíquotas vigentes de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL).

A Controladora optou pelo regime de lucro real que considera a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade.

Portanto, as adições ao lucro contábil de despesas temporárias não dedutíveis ou exclusões de receitas temporárias não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente, geram créditos ou débitos tributários conforme nota explicativa 19.

No que tange as controladas, a Companhia avalia anualmente as projeções futuras, com o intuito de enquadrar cada uma de suas controladas no regime tributário com mais eficiência, podendo variar entre o lucro real ou presumido, conforme facultado pela legislação tributária. Onde neste último, a provisão para o imposto de renda é constituída trimestralmente, à alíquota de 15%, acrescido o adicional de 10% (sobre a parcela que exceder R\$ 60 do lucro por trimestre), aplicada sobre a base de 32% das receitas de prestação de serviços.

A CSLL é calculada à alíquota de 9% sobre a base de 32% das receitas de prestação de serviços. As receitas financeiras e demais receitas são tributadas integralmente de acordo com as alíquotas vigentes de IRPJ e CSLL.

### 2.5. Ativos Financeiros

Ativos financeiros são classificados inicialmente pelo seu valor justo, para os casos que não for reconhecido pelo valor justo será abatido ou não dos custos de transação que forem atribuíveis à compra ou à emissão do ativo financeiro. Com relação ao contas a receber, a mensuração deverá ocorrer ao preço de transação se elas não possuírem financiamento.

---



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

Os ativos financeiros são classificados em dois parâmetros: tanto pelo modo do gerenciamento do ativo, quanto nas propriedades dos fluxos de caixa contratuais do ativo.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e contas a receber de clientes.

### Mensuração subsequente

Posteriormente a classificação, a Companhia poderá mensurá-lo ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado. A Companhia optou pela seguinte forma:

### Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

#### **a) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo. A Companhia considera equivalente de caixa, qualquer aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

#### **b) Títulos e Valores Mobiliários**

Os títulos e valores mobiliários da Companhia geridas para utilização em longo prazo, acrescidos por juros, atualização monetária, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, incorridos até a data das demonstrações contábeis consolidadas. A abertura dessas aplicações por tipo de classificação está apresentada na nota explicativa 6.

#### **c) Contas a receber de clientes**

São apresentadas pelo valor nominal dos títulos, os quais estão sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP). São constituídas perdas esperadas para créditos com liquidação duvidosa, cujo cálculo é baseado em estimativas suficientes para cobrir possíveis perdas na realização das contas a receber.

### **2.6. Ajuste a valor presente de ativos e passivos**

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Esses juros são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### 2.7. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na nota explicativa 13, que levam em consideração a vida útil econômica estimada dos bens.

### 2.8. Intangível

Os ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. O custo de ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios corresponde ao valor justo na data da aquisição. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas e valor recuperável. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento capitalizados, não são capitalizados e o gasto é refletido na demonstração do resultado no exercício em que for incorrido.

Os ativos intangíveis estão representados substancialmente por: softwares, licenças de uso e por ágios gerados em função da expectativa de lucratividade e receitas incrementais esperadas no futuro, vinculados a combinações de negócios da Companhia e de suas controladas.

Ativos intangíveis com vida definida são amortizados ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis. A amortização de ativos intangíveis com vida definida é reconhecida na demonstração do resultado na categoria de custo ou despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável. Caso contrário, a mudança na vida útil, de indefinida para definida, é feita de forma prospectiva.

### 2.9. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

### 2.10. Direito de uso em arrendamento

O CPC 06 (R2)/IFRS 16 introduziu um modelo único de contabilização de arrendamentos nas informações contábeis trimestrais de arrendatários. Como resultado, a Companhia, como arrendatária, reconheceu os ativos de direito de uso que representam seus direitos de utilizar os ativos subjacentes e os passivos de arrendamento que representam sua obrigação de efetuar pagamentos de arrendamento.

A Companhia classificava anteriormente arrendamentos operacionais ou financeiros com base em sua avaliação sobre se o arrendamento transferia ou não substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade. De acordo com o CPC 06 (R2), a Companhia reconhece os ativos de direito de uso e os passivos de arrendamento para a maioria dos arrendamentos, ou seja, esses arrendamentos são registrados no Balanço Patrimonial.

Ainda, a nova norma prevê que o arrendatário deve aplicar este pronunciamento a seus arrendamentos de duas maneiras:

- 1) Retrospectivamente, a cada período anterior, apresentado de acordo com o CPC 23 (Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro) ou;
- 2) Retrospectivamente, com efeito cumulativo da aplicação inicial deste pronunciamento, reconhecido na data da aplicação inicial.

A Companhia decidiu adotar o CPC 06 (R2) de forma retrospectiva, com efeito cumulativo da aplicação inicial reconhecido na data da aplicação inicial, ou seja, 1º de janeiro de 2019. Além de optar por utilizar as isenções propostas pela norma para contratos de arrendamento de curto prazo ou cujo ativo objeto do arrendamento seja de baixo valor.

A Brasil Brokers possui contratos de arrendamentos operacionais nos quais atua como arrendatária referentes à imóveis. A Companhia concluiu o estudo dos impactos dessa nova norma nas demonstrações contábeis, que incluiu: **i.** uma estimativa do prazo de arrendamento, considerando período não cancelável e os períodos cobertos por opções de extensão do prazo do contrato, quando o exercício depende apenas da arrendatária e esse exercício é razoavelmente certo; **ii.** revisão detalhada da natureza dos diversos contratos de arrendamento inerentes às suas operações; **iii.** utilização de determinadas premissas para calcular a taxa de desconto adequada aos contratos; dentre outras.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

A adoção acarretou um aumento inicial de R\$ 29.246 no total de ativos e passivos, em decorrência do reconhecimento do direito de uso sobre o total arrendado e do passivo de arrendamento mercantil, respectivamente, conforme demonstrado na nota explicativa 12. O aumento do passivo de arrendamento devido ao reconhecimento do direito de uso dos ativos resulta em um aumento na dívida líquida da Companhia, sendo a depreciação e os juros reconhecidos na demonstração do resultado como uma substituição das despesas de arrendamento operacional ("aluguel").

### 2.11. Demonstrações do fluxo de caixa e valor adicionado

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº 641, de 07 de outubro de 2010, que aprovou o pronunciamento técnico CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

As demonstrações do valor adicionado foram preparadas e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008, que aprovou o pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

### 2.12. Normas, Alterações e Interpretações de normas

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

### 2.13. Informações por Segmento

Os resultados de segmentos (primário e secundário, vide nota explicativa 31) que são reportados ao CEO do Grupo (o principal tomador de decisões operacionais) incluem itens diretamente atribuíveis ao segmento. Não há alocação de ativos, passivos e despesas por segmento nesse processo de tomada de decisões, dado que se trata de itens corporativos e/ou de estruturas compartilhadas de serviço.

### 2.14. Resultado por ação

O cálculo do resultado básico por ação é efetuado através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações durante o mesmo período.

O resultado diluído por ação é calculado através da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais, respectivamente, que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais dilutivas em suas respectivas ações.





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 3. Informações trimestrais consolidadas.

As informações contábeis consolidadas são compostas pelas informações contábeis trimestrais da Companhia e suas controladas apresentadas abaixo:

Razão Social	Participação (%)	
	Jun/20	Dez/19
Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda.	100	100
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	100	100
Ágil Negócios Imobiliários Ltda.	100	100
Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda.	100	100
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	100	100
BBRK Consultoria e Capital Ltda.	60	60
Brasil Brokers Participação e Administração Ltda.	100	100
Brito Amoedo Imobiliária Ltda.	100	100
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	100	100
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	100	100
Lancey Leilões Imobiliária Ltda.	60	60
LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda.	78	78
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	100	100
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	100	100
Morumbi Brokers Administração de Bens E Serviços Ltda.	100	100
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	100	100
Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda.	100	100
Pactual Negócios Imobiliários Ltda.	100	100
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	100	100
Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	51	51
Rede Morar Ltda.	100	100
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda.	100	100
Unique Brasil Brokers Ltda.	70	70

Para as participações na qual a Companhia não possui a totalidade das ações, é realizada a análise da determinação do controle ou influência significativa, para fins de consolidação integral. No entanto, a Brasil Brokers, como controladora, cabe aprovar todas as principais decisões operacionais. Uma vez iniciadas, as operações serão utilizadas apenas pela Companhia. Com base nesses fatos e circunstâncias, a administração determinou que, substancialmente, a Companhia é controladora dessas entidades, que, portanto, foram consolidadas em suas informações contábeis trimestrais.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta, a data na qual a Companhia obtém controle. As informações das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes.

Uma mudança na participação sobre uma controlada que não resulta em perda de controle é contabilizada como uma transação entre acionistas, no patrimônio líquido.

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 3.1 Descrição dos principais procedimentos de consolidação

- 1) Eliminação dos saldos das contas de ativo e passivo entre as empresas consolidadas;
- 2) Eliminação das participações no capital, nas reservas e nos lucros (prejuízos) acumulados das empresas controladas;
- 3) Destaque do valor da participação dos acionistas minoritários nas informações contábeis trimestrais consolidadas;
- 4) As políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todas as empresas consolidadas e consistem com aquelas utilizadas no exercício anterior;
- 5) Para fins de consolidação, a administração utilizou como critério o IFRS 10 / CPC 36(R2) que introduz um modelo de controle único para determinar se um investimento deveria ser consolidado.

## 4. Uso de estimativas.

Na preparação das informações trimestrais foram adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para riscos processuais, perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa, classificação de circulante e não circulante, entre outros. Os resultados a serem apurados, quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes informações trimestrais. A administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

### a) Valor justo de instrumentos financeiros.

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível. Contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

### b) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas.

A Companhia reconhece provisão para causas tributárias, cíveis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

As provisões são revisadas trimestralmente e ajustadas para levar em conta alteração nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

### c) Avaliação do valor recuperável de ativos.

De acordo com o CPC 01 – Redução ao valor recuperável de ativos, a Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos da Companhia com o objetivo de identificar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de valor recuperável de seus ativos. Caso tais evidências sejam identificadas, realiza-se um cálculo do valor recuperável do ativo e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável constitui-se provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável, quando aplicável.

As premissas utilizadas para determinação dos valores dos ativos baseiam-se na avaliação ou na indicação de que o ativo registrado a valor contábil excede o seu valor recuperável. Essas indicações levam em consideração a obsolescência do ativo, a redução significativa e inesperada de seu valor de mercado, alteração no ambiente macroeconômico em que a Companhia atua, e flutuação das taxas de juros que possam impactar os fluxos de caixa futuros das unidades geradoras de caixa.

O principal ativo da Companhia que tem seu valor de recuperação anualmente testado no final de cada exercício social é o intangível com vida útil indefinida.

## 5. Caixa, equivalentes de caixa.

Bancos e disponíveis rendem juros a taxas flutuantes baseadas em taxas diárias de depósitos bancários. Os depósitos a curto prazo são efetuados por períodos que variam entre um dia e três meses, dependendo das necessidades imediatas de caixa da Companhia e suas controladas.

Caixa e equivalentes de caixa são afetados pelos seguintes elementos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Dez/19	Jun/20	Dez/19
Recursos em Caixa	8	8	98	89
Recursos em Conta Corrente	15	30	47	528
Recursos em Aplicações Financeiras	2.436	2.464	8.999	7.547
<b>Total</b>	<b>2.459</b>	<b>2.502</b>	<b>9.144</b>	<b>8.164</b>

Em 30 de junho de 2020, as aplicações estão representadas substancialmente por aplicações financeiras em fundo de investimento de renda fixa, em instituições financeiras de primeira linha. A taxa média de remuneração total da carteira em 30 de junho de 2020 foi de 103,33% e em 31 de dezembro de 2019 foi de 90,11% do CDI.





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 6. Títulos e valores mobiliários.

O valor contabilizado refere-se ao fundo de investimento exclusivo BBRK Renda Fixa Referenciado DI Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento, atualizado a valor justo. De acordo com a Instrução CVM nº 408/04, as aplicações financeiras em Fundos de Investimentos Exclusivos, nos quais a Companhia tem participação, foram consolidadas. Parcelas dessas aplicações financeiras foram registradas no circulante com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento financeiro ou outros fins. Ressaltamos que esses recursos foram obtidos na captação de debêntures da 1ª emissão da Companhia e serão destinados até 84% para pagamento de litígios e o montante restante, acrescido de eventuais "sobras" dos 84% para capital de giro e investimento especialmente em inovação, marketing digital e tecnologia.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Dez/19	Jun/20	Dez/19
CDB	166	503	166	503
Cédula de crédito bancário	602	1.190	602	1.190
Debêntures	6.699	14.021	6.699	14.021
Certificado de recebíveis	23	104	23	104
Fundo de investimento	16.072	6.305	16.072	6.305
Letra do tesouro nacional	-	2.394	-	2.394
Letra financeira	2.910	10.919	2.910	10.919
Letra financeira do tesouro	4.035	9.473	4.035	9.473
Letra financeira subordinada nova	527	1.211	527	1.211
Nota promissória	1.154	1.964	1.154	1.964
Tesouraria e contas a pagar	16.402	34.582	16.402	34.582
<b>Total</b>	<b>48.590</b>	<b>82.666</b>	<b>48.590</b>	<b>82.666</b>
Circulante	39.196	47.918	39.196	47.918
Não circulante	9.394	34.748	9.394	34.748

A rentabilidade média mensal deste fundo em 30 de junho de 2020 foi de 0,18% (0,43% a.m. em 31 de dezembro de 2019) e acumulada de 1,10% ao ano (3,43% a.a. em 31 de dezembro de 2019).



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 7. Contas a receber.

É composto por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Dez/19	Jun/20	Dez/19
Contas a receber de clientes	1.173	1.387	29.178	33.956
Perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa	(35)	(57)	(8.764)	(8.384)
Ajuste a valor presente	-	-	(30)	(54)
<b>Total</b>	<b>1.138</b>	<b>1.330</b>	<b>20.384</b>	<b>25.518</b>
Circulante	1.138	1.330	19.802	25.141
Não circulante	-	-	582	377

A parcela não circulante de contas a receber sujeito ao ajuste a valor presente (AVP) foi calculada utilizando uma taxa de desconto média de 2,15% a.a. em 30 de junho de 2020 (4,40% a.a. em 31 de dezembro de 2019), equivalente à taxa Selic.

Os recebíveis têm o seguinte prazo de vencimento:

Aging de contas a receber Descrição	Consolidado	
	Jun/20	Dez/19
Vincendos acima de 01 a 60 dias	14.968	20.087
Vincendos acima de 61 a 90 dias	588	668
Vincendos acima de 91 a 180 dias	1.220	963
Vincendos acima de 181 a 360 dias	1.173	1.034
Vincendos acima de 360 dias	582	377
<b>Total de vincendos</b>	<b>18.531</b>	<b>23.129</b>
Vencidos de 01 a 60 dias	1.215	2.084
Vencidos de 61 a 90 dias	471	322
Vencidos de 91 a 180 dias	840	1.123
Vencidos de 181 a 360 dias	1.683	1.237
Vencidos acima de 360 dias	6.438	6.061
<b>Total de vencidos</b>	<b>10.647</b>	<b>10.827</b>
<b>Total</b>	<b>29.178</b>	<b>33.956</b>

Abaixo demonstramos a movimentação da conta de perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa:

#### Consolidado

	Saldo inicial	PECLD Resultado	Baixas	Saldo final
<b>Dez/19</b>	(8.753)	(1.239)	1.608	<b>(8.384)</b>
<b>Jun/20</b>	(8.384)	(809)	429	<b>(8.764)</b>

A Companhia e suas controladas possuem procedimentos para acompanhamento e análise de seus recebíveis. Títulos em aberto com atraso superior a 10 dias são encaminhados para a área de cobrança, que efetua contatos com os devedores para renegociação de prazos e valores.

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 8. Contas a receber - Revenda empresas.

Ao longo dos últimos seis anos a Companhia iniciou o processo de revenda de algumas subsidiárias aos seus antigos sócios, gerando um contas a receber para cada uma destas respectivas revendas. Abaixo valores em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

Controladora / Consolidado		
	Jun/20	Dez/19
Missau, Galvão e Silva Planej.e Vendas Imob. Ltda.	984	939
Redentora Consultoria Imobiliária Ltda.	700	684
Chão e Teto Consultoria Imobiliária Ltda	40	40
	<b>1.724</b>	<b>1.663</b>
Circulante	1.191	1.066
Não Circulante	533	597

### 9. Imóveis e terrenos disponíveis para venda.

É composto por:

Consolidado		
Descrição	Jun/20	Dez/19
Imóveis e terrenos	1.107	1.107

As controladas da Companhia receberam imóveis e terrenos como parte de pagamento das comissões de intermediação imobiliária. Esses imóveis e terrenos foram registrados ao valor justo na data da transação equivalente ao valor do serviço prestado. As controladas da Companhia não têm a intenção da manutenção desses ativos, estando disponíveis para venda.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 10. Depósitos judiciais.

Referem-se aos depósitos recursais de ações trabalhistas, cíveis e tributárias, registradas pelo valor atualizado, demonstrados no quadro abaixo:

Jun/20

	Ações Trabalhistas	Ações Cíveis	Ações Tributárias	Total
Brasil Brokers Participações S.A.	661	5.408	-	6.069
<b>Total Controladora</b>	<b>661</b>	<b>5.408</b>	<b>-</b>	<b>6.069</b>
Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda.	-	4	-	4
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	1.219	1.262	79	2.560
Ágil Negócios Imobiliários Ltda.	135	1	-	136
Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda.	10	4	-	14
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	1.167	85	-	1.252
Brito Amoedo Imobiliária Ltda.	84	34	-	118
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	450	316	1	767
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	2.068	189	-	2.257
LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda.	10	26	-	36
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	843	93	-	936
Morumbi Brokers Administração de Bens e Serviços Ltda.	-	3	-	3
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	332	7	-	339
Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda.	121	13	-	134
Rede Morar Ltda.	41	11	-	52
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda.	174	143	-	317
<b>Total Consolidado</b>	<b>7.315</b>	<b>7.599</b>	<b>80</b>	<b>14.994</b>

Dez/19

	Ações Trabalhistas	Ações Cíveis	Ações Tributárias	Total
Brasil Brokers Participações S.A.	641	5.405	-	6.046
<b>Total Controladora</b>	<b>641</b>	<b>5.405</b>	<b>-</b>	<b>6.046</b>
Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda.	-	3	-	3
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	1.581	890	79	2.550
Ágil Negócios Imobiliários Ltda.	145	1	-	146
Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda.	10	4	-	14
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	1.166	83	-	1.249
Brito Amoedo Imobiliária Ltda.	84	34	-	118
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	549	459	1	1.009
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	2.047	186	-	2.233
LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda.	-	26	-	26
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	1.162	64	-	1.226
Morumbi Brokers Administração de Bens e Serviços Ltda.	-	2	-	2
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	460	6	-	466
Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda.	173	89	-	262
Rede Morar Ltda.	35	11	-	46
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda.	65	118	-	183
<b>Total Consolidado</b>	<b>8.118</b>	<b>7.381</b>	<b>80</b>	<b>15.579</b>

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 11. Investimentos.

#### a) Informações sobre as controladas em 30 de junho de 2020

As participações em controladas, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, são apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 30 de junho de 2020.

A Companhia possui acordos de acionistas e/ou quotistas relativos a todas as controladas. Com relação às deliberações da Administração destas controladas, a Companhia tem assento no Conselho de Administração e/ou na Diretoria das mesmas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio. As controladas utilizam as mesmas políticas contábeis da Companhia descritas na nota explicativa nº 2, quando aplicável.

O saldo de investimento é composto como segue:

Descrição	Controladora	
	Jun/20	Dez/19
Investimentos	6.913	5.003
Ágio pago na aquisição de controladas	152.123	204.823
<b>Total</b>	<b>159.036</b>	<b>209.826</b>

Abaixo demonstramos a movimentação ocorrida no período:

Investimentos		
Descrição	Jun/20	Dez/19
<b>Saldos iniciais</b>	<b>5.003</b>	<b>2.168</b>
Adição (*)	-	127
Dividendos Distribuídos/Provisionados	-	(1.901)
Resultado de Equivalência Patrimonial	1.910	4.609
<b>Saldos finais</b>	<b>6.913</b>	<b>5.003</b>

(\*) 2019 – Aumento de Capital Bamberg R\$121 e Constituição Lancey R\$ 6.

Provisão para perdas em investimentos		
Descrição	Jun/20	Dez/19
<b>Saldos iniciais</b>	<b>169.867</b>	<b>136.781</b>
Baixa (*)	(30.182)	(49.696)
Resultado de equivalência patrimonial	25.118	82.782
<b>Saldos finais</b>	<b>164.803</b>	<b>169.867</b>



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

(\*)2020 – Refere-se aos aumentos de capital na Pointer Consultoria Imobiliária S.A. R\$ 3, Brasil Brokers Participação Administração Ltda R\$ 3.143, Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 727, Niterói Administradora de Imóveis Ltda R\$ 1.131 e Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda R\$ 12.764.

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital na Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda R\$ 584, Agil Negócios Imobiliários Ltda R\$ 1.946, Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 2.142, Brito Amoedo Imobiliária Ltda R\$ 544, Mf Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 1.663, Niterói Administradora de Imóveis Ltda R\$ 58, Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda (R\$ 674), Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 2.495, Frema Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 2.363, Rede Morar Ltda R\$ 4.313, Global Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 4.545, Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda (R\$ 7.790) e Brasil Brokers Participação Administração Ltda R\$ 226.

(\*)2019 – Refere-se aos aumentos de capital na Pointer Consultoria Imobiliária S.A. R\$ 31, Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda R\$ 238, Brasil Brokers Participação Administração Ltda R\$ 1.600, Global Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 3.551, Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 282, Mf Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 4.754, Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 6.384, Morumbi Brokers Administração de Bens e Serviços Ltda R\$ 343, Unique Brasil Brokers Ltda R\$ 182, Niterói Administradora de Imóveis Ltda R\$ 670, Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda R\$ 12.739 e BBRK Consultoria e Capital Ltda R\$ 21.

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital na Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda R\$ 134, Agil Negócios Imobiliários Ltda R\$ 391, Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 767, Brito Amoedo Imobiliária Ltda R\$ 962, Mf Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 307, Niterói Administradora de Imóveis Ltda R\$ 1.482, Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 764, Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 1.934, Frema Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 1.177, Rede Morar Ltda R\$ 1.799 Global Consultoria Imobiliária Ltda R\$ 3.599, Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda R\$ 3.242 e Brasil Brokers Participação Administração Ltda R\$ 2.343.

### Ágio

### Intangível

	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Dez/19	Jun/20	Dez/19
<b>Saldos iniciais</b>	<b>204.823</b>	<b>204.823</b>	<b>205.224</b>	<b>205.224</b>
Perda por redução ao valor recuperável (*)	(52.700)	-	(52.700)	-
<b>Saldos finais</b>	<b>152.123</b>	<b>204.823</b>	<b>152.524</b>	<b>205.224</b>

(\*) Vide nota explicativa 14.

Investimento	Jun/20						Dez/19	Jun/19
	Participação (%)	PL	Investimento	Lucro líquido (prejuízo) do período	Acionista não controlador	Resultado de equivalência patrimonial	Investimento	Resultado de equivalência patrimonial
Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda.	100	1.661	1.631	73	-	73	1.558	252
BBRK Consultoria e Capital Ltda.	60	-	-	-	-	-	-	27
Lancey Leilões Imobiliários Ltda.	60	-	-	-	-	(1)	1	-
LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda.	78	441	342	(57)	(13)	(44)	386	(33)
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	100	1	1	-	-	-	1	1
Pactual Negócios Imobiliários Ltda.	100	117	117	(395)	-	(395)	512	(89)
Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. (*)	51	19.187	4.822	7.228	4.892	2.277	2.545	2.441
<b>Total</b>		<b>21.407</b>	<b>6.913</b>	<b>6.849</b>	<b>4.879</b>	<b>1.910</b>	<b>5.003</b>	<b>2.599</b>





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Provisão para Passivo a Descoberto	Jun/20						Dez/19	Jun/19
	Participação (%)	PL	Provisão para passivo a descoberto	Lucro líquido (prejuízo) do período	Acionista não controlador	Resultado de equivalência patrimonial	Provisão para passivo a descoberto	Resultado de equivalência patrimonial
Abreu Brokers Servicos Imobiliários Ltda.	100	(2.486)	(1.768)	(80)	-	(80)	(2.272)	(135)
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	100	(21.100)	(13.206)	(3.423)	-	(3.423)	(14.757)	(1.853)
Ágil Negócios Imobiliários Ltda.	100	(7.247)	(4.910)	(1.856)	-	(1.856)	(5.000)	(1.223)
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	100	(25.725)	(22.816)	(2.165)	-	(2.165)	(22.793)	(3.385)
BBRK Consultoria e Capital Ltda.	60	(128)	(77)	(40)	(16)	(24)	(52)	-
Brasil Brokers Participação e Administração Ltda.	100	(5.343)	(1.120)	(3.641)	-	(3.641)	(848)	(2.467)
Brito Amoedo Imobiliária Ltda.	100	(5.041)	(3.535)	(173)	-	(173)	(3.906)	(643)
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	100	(32.738)	(29.198)	(3.802)	-	(3.802)	(27.760)	(2.020)
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	100	(57.905)	(49.761)	(1.248)	-	(1.248)	(53.058)	(3.331)
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	100	(16.048)	(14.078)	(130)	-	(130)	(15.611)	(817)
Morumbi Brokers Adm. De Bens e Serv. Ltda	100	(293)	(293)	150	-	150	(443)	62
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	100	(5.205)	(3.365)	(1.450)	-	(1.450)	(3.104)	(1.236)
Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda.	100	(1.169)	(1.079)	(201)	-	(201)	(932)	(110)
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	100	(369)	(369)	(3)	-	(3)	(369)	(17)
Rede Morar Ltda.	100	(20.946)	(14.835)	(4.426)	-	(4.426)	(14.720)	(4.089)
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda.	100	(6.738)	(2.549)	(2.268)	33	(2.301)	(2.743)	(357)
Unique Brasil Brokers Ltda.	70	(1.897)	(1.844)	(136)	270	(345)	(1.499)	(217)
<b>Total</b>		<b>(210.378)</b>	<b>(164.803)</b>	<b>(24.892)</b>	<b>287</b>	<b>(25.118)</b>	<b>(169.867)</b>	<b>(21.838)</b>
		<b>(188.971)</b>	<b>(157.890)</b>	<b>(18.043)</b>	<b>5.166</b>	<b>(23.208)</b>	<b>(164.864)</b>	<b>(19.239)</b>

(\*) Inclui ganhos e perdas decorrentes do pagamento de dividendos desproporcionais.

A seguir informações complementares sobre empresas controladas:

Investimento	Jun/20					
	Participação (%)	Número de ações detidas	Ativo	Passivo	PL	Receita Líquida
Bamberg Assessoria Imobiliária Ltda.	100	50.727.600	3.396	1.736	1.661	1.586
Lancey Leilões Imobiliários Ltda.	60	6.000	9	9	-	-
LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda.	78	33.360.464	1.650	1.210	441	910
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	100	3.345.305	4	3	1	-
Pactual Negócios Imobiliários Ltda.	100	3.849.998	143	26	117	-
Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	51	149.783	23.621	4.435	19.187	9.927
<b>Total</b>			<b>28.823</b>	<b>7.419</b>	<b>21.407</b>	<b>12.423</b>



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Jun/20						
Provisão para Passivo a Descoberto	Participação (%)	Número de ações deidas	Ativo	Passivo	PL	Receita Líquida
Abreu Brokers Servicos Imobiliários Ltda.	100	99.999	212	2.698	(2.486)	-
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	100	8.500.963	19.048	40.147	(21.100)	5.730
Ágil Negócios Imobiliários Ltda.	100	662.468	402	7.649	(7.247)	116
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	100	10.999	10.036	35.761	(25.725)	2.059
BBRK Consultoria e Capital Ltda.	60	800	16	144	(128)	-
Brasil Brokers Participação e Administração Ltda.	100	13.042.663	21	5.365	(5.343)	-
Brito Amoedo Imobiliária Ltda.	100	3.657.037	685	5.726	(5.041)	-
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	100	16.609.722	5.174	37.911	(32.738)	260
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	100	14.538.690	3.563	61.467	(57.905)	-
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	100	168.827	6.759	22.808	(16.048)	3.079
Morumbi Brokers Adm. De Bens E Serv. Ltda.	100	589.999	1.759	2.052	(293)	1.052
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	100	99.999	3.057	8.262	(5.205)	2.084
Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda.	100	7.560.440	152	1.320	(1.169)	1
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	100	406.948	1	370	(369)	-
Rede Morar Ltda.	100	11.583.317	1.665	22.611	(20.946)	-
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda.	100	5.153.563	6.278	13.015	(6.738)	3.520
Unique Brasil Brokers Ltda.	70	9.999	1.307	3.204	(1.897)	373
<b>Total</b>			<b>60.135</b>	<b>270.510</b>	<b>(210.378)</b>	<b>18.274</b>
			<b>88.958</b>	<b>277.929</b>	<b>(188.971)</b>	<b>30.697</b>





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

A Companhia no transcorrer de suas atividades adquiriu investimentos, apurando ágios, conforme demonstrado abaixo:

Descrição	PL na data de Compra	Mês de aquisição	Percentual Adquirido	Valor do investimento na data de aquisição	Ágio na data de aquisição (Fiscal)	Ajuste de recuperação de ativos	Amortização	Transação envolvendo acionistas	Total Controladora Jun/20	Minoritários em função de combinação de negócios	Total Consolidado Jun/20
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	37	nov/08	65,5	59.583	210.671	(87.459)	(3.876)	-	<b>119.336</b>	-	<b>119.336</b>
Bamberg Brokers Assessoria Imobiliária Ltda.	422	mar/12	85	232	13.471	(11.918)	-	-	<b>1.554</b>	-	<b>1.554</b>
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	91	mar/08	100	91	30.541	(2.888)	(2.255)	-	<b>25.398</b>	-	<b>25.398</b>
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	319	mai/08	100	319	14.681	(13.825)	(856)	-	-	-	-
LBR Brokers Negócios Imobiliários Ltda.	190	ago/12	100	105	7.699	(3.217)	-	(2.700)	<b>1.782</b>	401	<b>2.183</b>
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S/A.	140	fev/08	100	140	6.110	(5.604)	(506)	-	-	-	-
Morumbi Brokers Adm. De Bens E Serviços Ltda.	250	dez/11	100	175	13.248	(7.100)	-	(2.095)	<b>4.053</b>	-	<b>4.053</b>
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	407	mar/08	100	407	6.526	(5.994)	(532)	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>61.052</b>	<b>302.947</b>	<b>(138.005)</b>	<b>(8.025)</b>	<b>(4.795)</b>	<b>152.123</b>	<b>401</b>	<b>152.524</b>

Obedecendo as práticas contábeis, introduzidas pela conversão da contabilidade brasileira às normas internacionais (Lei 11.638/07), a Companhia passou a realizar ajustes no seu valor de ágio, oriundo das aquisições de controladas, gerando assim uma diferença entre o valor do ágio contábil e o ágio fiscal (ágio na data de aquisição), aceito para futuras dedutibilidades pela Receita Federal.

Na composição acionária das controladas, os gestores das empresas possuem 01 (uma) quota com direito a participação desproporcional no resultado. Essa distribuição desproporcional adicionada à participação proporcional somou R\$ 5.166 em junho de 2020 (R\$ 7.341 em junho de 2019) e foi registrado na rubrica de "Acionistas não controladores" na demonstração de resultado.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Teste de perda por redução ao valor recuperável do ágio pago por expectativa de rentabilidade futura e intangíveis com vida útil indefinida.

O valor de aquisição foi suportado por laudo de avaliação de peritos independentes e o ágio tem por fundamento a expectativa de rentabilidade futura. O teste de recuperação dos ativos é anual, sendo revisado periodicamente caso existam indicadores, e aplicado individualmente para cada empresa adquirida utilizando-se os procedimentos descritos no CPC 01.

Para fins de teste de perda por redução ao valor recuperável, o ágio apurado na aquisição de empresas e os ágios com vidas indefinidas foram alocados as suas respectivas unidades geradoras de caixa.

O valor recuperável foi determinado por meio de cálculo baseado no valor em uso a partir de projeções de caixa provenientes de orçamentos financeiros aprovados pela Administração da Companhia para os próximos cinco anos. O fluxo de caixa projetado visa refletir a continuidade do desenvolvimento das operações levando em consideração os investimentos realizados e os resultados que esperamos obter nos próximos anos.

Os ágios foram apurados em decorrência das aquisições de investimentos, provenientes da expectativa de rentabilidade futura, com base em projeções de resultados futuros dos próximos 5 anos fazendo a utilização de uma taxa de desconto real de 11,63% com perpetuidade.

As principais premissas usadas na estimativa do valor em uso estão descritas na nota explicativa 14.

A Companhia, em dezembro de 2019, não registrou perdas por redução ao valor recuperável nas controladas. Em função da Pandemia do COVID-19, em março de 2020, houve registro a título de Impairment de R\$ 52.700. A seguir elencados:

	Impairment	
	Mar/20	Dez/19
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	52.700	-
<b>Total</b>	<b>52.700</b>	<b>-</b>

Em 30 de junho de 2020, não houve a necessidade de impairment adicional.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 12. Direito de uso de arrendamento.

Os arrendamentos nos quais a Companhia, como arrendatária, detém substancialmente os riscos e benefícios da propriedade são classificados como arrendamento financeiros. Estes são capitalizados no início do arrendamento, pelo menor valor entre o valor justo do item arrendado e valor presente dos pagamentos previstos em contrato.

Os juros relacionados ao arrendamento são reconhecidos na demonstração do resultado do exercício, como despesa financeira durante o período de vigência contratual. A taxa de desconto utilizada no cálculo dos contratos foi de 2,94% a.a. A Brasil Brokers possui contratos de aluguel de salas comerciais.

A seguir, apresentamos a movimentação dos arrendamentos após a adoção do CPC 06 (R2) – Arrendamentos:

Controladora	Dez/18	Adições	Amortização no exercício	Dez/19	Adições	Baixas	Amortização no período	Jun/20
Arrendamento - custo amortizado	-	2.803	-	2.803	-	-	-	2.803
Amortização acumulada	-	-	(400)	(400)	-	-	(200)	(600)
<b>Saldo - Direito de uso de ativo</b>	<b>-</b>	<b>2.803</b>	<b>(400)</b>	<b>2.403</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(200)</b>	<b>2.203</b>

Consolidado	Dez/18	Adições	Amortização no exercício	Dez/19	Adições	Baixas	Amortização no período	Jun/20
Arrendamento – custo amortizado	-	29.246	-	29.246	-	-	-	29.246
Amortização acumulada	-	-	(6.650)	(6.650)	-	(1.847)	(3.223)	(11.720)
<b>Saldo - Direito de uso de ativo</b>	<b>-</b>	<b>29.246</b>	<b>(6.650)</b>	<b>22.596</b>	<b>-</b>	<b>(1.847)</b>	<b>(3.223)</b>	<b>17.526</b>

**Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.**
**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**
**13. Imobilizado.**

Abaixo demonstramos a movimentação do imobilizado:

Controladora	% - taxa de depreciação anual	Dez/18	Adições	Baixas	Depreciação no exercício	Dez/19	Adições	Baixas	Depreciação no período	Jun/20
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(*)	1.712	366	(1.709)	-	369	-	-	-	369
Depreciação acumulada		(858)	-	(937)	(127)	(48)	-	-	(37)	(85)
<b>Benfeitorias em imóveis de terceiros - Líquido</b>		<b>854</b>	<b>366</b>	<b>(772)</b>	<b>(127)</b>	<b>321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(37)</b>	<b>284</b>
Equipamentos, móveis e utensílios	10	1.131	67	(5)	-	1.193	10	-	-	1.203
Depreciação acumulada		(992)	-	1	(27)	(1.018)	-	-	(14)	(1.032)
<b>Equipamentos, móveis e utensílios - Líquido</b>		<b>139</b>	<b>67</b>	<b>(4)</b>	<b>(27)</b>	<b>175</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>(14)</b>	<b>171</b>
Instalações	10	1.248	106	(1.248)	-	106	-	-	-	106
Depreciação acumulada		(290)	-	321	(37)	(6)	-	-	(5)	(11)
<b>Instalações - Líquido</b>		<b>958</b>	<b>106</b>	<b>(927)</b>	<b>(37)</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>95</b>
Equipamentos de informática	20	4.036	103	(1)	-	4.138	9	-	-	4.147
Depreciação acumulada		(3.485)	-	-	(279)	(3.764)	-	-	(112)	(3.876)
<b>Equipamentos de informática - Líquido</b>		<b>551</b>	<b>103</b>	<b>(1)</b>	<b>(279)</b>	<b>374</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>(112)</b>	<b>271</b>
<b>Obras de arte</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21</b>
<b>Total Imobilizado</b>		<b>2.523</b>	<b>642</b>	<b>(1.704)</b>	<b>(470)</b>	<b>991</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>(168)</b>	<b>842</b>

(\*) Dependendo da duração de contrato.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Consolidado	% - taxa de depreciação anual	Dez/18	Adições	Baixas	Depreciação no exercício	Dez/19	Adições	Baixas	Depreciação no período	Jun/20
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(*)	37.266	2.525	(19.333)	-	20.458	760	(1.196)	-	20.022
Depreciação acumulada		(35.371)	-	18.393	(767)	(17.745)	-	829	(381)	(17.297)
<b>Saldo Benfeitorias em imóveis de terceiros</b>		<b>1.895</b>	<b>2.525</b>	<b>(940)</b>	<b>(767)</b>	<b>2.713</b>	<b>760</b>	<b>(367)</b>	<b>(381)</b>	<b>2.725</b>
Equipamentos, móveis e utensílios	10	20.513	827	(1.458)	-	19.882	364	(1.881)	-	18.365
Depreciação acumulada		(15.718)	-	1.014	(1.380)	(16.084)	-	1.453	(619)	(15.250)
<b>Saldo Equipamentos, móveis e utensílios</b>		<b>4.795</b>	<b>827</b>	<b>(444)</b>	<b>(1.380)</b>	<b>3.798</b>	<b>364</b>	<b>(428)</b>	<b>(619)</b>	<b>3.115</b>
Instalações	10	7.472	1.185	(4.746)	-	3.911	47	(82)	-	3.876
Depreciação acumulada		(4.294)	-	2.484	(382)	(2.192)	-	113	(171)	(2.250)
<b>Saldo Instalações</b>		<b>3.178</b>	<b>1.185</b>	<b>(2.262)</b>	<b>(382)</b>	<b>1.719</b>	<b>47</b>	<b>31</b>	<b>(171)</b>	<b>1.626</b>
Veículos	20	296	-	-	-	296	-	-	-	296
Depreciação acumulada		(296)	-	-	-	(296)	-	-	-	(296)
<b>Saldo Veículos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Equipamentos de informática	20	21.178	885	(611)	-	21.452	265	(1.892)	-	19.825
Depreciação acumulada		(19.985)	-	1.078	(476)	(19.383)	-	971	(235)	(18.647)
<b>Saldo Equipamentos de informática</b>		<b>1.193</b>	<b>885</b>	<b>467</b>	<b>(476)</b>	<b>2.069</b>	<b>265</b>	<b>(921)</b>	<b>(235)</b>	<b>1.178</b>
Obras de arte	-	94	-	-	-	94	-	-	-	94
<b>Total Imobilizado</b>		<b>11.098</b>	<b>5.422</b>	<b>(3.179)</b>	<b>(3.005)</b>	<b>10.393</b>	<b>1.436</b>	<b>(1.685)</b>	<b>(1.406)</b>	<b>8.738</b>

(\*) Dependendo da duração de contrato.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 14. Intangível.

Abaixo demonstramos a movimentação do intangível:

Controladora	% - taxa de amortização anual	Dez/18	Adições	Baixas	Amortização no exercício	Dez/19	Adições	Baixas	Amortização no período	Jun/20
<b>Vida útil indefinida</b>		<b>3.019</b>	-	-	-	<b>3.019</b>	-	-	-	<b>3.019</b>
Marcas e patentes	-	3.019	-	-	-	3.019	-	-	-	3.019
<b>Saldo Marcas e patentes</b>		<b>3.019</b>	-	-	-	<b>3.019</b>	-	-	-	<b>3.019</b>
<b>Vida útil definida</b>		<b>5.649</b>	<b>3.210</b>	<b>(172)</b>	<b>(2.432)</b>	<b>6.255</b>	<b>2.260</b>	<b>(205)</b>	<b>(1.262)</b>	<b>7.048</b>
Licenças de uso de software	(*)	23.073	3.210	(260)	-	26.023	2.260	(205)	-	28.078
Amortização acumulada		(17.808)	-	88	(2.331)	(20.051)	-	-	(1.212)	(21.263)
<b>Saldo Licenças de uso de software</b>		<b>5.265</b>	<b>3.210</b>	<b>(172)</b>	<b>(2.331)</b>	<b>5.972</b>	<b>2.260</b>	<b>(205)</b>	<b>(1.212)</b>	<b>6.815</b>
Marcas	10	758	-	-	-	758	-	-	-	758
Amortização acumulada		(458)	-	-	(75)	(533)	-	-	(38)	(571)
<b>Saldo Marcas</b>		<b>300</b>	-	-	<b>(75)</b>	<b>225</b>	-	-	<b>(38)</b>	<b>187</b>
Não competição	10	250	-	-	-	250	-	-	-	250
Amortização acumulada		(166)	-	-	(26)	(192)	-	-	(12)	(204)
<b>Saldo Não competição</b>		<b>84</b>	-	-	<b>(26)</b>	<b>58</b>	-	-	<b>(12)</b>	<b>46</b>
<b>Total intangível</b>		<b>8.668</b>	<b>3.210</b>	<b>(172)</b>	<b>(2.432)</b>	<b>9.274</b>	<b>2.260</b>	<b>(205)</b>	<b>(1.262)</b>	<b>10.067</b>

(\*) Dependendo da duração de cada licença.





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Consolidado	% - taxa de amortização anual	Dez/18	Adições	Baixas	Amortização no exercício	Dez/19	Adições	Baixas	Impairment/ Amortização no período	Jun/20
<b>Vida útil indefinida</b>		<b>208.361</b>	-	-	-	<b>208.361</b>	-	-	<b>(52.700)</b>	<b>155.661</b>
Marcas e patentes	-	3.137	-	-	-	3.137	-	-	-	3.137
<b>Saldo Marcas e patentes</b>		<b>3.137</b>	-	-	-	<b>3.137</b>	-	-	-	<b>3.137</b>
Ágio na aquisição de investimentos		306.127	-	-	-	306.127	-	-	-	306.127
Amortização acumulada		(8.192)	-	-	-	(8.192)	-	-	-	(8.192)
Transação envolvendo acionistas		(5.519)	-	-	-	(5.519)	-	-	-	(5.519)
Baixa por teste de recuperação		(87.192)	-	-	-	(87.192)	-	-	(52.700)	(139.892)
<b>Saldo Ágio</b>	(*)	<b>205.224</b>	-	-	-	<b>205.224</b>	-	-	-	<b>152.524</b>
<b>Vida útil definida</b>		<b>5.920</b>	<b>3.457</b>	<b>(178)</b>	<b>(2.495)</b>	<b>6.703</b>	<b>2.492</b>	<b>(250)</b>	<b>(1.301)</b>	<b>7.644</b>
Licenças de uso de software	(**)	27.989	3.457	(267)	-	31.179	2.492	(460)	-	33.211
Amortização acumulada		(22.453)	-	89	(2.393)	(24.757)	-	210	(1.250)	(25.797)
<b>Saldo Licenças de uso de software</b>		<b>5.536</b>	<b>3.457</b>	<b>(178)</b>	<b>(2.393)</b>	<b>6.422</b>	<b>2.492</b>	<b>(250)</b>	<b>(1.250)</b>	<b>7.414</b>
Marcas	10	757	-	-	-	757	-	-	-	757
Amortização acumulada		(458)	-	-	(76)	(534)	-	-	(39)	(573)
<b>Saldo Marcas</b>		<b>300</b>	-	-	<b>(76)</b>	<b>223</b>	-	-	<b>(39)</b>	<b>184</b>
Não competição	10	250	-	-	-	250	-	-	-	250
Amortização acumulada		(166)	-	-	(26)	(192)	-	-	(12)	(204)
<b>Saldo Não competição</b>		<b>84</b>	-	-	<b>(26)</b>	<b>58</b>	-	-	<b>(12)</b>	<b>46</b>
<b>Total Intangível</b>	-	<b>214.281</b>	<b>3.457</b>	<b>(178)</b>	<b>(2.495)</b>	<b>215.064</b>	<b>2.492</b>	<b>(250)</b>	<b>(54.001)</b>	<b>163.305</b>

(\*) Sujeito ao teste anual de valor de recuperação de ativos.

(\*\*) Dependendo de cada duração de licenças.

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### Teste de perda por redução ao valor recuperável

A Companhia avalia anualmente (ou em períodos intermediários, caso haja indicadores de perda) os ágios de acordo com os critérios estabelecidos no CPC 01, sendo a última avaliação efetuada em 31 de março de 2020.

As principais premissas usadas na estimativa do valor em uso são como segue:

- Receitas – As receitas foram projetadas entre 2020 e 2025 considerando o crescimento estimado da intermediação de negócios imobiliários e crescimento na perpetuidade.
- Custos e despesas operacionais – Os custos e despesas foram projetados em linha com o desempenho histórico da Companhia e o plano de redução de custos e despesas, bem como, com o crescimento histórico das receitas.
- Investimentos de capital – Os investimentos em bens de capital foram estimados considerando a aquisição de novas unidades e melhorias.
- A taxa de desconto utilizada foi de 11,63% com perpetuidade e fator de crescimento na perpetuidade (g) – 6%

As premissas-chave foram baseadas no desempenho histórico da Companhia e em premissas macroeconômicas razoáveis e fundamentadas com base em projeções do mercado financeiro, documentadas e aprovadas pela Administração da Companhia.

Em função da COVID-19, a Companhia revisou os testes de impairment e registrou até 30 de junho de 2020 um total de R\$ 52.700 na controladora a título de impairment e em 31 de dezembro de 2019 não houve registros.





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 15. Passivo de arrendamento (circulante e não circulante).

	Consolidado	
	Jun/20	Dez/19
Principal	9.478	7.308
Encargos financeiros a apropriar	(3.846)	(644)
<b>Total - Circulante</b>	<b>5.632</b>	<b>6.644</b>
Principal	14.579	18.843
Encargos financeiros a apropriar	(733)	(1.072)
<b>Total - Não circulante</b>	<b>13.846</b>	<b>17.771</b>
	<b>19.478</b>	<b>24.415</b>

A taxa de desconto utilizada no cálculo dos contratos foi de 2,94% a.a., tendo em vista o não endividamento da Companhia e a totalidade de 26 arrendamentos.

No quadro abaixo, demonstramos a movimentação ocorrida em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

	Consolidado	
	Jun/20	Dez/19
Reconhecimento inicial	24.415	31.708
Baixa	(1.889)	-
Juros a apropriar	-	(2.462)
Pagamento de arrendamento	(3.356)	(5.557)
Apropriação de juros ao resultado do período	308	726
	<b>19.478</b>	<b>24.415</b>

A seguir, apresentamos o cronograma dos valores a pagar dos arrendamentos, segregado por ano:

Período	Valor Nominal	Valor Presente
2020	3.067	2.801
2021	5.916	5.507
2022	4.283	4.015
2023	3.127	2.961
2024	2.530	2.442
2025	1.686	1.659
2026	93	93
	<b>20.702</b>	<b>19.478</b>

Para o segundo trimestre de 2020, a Companhia realizou renegociações dos contratos, onde optou pelo expediente prático e obteve desconto no período de R\$ 715.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 16. Parcelamentos judiciais.

A Companhia tem registrado em seu balanço parcelamentos judiciais devido a acordos trabalhistas, cíveis e tributários. Abaixo demonstramos a posição em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019:

	Parcelamentos Judiciais	
	Jun/20	Dez/19
Brasil Brokers Participações S.A.	138	161
<b>Total Controladora</b>	<b>138</b>	<b>161</b>
Abreu Brokers Serviços Imobiliários Ltda.	-	548
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	2.311	2.574
Agil Negócios Imobiliários LTDA.	394	1.163
Basimovel Consultoria Imobiliária LTDA.	1.302	744
Brito Amoedo Imobiliária Ltda.	1	464
Frema Consultoria Imobiliária LTDA.	2.066	1.558
Global Consultoria Imobiliária LTDA.	448	3.721
MF Consultoria Imobiliária LTDA.	187	1.152
Morumbi Brokers Administração de Bens E Serviços LTDA.	-	13
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	182	224
Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda.	33	2
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária LTDA.	237	666
<b>Total Consolidado</b>	<b>7.299</b>	<b>12.990</b>
Circulante	4.918	11.169
Não circulante	2.381	1.821

### 17. Impostos e contribuições a recolher.

É composto por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Dez/19	Jun/20	Dez/19
ISS	861	199	1.921	1.148
PIS	118	101	675	466
COFINS	572	513	3.166	2.391
IRPJ	-	-	2.653	1.884
CSLL	-	-	1.013	771
Impostos e contribuições retidos	146	290	459	1.289
Outros	509	535	3.676	2.150
<b>Total</b>	<b>2.206</b>	<b>1.639</b>	<b>13.563</b>	<b>10.098</b>

A Companhia está adotando as medidas de suspensão parcial dos pagamentos de impostos de acordo com as Medidas Provisórias aprovadas pelo governo perante a pandemia provocada pela COVID-19.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 18. Operações com partes relacionadas.

As operações com partes relacionadas da Companhia referem-se basicamente a mútuos remunerados de acordo com a variação do CDI, pactuados entre a Companhia e suas controladas. A Companhia é a controladora e possui influência significativa em todas as subsidiárias.

As operações e negócios com partes relacionadas decorrem de transações realizadas conforme condições contratuais definidas entre as partes para os respectivos tipos de operações, ou mediante pagamento compensatório adequado dado a natureza de cada operação.

#### 18.1. Operações com Partes Relacionadas

Descrição	Jun/20	Dez/19
Operações de mútuo a receber	86.162	86.515
Operações com serviços compartilhados	25.113	20.280
<b>Total</b>	<b>111.275</b>	<b>106.795</b>

É composto conforme quadros abaixo:

#### a) Operações de mútuo a receber

É composto por:

Ativos	Vencimento	Controladora	
		Jun/20	Dez/19
Abreu Brokers Servicos Imobiliários Ltda.	31/12/2020	1.941	1.898
Agil Negócios Imobiliários Ltda.	31/12/2020	2.993	2.940
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	29/12/2020	12.772	12.541
BBRK Consultoria e Capital Ltda.	18/06/2021	42	33
Brasil Brokers Participação Administração Ltda.	-	-	1
Brito Amoedo Imobiliária Ltda.	01/08/2020	2.840	2.763
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	31/12/2020	17.718	17.560
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	31/12/2020	26.596	26.008
MF Consultoria Imobiliária Ltda.	29/12/2020	5.037	6.273
Morumbi Brokers Administração De Bens E Serviços Ltda.	31/12/2020	352	568
Rede Morar Ltda.	31/12/2020	12.823	12.593
Tropical Corretora E Consultoria Imobiliária Ltda.	30/11/2020	1.763	2.082
Unique Brasil Brokers Ltda.	02/04/2021	1.285	1.255
<b>Total</b>		<b>86.162</b>	<b>86.515</b>



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Mútuos a receber – os saldos classificados no longo prazo destinam-se a empréstimos às Sociedades controladas para capital de giro. Para estes empréstimos, a Companhia mantém contrato de mútuo e os valores são corrigidos pelo CDI acrescido de 1% ao ano. A receita financeira apropriada em 30 de junho de 2020 foi de R\$ 1.943 (R\$ 2.185 em junho de 2019).

### b) Operações com serviços compartilhados

A Companhia possui serviços compartilhados referentes ao rateio dos gastos incorridos comuns às partes relacionadas, incluindo gastos com a estrutura administrativa do grupo, que estão sendo compartilhadas entre as empresas através de critérios de rateio que consideram, por exemplo, histórico do uso efetivo de determinado recurso compartilhado por cada uma das partes, quantidade de colaboradores de cada parte que terão acesso a determinado recurso compartilhado e aferição do uso efetivo de determinado recurso compartilhado. Suportados pela controladora e repassados as suas controladas.

Ativos	Controladora	
	Jun/20	Dez/19
Abreu Brokers Serviços Imobiliários LTDA.	3	2
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	4.379	2.608
Ágil Negócios Imobiliários Ltda.	933	866
Bamberg Planejamento Empreendimentos Imobiliários Ltda.	36	158
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	1.487	869
BBRK Consultoria e Capital Ltda.	91	64
Brasil Brokers Participação e Administração Ltda.	606	454
Brito e Amoedo Imobiliária LTDA.	748	748
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	6.050	5.896
Global Consultoria Imobiliária LTDA.	2.240	2.208
Lancey Leilões Imobiliários LTDA	9	8
LBR Brokers Negócios Imobiliários LTDA.	459	419
MF Consultoria Imobiliária LTDA.	1.604	968
Morumbi Brokers Administração de Bens e Serviços Ltda.	155	172
Niterói Administração de Imóveis Ltda.	2.398	2.140
Noblesse Consultoria Imobiliária Ltda.	285	13
Pactual Negócios Imobiliários Ltda.	1	1
Pointer Consultoria Imobiliária S.A.	36	36
Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	6	12
Rede Morar Ltda.	1.694	1.204
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda.	1.664	1.255
Unique Brasil Brokers Ltda.	229	179
<b>Total</b>	<b>25.113</b>	<b>20.280</b>



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 18.2. Dividendos e JCP a receber.

É composto por:

Ativos	Controladora	
	Dividendos e JCP a receber	
	Jun/20	Dez/19
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	112	112
Brasil Brokers Participações e Administração Ltda.	103	103
Global Consultoria Imobiliária Ltda.	724	724
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	984	984
Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	982
<b>Total não circulante</b>	<b>1.923</b>	<b>2.905</b>

Dividendos e JCP a receber – corresponde aos valores destinados como dividendos a serem pagos no transcorrer do exercício de 2020 à Companhia.

### 18.3. Remuneração do pessoal - chave da Companhia.

Os administradores da Companhia receberam um total de R\$ 461 até 30 de junho de 2020 (R\$ 513 em junho de 2019), a título de remuneração base, conforme definido pelo Conselho de Administração.

### 18.4. Adiantamento de dividendos - Controladora.

Representado pelos dividendos antecipados pela controlada Primaz no montante de R\$ 1.097.

### 18.5. Antecipação de dividendos - Consolidado.

É composto por:

Ativos	Consolidado	
	Jun/20	Dez/19
Abyara Brokers Intermediação Imobiliária Ltda.	291	-
Bamberg Planejamento Empreendimentos Imobiliários Ltda.	69	-
Basimóvel Consultoria Imobiliária Ltda.	1	-
Brito e Amoedo Imobiliária Ltda.	320	-
Frema Consultoria Imobiliária Ltda.	313	-
Marcos Koenigkan Consultoria Imobiliária S.A.	4	-
Niterói Administradora de Imóveis Ltda.	143	-
Primaz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	6.536	-
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliária Ltda.	293	-
Unique Brasil Brokers Ltda.	174	-
<b>Total</b>	<b>8.144</b>	<b>-</b>

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 19. Imposto de renda e contribuição social.

A despesa consolidada de imposto de renda e contribuição social é substancialmente decorrente do método do lucro presumido, no qual são aplicadas as alíquotas dos impostos diretamente sobre a receita de prestação de serviços.

A maioria das controladas apura seu imposto de renda e contribuição social pelo método de Lucro Real.

A apuração das despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social na Companhia está demonstrada no quadro a seguir:

Imposto de Renda e Contribuição Social	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Jun/19	Jun/20	Jun/19
Receitas de serviços tributadas pelo lucro presumido	-	-	11.101	16.092
Alíquota 32% sobre prestações de serviços	-	-	3.552	5.150
Demais receitas	-	-	123	161
<b>Base de cálculo das empresas tributadas pelo Lucro Presumido</b>	-	-	<b>3.675</b>	<b>5.311</b>
<b>Base de cálculo das empresas tributadas pelo Lucro Real</b>	<b>(84.060)</b>	<b>(21.958)</b>	<b>423</b>	<b>548</b>
<b>Resultado de Equivalência Patrimonial</b>	<b>23.208</b>	<b>19.239</b>	-	-
<b>Base de cálculo Combinada por regime</b>	<b>(60.852)</b>	<b>(2.719)</b>	<b>4.098</b>	<b>5.859</b>
Alíquota combinada 34% para IRPJ e CSLL	-	-	(1.393)	(1.992)
Diferenças permanentes adicionadas (excluídas) à base de cálculo	-	-	(35)	(53)
<b>Despesas de imposto de renda e contribuição social</b>	-	-	<b>(1.428)</b>	<b>(2.045)</b>

O imposto de renda e a contribuição social com base no lucro real são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

O imposto de renda e a contribuição social com base no lucro presumido são recolhidos trimestralmente sobre a receita bruta, considerando o percentual de presunção, nas formas e alíquotas previstas na legislação vigente (base de estimativa de 15% e 9% sobre as vendas, imposto de renda e contribuição social, respectivamente, adicionado a este valor de apuração as outras receitas financeiras).



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 20. Provisão para riscos processuais.

A seguir a abertura da movimentação das provisões para riscos processuais da Companhia e suas controladas, classificação provável dos nossos assessores jurídicos:

#### Consolidado

	Trabalhistas	Tributárias	Cíveis	Total
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>63.827</b>	-	<b>15.097</b>	<b>78.924</b>
Realização	(13.885)	-	(2.845)	<b>(16.730)</b>
Provisão	3.646	-	1.997	<b>5.643</b>
<b>Saldo em 30/06/2020</b>	<b>53.588</b>	-	<b>14.249</b>	<b>67.837</b>
Circulante				17.909
Não Circulante				49.928

As causas com chance de perdas consideradas "possíveis" pelos assessores jurídicos da Companhia, não provisionadas, são compostas por:

Natureza – Perda Possível	Jun/20	Dez/19
Trabalhistas	36.283	38.369
Fiscais	101.883	101.883
Cíveis	52.535	52.805
<b>Total</b>	<b>190.701</b>	<b>193.057</b>

#### a) Processos de natureza trabalhista

Os processos de natureza trabalhista versam, em sua grande maioria, sobre vínculo empregatício e respectivas verbas reclamados por antigos corretores associados. A Administração da Companhia, apoiada nas melhores práticas do mercado de intermediação imobiliária e na opinião de seus assessores jurídicos, entende que a consolidação da Reforma Trabalhista (Lei 13.467/17), além de gerar desestímulo ao ajuizamento de novas ações, em função da alteração do regramento quanto ao pagamento de custas e honorários advocatícios ao sucumbente, auxiliou os julgadores na compreensão da natureza da parceria existente entre a Companhia e os profissionais autônomos associados, desprovidos de qualquer vínculo trabalhista e previdenciário com a imobiliária.

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### b) Processos de natureza cível

Os processos de natureza cível versam, em sua maioria, sobre pedidos de devolução de comissões de corretagem auferidas em lançamentos imobiliários. A Administração da Companhia, apoiada nas melhores práticas do mercado de intermediação imobiliária e na opinião de seus assessores jurídicos, entende que todas as comissões recebidas, independente da natureza e do tipo de imóvel transacionado, são lastreadas no Código Civil Brasileiro e em contratos devidamente firmados entre as partes.

### c) Processos de natureza tributária

Os processos de natureza tributária versam, em sua grande maioria, sobre autuações por parte da Receita Federal do Brasil, em razão da suposta ausência do recolhimento de tributos, tais como contribuições previdenciárias e imposto de renda incidente sobre a remuneração auferida pelos corretores associados (contribuintes individuais). As comissões são efetuadas pelos clientes contratantes diretamente aos corretores associados e não transitam pela Companhia. A Administração da Companhia, apoiada na opinião de seus assessores jurídicos e na jurisprudência relativa ao tema, entende que as autuações são improcedentes em função da natureza autônoma do corretor, expressamente previsto no Código Civil, ratificado pela Lei 13.097/15 que alterou a Lei 6.530/78, além da reforma trabalhista Lei 13.467/17, possibilitando melhor interpretação das autoridades competentes.

## 21. Debêntures.

Descrição	Jun/20	Dez/19
Debêntures conversíveis em ações	120.000	120.000
Custo na emissão de debêntures	(7.891)	(7.891)
Amortização Custo na emissão de debêntures	1.661	919
<b>Total</b>	<b>113.770</b>	<b>113.028</b>

Em 26 de abril de 2019, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, foi aprovado o lançamento da oferta pública com esforços restritos a colocação da 1ª emissão de debêntures da Companhia, conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografia, realizada nos termos da Instrução CVM 476, no montante de R\$ 120.000.000 (cento e vinte milhões de reais).



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

**Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.**

Elas foram integralizadas à vista e em moeda corrente nacional, na data em que foram subscritas, e foram integralmente pagas pelo Valor Nominal Unitário.

As Debêntures terão prazo de vencimento de cinco anos, quando serão mandatoriamente convertidas em ações ordinárias de emissão da Companhia, sem prejuízo dos direitos dos Debenturistas de converterem suas Debêntures nas hipóteses previstas na Escritura de Emissão.

As Debêntures serão conversíveis, segundo os procedimentos descritos na Escritura de Emissão, de forma voluntária ou mandatária (conforme o caso), mediante a ocorrência de:

- 1) Conversão na Data de Vencimento. Em até três dias úteis antes da Data de Vencimento, o Agente Fiduciário deverá enviar notificação à Emissora, ao Banco Liquidante e ao Escriturador, com cópia para B3 – Segmento CETIP UTVM, mediante carta registrada com aviso de recebimento, nos termos da Escritura de Emissão sobre a Conversão na Data de Vencimento. A quantidade de Ações a ser emitida no caso de uma Conversão na Data de Vencimento será calculada como resultado da divisão do montante total de Emissão pelo Preço de Conversão aplicável (“Conversão na Data de Vencimento”);
- 2) Conversão Antecipada Facultativa. As Debêntures poderão ser convertidas a critério dos seus respectivos titulares, (a) entre 1º de junho de 2020 e 31 de agosto de 2020 (“Primeiro Período de Conversão”), ao Preço Médio de Conversão; e (b) entre 1º de junho de 2021 e a Data de Vencimento, de acordo com a Receita Líquida da Companhia, durante o Período de Apuração, conforme abaixo descrito (“Segundo Período de Conversão” e, em conjunto com o Primeiro Período de Conversão, “Janelas de Conversão Antecipada Facultativa”);
- 3) Conversão Antecipada Punitiva. As Debêntures poderão ser integralmente convertidas por decisão da Assembleia Geral de Debenturistas mediante a ocorrência, a qualquer tempo, de um Evento de Conversão Punitiva, conforme definido na Escritura (“Conversão Antecipada Punitiva” e, juntamente com a Conversão na Data de Vencimento e a Conversão Antecipada Facultativa, “Conversão em Ações”).

A conversão das Debêntures em Ações será feita com base em um de três preços de conversão, que poderão variar com base na receita líquida apurada pela Emissora de acordo com as informações trimestrais da Emissora divulgadas nos oito trimestres subsequentes à data de emissão, incluindo o trimestre em vigor da data de emissão devidamente auditada pelos auditores independentes, conforme abaixo:

- 1) Se a Receita Líquida total for inferior a R\$ 333.000.000,00 (trezentos e trinta e três milhões de reais) durante o período de apuração, o preço de conversão será equivalente a 70% (setenta por cento) do preço médio de conversão, ou seja, R\$ 3,50 (três reais e cinquenta centavos) (“Preço Mínimo de Conversão”);



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

- 2) Se a Receita Líquida total for igual ou maior que R\$ 333.000.000 (trezentos e trinta e três milhões de reais) e inferior a R\$ 400.000.000 (quatrocentos milhões de reais) durante o período de apuração, o preço de conversão será aquele estabelecido no procedimento de *Bookbuilding*, ou seja, R\$ 5,00 (cinco reais) ("Preço Médio de Conversão") e;
- 3) Se a Receita Líquida total for igual ou superior a R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais) no período de apuração, o preço de conversão será equivalente a 130% do preço médio de conversão, ou seja, R\$ 6,50 (seis reais e cinquenta centavos) ("Preço Máximo de Conversão" e, em conjunto e indistintamente com o Preço Mínimo de Conversão e o Preço Médio de Conversão, doravante definido como "Preço de Conversão").

Os custos da emissão das debêntures no montante de R\$ 7.034, estão sendo apropriados ao resultado em função de fluência do prazo.

Dessa forma, diante das características da emissão das debêntures emitidas pela Companhia, na essência, se trata de adiantamento para integralização futura de capital. Dessa forma, elas foram classificadas no Patrimônio Líquido da Companhia, visando refletir à realidade econômica da transação. Ressaltamos que face a particularidade da operação, a administração da Companhia efetuou consulta a Comissão de Valores Mobiliários – CVM e estamos aguardando a manifestação dessa autarquia, se essa classificação contábil suportaria uma apresentação com maior fidedignidade a operação.

## 22. Patrimônio líquido.

### a) Capital social

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, o capital da Companhia era representado por 36.278.304 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

O capital social apresentado nas informações contábeis intermediárias é de R\$ 653.896 que, deduzido dos gastos incorridos com a emissão de novas ações em 2011 no valor de R\$ 13.225, passa a ser de R\$ 640.671 em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Abaixo a movimentação na quantidade de ações da Companhia:

	Quantidade de ações	R\$
Saldo em 31/12/2019	36.278.304	653.896
Saldo em 30/06/2020	36.278.304	653.896



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### b) Bônus de subscrição

Dentro do limite de capital autorizado, o Conselho de Administração poderá deliberar a emissão de bônus de subscrição.

### c) Planos de opções baseado em ações

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 12 de dezembro de 2014, foi aprovado o Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia para administradores, empregados da Companhia e de suas sociedades controladas diretas ou indiretas.

O aludido Plano é administrado pelo Conselho de Administração, incumbindo ao Diretor – Presidente designar os beneficiários a quem as opções serão outorgadas.

As opções de compra de ações outorgadas nos termos do Plano representarão no máximo 9.641.000 (nove milhões, seiscentas e quarenta e uma mil) ações ordinárias de emissão da Companhia. Se o número de ações existentes da Companhia for aumentado ou diminuído como resultado de bonificações em ações, grupamentos ou desdobramentos serão feitos, de forma automática, os ajustes apropriados no número máximo de opções a serem outorgadas nos termos do Plano.

O requisito de aquisição de direito do Plano é vinculado às metas relacionadas ao desempenho dos empregados e administradores da Companhia, de forma a estabelecer critérios objetivos para a eleição dos beneficiários ou a determinação do número de opções a lhes serem atribuídas, e a permanência deles na Companhia.

Em 01 de outubro de 2017, foram assinados os contratos de outorga do Programa de Opção de Compra. O período de carência (*vesting*) será de até três meses. Transcorrido o Prazo de Carência, o lote poderá ser exercido de forma integral ou parcial, a qualquer tempo, até o dia 31 de dezembro de 2019 ("Prazo do Exercício"). Após o decurso do Prazo do Exercício, o beneficiário perderá automaticamente o direito ao exercício das Opções que não tiverem sido exercidas, independentemente de aviso prévio ou qualquer outra formalidade e sem direito a indenização.

Em 04 de julho de 2018, foram assinados novos contratos de outorga do programa de Opção de Compra. O período de carência (*vesting*) será de até três meses. Os beneficiários do Plano de Opção de Compra de Ações poderão exercer suas opções no prazo de até cinco anos contados da data da outorga, após o *vesting*.

Em 29 de outubro de 2019, houve a assinatura de novos contratos de outorga do programa de Opção de Compra. Os favorecidos do Plano poderão exercer suas opções a partir do último dia dos exercícios sociais de 2021, 2022, 2023 e 2024, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) por lote.

Uma vez exercida as opções, integral ou parcialmente, o preço de exercício será pago pelo beneficiário integralmente, à vista, na data de subscrição ou aquisição das ações em



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

moeda corrente nacional, corrigido monetariamente pelo IPCA desde a data de assinatura do Contrato. O preço médio ponderado de exercício das opções de ações foi de R\$ 0,49 reais e/ou R\$ 5,50 reais, respectivamente.

O valor justo das opções de compra, R\$ 0,39 reais, foi calculado empregando o modelo de precificação de opções Black-Scholes. A volatilidade, 265,36%, utilizada no modelo.

A quantidade de ações outorgadas no período foi de 707.408 (setecentos e sete mil, quatrocentos e oito), equivalentes ao valor total da outorga de R\$ 2.536.

O efeito relacionado ao reconhecimento do pagamento baseado em ações em 30 de junho de 2020 no Patrimônio Líquido foi de R\$ 1.191 (R\$ 1.076 em junho de 2019) e no Resultado foi de R\$ 600 (R\$ 664 em junho de 2019). Não foi exercida nenhuma opção de compra no trimestre findo em 30 de junho de 2020.

### d) Prejuízo por ação

Conforme requerido pelo CPC 41 (Resultado por ação), nas tabelas a seguir estão reconciliados o prejuízo e a média ponderada das ações em circulação com os montantes usados para calcular o prejuízo por ação básico e diluído:

Prejuízo por ação básico e diluído:	Controladora	
	Jun/20	Jun/19
Prejuízo do período disponível para as ações ordinárias	(84.060)	(21.958)
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (em milhares)	35.481	35.481
Prejuízo por ação (em R\$) – básico e diluído	(2,36916)	(0,61887)

Não houve outras transações envolvendo ações ordinárias ou potenciais ações ordinárias na data do balanço patrimonial.

### e) Reserva de capital

Durante o primeiro semestre de 2008, a Companhia alienou parte das ações em tesouraria, por meio da operação de aquisição de novas empresas. O resultado positivo apurado na operação, no montante de R\$ 25.486 foi registrado como reserva de capital. Em dezembro de 2007, houve o reconhecimento de R\$ 56 referentes a ágio na emissão de ações. Em fevereiro de 2011, a Companhia recebeu como parte da quitação do débito dos sócios fundadores da Triumphe 173.266 (cento e setenta e três mil, duzentos e sessenta e seis) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, incorrendo na reversão parcial do valor da aquisição no montante de R\$ 2.015. Em abril como parte do pagamento pela Frema, a Companhia transferiu para os sócios fundadores 1.845.980 (um milhão, oitocentos e quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta) ações gerando um resultado positivo de R\$

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

15.319, no mês seguinte, em maio, a Companhia recebeu dos sócios fundadores da Rede Morar como ajuste de preço na aquisição da subsidiária 20.001 (vinte mil e uma) ações ordinárias, no mesmo mês foi transferido aos sócios fundadores da Jairo Rocha 564.000 (quinhentos e sessenta e quatro mil) ações que representaram R\$ 4.145 para liquidar a aquisição da subsidiária. Em outubro de 2013 foi recebido dos sócios fundadores da Redentora, 142.526 (cento e quarenta e dois mil quinhentos e vinte e seis) ações que representaram R\$ 487 para liquidar a aquisição da subsidiária. Essas operações resultaram no montante de R\$ 43.478 que a Companhia mantém registrado em Reserva de Capital.

### f) Ações em tesouraria

Abaixo demonstramos a quantidade e o saldo de ações em poder da Companhia:

Descrição	Quantidade de ações em tesouraria	Valor das ações em tesouraria	Valor de mercado das ações em tesouraria
Saldo em 31/12/2019	797.366	23.717	4.704
Saldo em 30/06/2020	797.366	23.717	1.874

O valor de fechamento da ação da BBRK em 30 de junho de 2020 foi de R\$ 2,35 (dois reais e trinta e cinco centavos).

### g) Gestão de capital

Com relação à gestão do capital, a Companhia não possui como política a captação de recursos financeiros por meio de empréstimos e financiamento. Nosso crescimento está suportado na retenção de lucros e na captação de novos recursos mediante oferta de ações (follow-on) e emissão de debêntures.

### h) Debêntures

Vide Nota explicativa 21.

## 23. Receita líquida.

Receita Líquida	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Jun/19	Jun/20	Jun/19
Receita de prestação de serviços	23.958	29.733	59.715	81.115
Cancelamentos	(171)	(270)	(1.130)	(1.552)
Impostos incidentes sobre serviços	(3.390)	(4.198)	(7.491)	(10.018)
<b>Receita líquida</b>	<b>20.397</b>	<b>25.265</b>	<b>51.094</b>	<b>69.545</b>





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 24. Custos dos serviços prestados.

Custos dos serviços prestados	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Jun/19	Jun/20	Jun/19
Comissão com Lançamentos	-	-	(817)	(979)
Comissão com Avulsos	-	-	(140)	(26)
Comissão com Locação	-	-	(12)	(23)
Comissão com Crédito Imobiliário(*)	(14.995)	(13.495)	(15.718)	(15.035)
Custo de Apoio a Vendas	(29)	(517)	(2.555)	(2.441)
Outros Custos	(2)	-	(140)	(89)
<b>Total</b>	<b>(15.026)</b>	<b>(14.012)</b>	<b>(19.382)</b>	<b>(18.593)</b>

(\*) Categoria de financiamento de imóveis com taxas diferenciadas.

### 25. Despesas gerais e administrativas.

Despesas gerais e administrativas	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Jun/19	Jun/20	Jun/19
Pessoal e Encargos	(9.929)	(11.326)	(24.260)	(24.678)
Despesas com Ocupação	(1.057)	(1.297)	(4.829)	(7.233)
Serviços Contratados	(3.861)	(3.375)	(10.948)	(12.255)
Serviços Compartilhados	1.437	1.818	-	-
PECLD	22	(17)	(809)	(1.146)
Outras Despesas	(253)	(129)	(857)	(832)
<b>Total</b>	<b>(13.641)</b>	<b>(14.326)</b>	<b>(41.703)</b>	<b>(46.144)</b>

### 26. Despesas financeiras.

Despesas financeiras	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Jun/19	Jun/20	Jun/19
Ajuste a valor presente - Contas a receber	-	-	21	43
Descontos financeiros concedidos	-	-	(7)	(16)
Despesas bancárias	(8)	(9)	(176)	(264)
IOF/IOC	(20)	(2)	(51)	(305)
Juros pagos a fornecedores	(2)	(8)	(24)	(32)
Juros - Arrendamento Mercantil	(38)	-	(308)	-
Despesa com captação de debêntures	(742)	-	(742)	-
Outras despesas financeiras	(73)	(95)	(91)	(462)
Outros	(62)	-	(62)	-
<b>Total</b>	<b>(945)</b>	<b>(114)</b>	<b>(1.440)</b>	<b>(1.036)</b>



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### 27. Receitas financeiras.

Receitas financeiras	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Jun/19	Jun/20	Jun/19
Descontos obtidos	9	2	22	19
Juros s/ créditos fiscais – SELIC	53	171	56	193
Juros s/ Mútuos, Controladas e Acionistas	1.943	2.185	39	30
Juros s/ boletas bancárias	1	13	16	41
Outras receitas financeiras	1.259	1.438	1.613	1.816
Receitas s/ aplicações financeiras	659	1.523	673	1.684
<b>Total</b>	<b>3.924</b>	<b>5.332</b>	<b>2.419</b>	<b>3.783</b>

### 28. Outras receitas e despesas operacionais, líquidas.

Outras receitas e despesas operacionais	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Jun/19	Jun/20	Jun/19
Provisão de Contencioso Cível	-	10	849	1.195
Provisão de Contencioso Trabalhista	553	29	10.239	8.489
Perdas Judiciais Cíveis	(2)	(131)	(2.845)	(4.024)
Perdas Judiciais Trabalhistas	(553)	(247)	(13.885)	(12.718)
Outras receitas/despesas operacionais(*)	(768)	(2.291)	(1.696)	(3.854)
<b>Total</b>	<b>(770)</b>	<b>(2.630)</b>	<b>(7.338)</b>	<b>(10.912)</b>

(\*) Em 30 de Junho de 2019, representado substancialmente por baixas do ativo imobilizado.

### 29. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos.

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado.

Os principais instrumentos financeiros ativos usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de “Caixa e Equivalentes de Caixa” e “Títulos e Valores Mobiliários”, em condições normais de mercado. Esses instrumentos são reconhecidos pelos critérios descritos nas notas explicativa 5 e 6.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras conceituadas e consideradas de risco baixo pelos analistas de mercado.

Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínuas de



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

análises de crédito. Até 30 de junho de 2020 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

### 29.1. Considerações sobre riscos sobre instrumentos financeiros.

O quadro abaixo demonstra a posição em aberto referente a instrumentos financeiros em 30 de junho de 2020 e em 31 de dezembro de 2019:

Instrumentos Financeiros	Mensuração	Controladora		Consolidado	
		Jun/20	Dez/19	Jun/20	Dez/19
<b>Ativos financeiros</b>					
<b>Empréstimos e recebíveis</b>					
Caixa e equivalente de caixa	Valor justo	2.459	2.502	9.144	8.164
Contas a receber	Custo amortizado	1.138	1.330	20.384	25.518
Títulos e Valores Mobiliários	Valor justo	48.590	82.666	48.590	82.666
Empréstimos e outros créditos com partes relacionadas	Custo amortizado	111.275	106.795	-	-
Contas a receber – revenda de empresas	Custo amortizado	1.724	1.663	1.724	1.663
<b>Total ativo financeiro</b>		<b>165.186</b>	<b>194.956</b>	<b>79.842</b>	<b>118.011</b>
<b>Passivos financeiros</b>					
<b>Outros passivos financeiros</b>					
Fornecedores	Custo amortizado	3.498	2.745	3.781	3.237
Debêntures	Custo amortizado	113.770	113.947	113.770	113.947
Arrendamento	Custo amortizado	2.526	2.712	19.478	24.416
Outras contas a pagar	Custo amortizado	9.167	6.011	9.454	6.690
<b>Total passivo financeiro</b>		<b>128.961</b>	<b>125.415</b>	<b>146.483</b>	<b>148.290</b>

As operações financeiras da Companhia são realizadas por intermédio da área financeira de acordo com a estratégia conservadora, visando segurança, rentabilidade e liquidez previamente aprovada pela diretoria e acionistas. O valor justo dos recebíveis não difere de forma relevante dos saldos contábeis, pois têm atualização monetária consistente com as taxas de mercado.

### 29.2. Considerações sobre riscos sobre instrumentos financeiros

A Companhia possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de Mercado;
- Risco de Liquidez;
- Risco de Crédito.

Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia para cada um dos riscos acima, os objetivos da Companhia, políticas e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital.





## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações, têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

#### a) Risco de taxas de juros

A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes substancialmente às variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras em Certificado de Depósito Bancário e fundos de investimentos contratados em reais e dos juros sobre os mútuos a receber contratados a CDI + 1% a.a.. A exposição ao risco de taxa de juros no balanço da Companhia em 31 de dezembro de 2019 era de R\$ 90.213, que reflete o saldo das aplicações financeiras. Em 30 de junho de 2020 a exposição era de R\$ 57.589.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras as quais a Companhia estava exposta em 30 de junho de 2020, foram definidos 03 cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI para os próximos 12 meses, cuja média foi de 2,35% até junho de 2020 e este definido como cenário provável.

A partir deste, foram calculadas variações de 25% e 50%. Para cada cenário foi calculada a "receita financeira bruta", não levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações:

Operação	Risco	Jun/20		
		Cenário Provável MTM	Cenário Possível – 25%	Cenário Remoto – 50%
Rendimento das aplicações financeiras	Queda do CDI	1.353	1.015	677
<b>Posição Aplicações financeiras</b>		-	-	<b>57.589</b>

#### b) Outros Riscos de preço

As opções de compra e venda foram exercidas no exercício de 2018, finalizando os riscos de preço existentes a esse tipo de operação.



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo uma forte estrutura de capital e um baixo grau de alavancagem. Adicionalmente, a Companhia monitora os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

### Risco de crédito

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia em concentração de risco de crédito consistem, principalmente, de saldo em bancos, aplicações financeiras (substancialmente em títulos públicos) e contas a receber de clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes.

	Controladora		Consolidado	
	Jun/20	Dez/19	Jun/20	Dez/19
Caixa e equivalentes de caixa	2.459	2.502	9.144	8.164
Títulos e valores mobiliários	48.590	82.666	48.590	82.666
Contas a receber	1.138	1.330	20.384	25.518
<b>Total Risco de Crédito</b>	<b>52.187</b>	<b>86.498</b>	<b>78.118</b>	<b>116.348</b>

As políticas de constituição de provisão para perdas e a política de cobrança dos títulos em aberto cujo vencimento ainda não ocorreu estão divulgadas na nota explicativa 6.

### Valor de mercado de instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, representados substancialmente por aplicações financeiras e financiamentos estão apresentados nos balanços patrimoniais de 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 por valores que se aproximam ao valor de mercado considerando operações similares.

## 30. Seguros.

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Não está incluída, no escopo dos trabalhos de nossos auditores, a revisão da suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada e avaliada quanto a sua adequação pela Administração da Companhia.

A cobertura dos seguros, em valores, está demonstrada a seguir:

## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Ramo	Principais coberturas	Cobertura máxima anual
Multirisco patrimonial	Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, roubo e móveis e equipamentos no interior do estabelecimento.	16.800
Responsabilidade civil dos diretores e administradores	Custos de defesa e indenizações por prejuízos financeiros causados a terceiros em decorrência de erros ou omissões nos atos de gestão dos administradores.	200

### 31. Segmentação operacional.

A Companhia atua em diversificados segmentos operacionais dentro do mercado de intermediação imobiliária. O segmento mais representativo é o mercado primário, que são as vendas de lançamentos imobiliários ou imóveis novos, seguido pela nossa operação de crédito imobiliário, a Credimorar e pela nossa vertical de serviços corporativos, através da marca Primaz.

Outras receitas são provenientes das atividades de mercado secundário, que são as vendas de imóveis prontos, locação, venda de terrenos e outras. A Companhia presta serviços a incorporadores, compradores e vendedores de imóveis, abrangendo a venda de edifícios, unidades residenciais, loteamentos, condomínios de casas, shopping centers, conjuntos comerciais, flats e hotéis.

O processo decisório da Companhia não considera a alocação de ativos, passivos e despesas, dados que são itens corporativos, sendo boa parte objeto de compartilhamento de serviços e não alocáveis especificamente a um determinado segmento.

Demonstração da Receita Bruta por Segmento de negócio:

	Jun/20	% s/Total	Jun/19	% s/Total
Receita Bruta de Primário	11.848	20%	21.327	26%
Receita Bruta de Secundário	8.171	14%	9.200	11%
Receita Bruta de Crédito Imobiliário	23.679	40%	29.691	37%
Receita Bruta de Corporativo	7.989	13%	14.624	18%
Receita Bruta de Locação	4.873	8%	5.773	7%
Outras Receitas	3.155	5%	500	1%
<b>Total da Receita Bruta</b>	<b>59.715</b>	<b>100%</b>	<b>81.115</b>	<b>100%</b>



## Notas explicativas às informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

### **Conselho da Administração:**

Carlos Augusto Leone Piani  
Ronald Adalbert Rawald  
Sam Edward Abraham Bandel  
Jorge Alberto Eduardo Fergie Corser  
Francisco Roman Lamas Mendez

### **Diretoria:**

Claudio Hermolin  
Hebert Ferreira Braz Junior  
Andréa de Rizzio

### **Contadora:**

Evelyn Veloso Trindade  
CRC RJ 117.858/O-4

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Brasil Brokers Participações S.A.

Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Brasil Brokers Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais ("ITR") referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e as mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações intermediárias executada pelo auditor da entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). A revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do valor adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.

Ana Cristina Linhares Areosa

CT CRC RJ-081.409/O-3

Grant Thornton Auditores Independentes

CRC 2SP-025.583/O-1

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os Diretores da Brasil Brokers Participações S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 08.613.550/0001-98, com sede na Avenida das Américas, nº 3.443, Bloco 03, salas 106 e 107, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com as informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Rio de Janeiro, 30 de Julho de 2020.

Brasil Brokers Participações S.A

A Diretoria

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Os Diretores da Brasil Brokers Participações S.A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 08.613.550/0001-98, com sede na Avenida das Américas, nº 3.443, Bloco 03, salas 106 e 107, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, declaram para os fins do disposto no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações contábeis intermediárias em 30 de junho de 2020.

Rio de Janeiro, 30 de Julho de 2020.

Brasil Brokers Participações S.A

A Diretoria