

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF: 08.613.550/0001-98
NIRE: 33.3.0028096-1

PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS

A **Brasil Brokers Participações S.A.** (“Companhia”), sociedade anônima aberta com ações ordinárias negociadas no Novo Mercado da B3 sob o código BBRK3, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral os resultados operacionais do quarto trimestre e do ano de 2017. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

O quarto trimestre evidenciou ainda mais a estratégia da Brasil Brokers, adotada no ano de 2017, de diversificação de suas linhas de negócios. A Receita originada em negócios complementares, ou seja, diferente dos tradicionais Mercados Primário e Secundário, representou 33% do faturamento no 4T17 e 30% no acumulado do ano.

Importante destacar que nossa plataforma de comercialização de serviços financeiros vem crescendo de forma contínua. O volume financeiro dos contratos de crédito imobiliário originados em nossa parceria com o Bradesco mais que dobrou na comparação anual impulsionado não só pela elevação do volume de financiamentos imobiliários no mercado, mas, principalmente, pela nossa melhor *performance* no segmento.

1. Mercado Primário

Lançamentos	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	T/T (%)	2017	2016	A/A(%)
VGV Lançado (em R\$ milhões)	2.563	1.056	143%	3.439	-25%	8.253	10.149	-19%
VGV Contratado (em R\$ milhões)	770	747	3%	834	-8%	2.877	3.172	-9%

Ao longo do ano de 2017 a Companhia participou de lançamentos que somaram R\$ 8,3 bilhões, 19% inferior ao volume registrado em 2016.

A redução nos lançamentos impactou diretamente as vendas do Mercado Primário do ano, que foram 9% menores que o ano passado, parcialmente compensadas pela maior velocidade de vendas (VSL) que alcançou 35% em 2017 contra 31% em 2016.

No 4T17, a Companhia participou de lançamentos que somaram R\$ 2,56 bilhões, representando um aumento de 143% do valor apresentado no 3T17. O mercado de São Paulo, o maior do país, vem mostrando os primeiros sinais de retomada, realidade que ainda não se estende a outras praças que, em função dos altos volumes de estoques, praticamente não lançaram.

Quando comparado a o mesmo período do ano anterior o volume de lançamentos dos quais a Brasil Brokers participou foi 25% menor.

2. Mercado Secundário

Secundário	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	T/T (%)	2017	2016	A/A(%)
VGV Contratado (em R\$ milhões)	201	253	-21%	252	-20%	940	1.059	-11%

No segmento de Usados, as vendas totalizaram R\$ 940 milhões no acumulado do ano, 11% inferior a 2016.

No 4T17, o valor das vendas contratadas de imóveis Usados totalizou R\$ 201 milhões, 21% inferior ao trimestre imediatamente anterior e 20% inferior ao 4T16.

3. Mercado Corporativo e de Terrenos

Terrenos	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	T/T (%)	2017	2016	A/A(%)
VGV Contratado (em R\$ milhões)	8,8	6,0	46%	5,0	74%	19,4	9,6	101%
Corporativos	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	T/T (%)	2017	2016	A/A(%)
VGV Contratado (em R\$ milhões)	50,4	50,5	0%	143,9	-65%	100,9	639,8	-84%

As vendas contratadas de Terrenos mais que dobraram na comparação anual, alcançando R\$19,4 milhões contra apenas R\$ 9,6 milhões em 2016.

As vendas do segmento corporativo no ano somaram aproximadamente R\$ 101 milhões contra R\$ 640 milhões no ano passado.

4. Crédito Imobiliário

Crédito Imobiliário (R\$ MM)	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	T/T (%)	2017	2016	A/A(%)
Assinados	182	143	27%	43	323%	505	231	119%
Faturados	146	141	4%	38	284%	415	201	106%

Nossa operação de venda e distribuição de crédito imobiliário, a partir de nossa parceria com o Bradesco, alcançou em 2017 o montante financeiro de contratos faturados de R\$ 415 milhões, 106% superior ao número observado em 2016.

No quarto trimestre alcançamos a média de produção de R\$ 49 milhões por mês contra apenas R\$ 13 milhões em igual período do ano anterior e de R\$ 47 milhões no 3T17.

5. Locação

Locação	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	T/T (%)	2017	2016	A/A(%)
Número de Imóveis Intermediados	217	259	-16%	237	-8%	1.097	1.019	8%
Carteira de Imóveis	3.386	3.407	-1%	3.401	0%	3.386	3.401	0%

Ao longo de 2017 a Companhia intermediou a locação de 1.097 imóveis e encerrou o ano com aproximadamente 3,4 mil imóveis e empreendimentos sob sua administração.

Rio de Janeiro, 12 de março de 2018.

BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S.A.