



BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF: 08.613.550/0001-98

NIRE: 33.3.0028096-1

Comunicado ao Mercado

PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS

Destaques para o crescimento de 270% no Volume de Financiamentos Imobiliários faturado quando comparado ao 1T17, alcançando R\$ 211 milhões no primeiro trimestre de 2018 e para o crescimento de 2% da Venda Contratada Total das nossas operações próprias quando comparada ao 1T17.

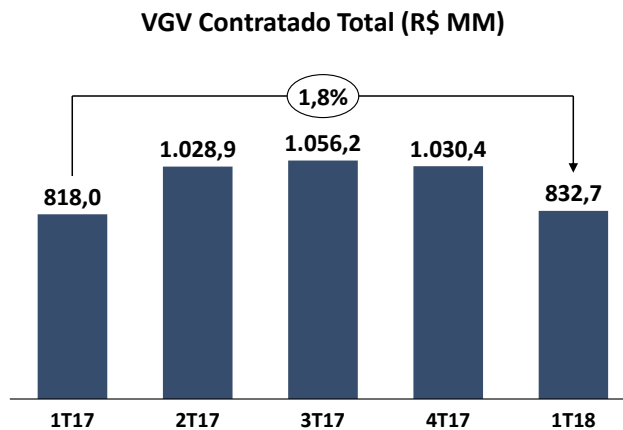
Rio de Janeiro, 17 de Abril de 2018. A Brasil Brokers Participações S.A. (BM&FBovespa: BBRK3) uma empresa com foco e atuação no mercado de intermediação e consultoria imobiliária, com relevante presença nos principais mercados imobiliários do País, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral os resultados operacionais do primeiro trimestre de 2018. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

Destaques

- ✓ As **Vendas Contratadas Totais** das nossas próprias operações apresentaram crescimento de **2%** ao compararmos 1T18 ao 1T17, alcançando **R\$ 833 milhões**.
- ✓ O Volume Financeiro Financiado em nossa principal parceria de crédito imobiliário com o Bradesco foi de **R\$ 211 milhões** no 1T18, **270%** superior ao realizado no mesmo período de 2017. Cabe destacar que em mar/18 alcançamos a **R\$ 85,5 milhões** em **Contratos Faturados**.
- ✓ O volume de **Lançamentos** alcançados no 1T18 foi de **R\$ 1,4 bilhão**.
- ✓ No primeiro trimestre de 2018 intermediamos as vendas de **R\$ 17,0 milhões** no Mercado Corporativo.

1. Vendas Contratadas Totais (Operações Próprias)

No primeiro trimestre de 2018, a Companhia comercializou através de suas próprias operações 2.218 imóveis, número 6% superior ao 1T17. O valor geral das vendas contratadas em nossos segmentos de atuação somou R\$ 832,7 milhões, 2% maior que o alcançado no 1T17.

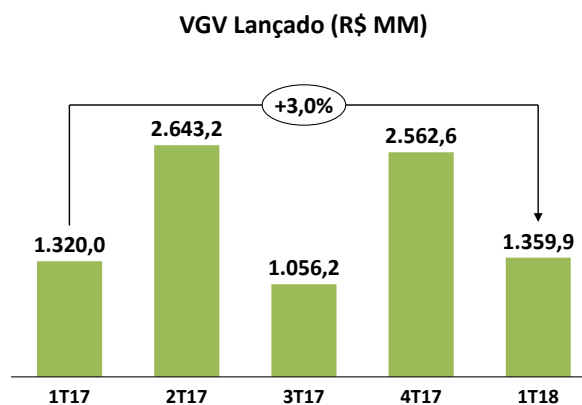


2. Mercado Primário

2.1. VGW Lançado

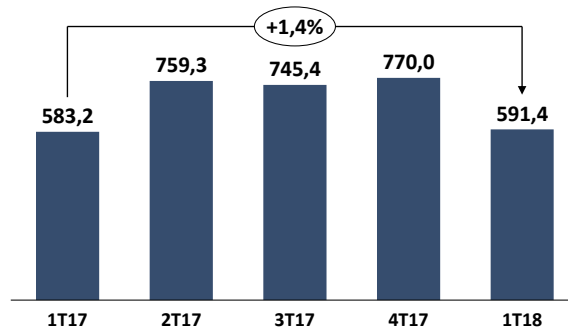
No 1T18, a Companhia participou de lançamentos que somaram R\$ 1,4 bilhão. Esse valor representa um crescimento de 3% em relação ao valor apresentado no 1T17.

O mercado de São Paulo, o maior do país, vem mostrando os primeiros sinais de retomada, e representou 73% do total de VGW Lançado no primeiro trimestre de 2018.



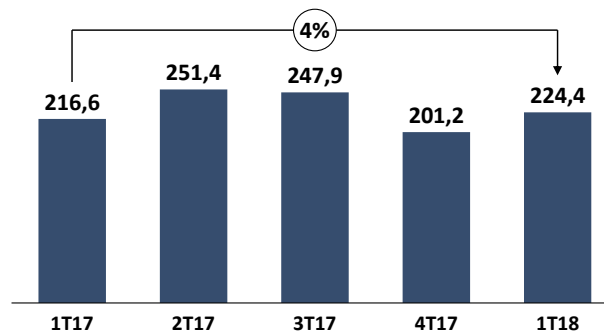
2.2. VGW Contratado

O volume financeiro das vendas de imóveis remanescentes (estoques) representou 65% do total do mercado primário no 1T18. No trimestre, nossas vendas agregadas do Mercado Primário somaram R\$ 591,4 milhões, 1,4% superior se comparado ao 1T17.

VGV Contratado Mercado Primário (R\$ MM)


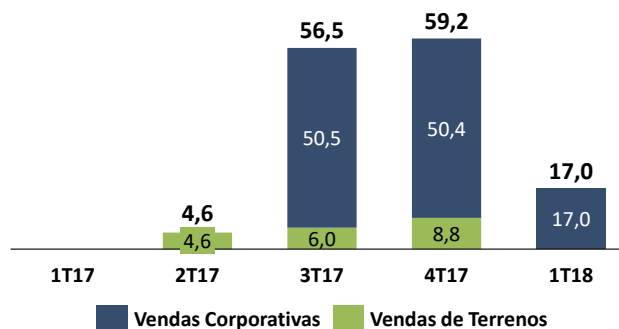
3. Mercado Secundário

No segmento de Usados, as vendas totalizaram R\$ 224 milhões no primeiro trimestre de 2018, 4% superior ao 1T17.

VGV Contratado Mercado Secundário (R\$ MM)


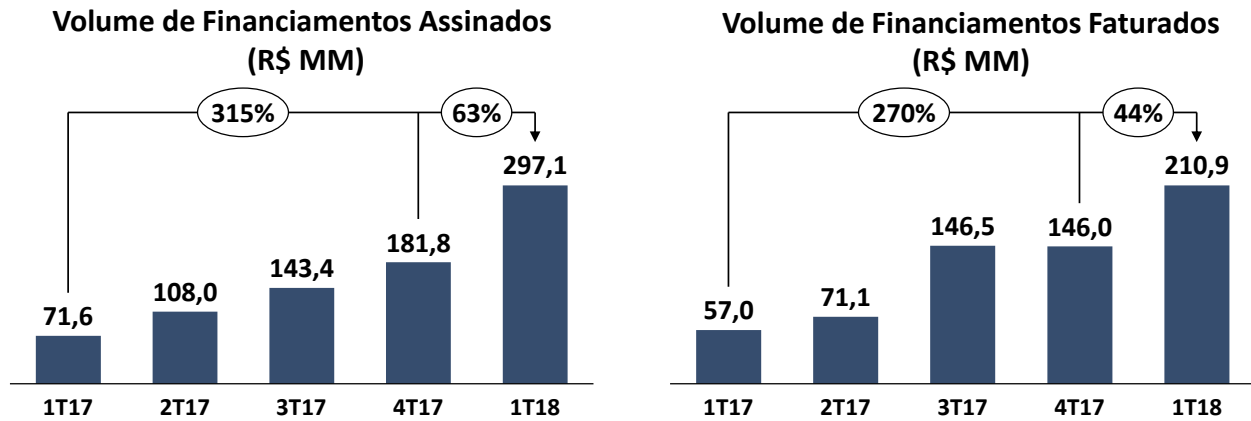
4. Mercado Corporativo e de Terrenos

As vendas do segmento corporativo no primeiro trimestre de 2018 somaram aproximadamente R\$ 17,0 milhões contra R\$ 50,4 milhões no 4T17.

VGV Contratado Mercado Corporativo e Terrenos (R\$ MM)


5. Crédito Imobiliário

Em nossa parceria com o Bradesco, o montante financeiro dos contratos faturados no primeiro trimestre de 2018 foi 270% superior ao número observado no mesmo período de 2017 e 44% superior ao 4T17, demonstrando um crescimento constante nos últimos 5 trimestres e refletindo os resultados da reorganização operacional realizada nessa vertical de negócios que nos permitiu ampliar o foco e a produtividade.





Relações com Investidores

Andreas Yamagata

CFO & IRO

Pedro Alvarenga

Dir. Financeiro

Pedro Borlido

Ger. de Corporate Venture & Relações com Investidores

Tel.: +55 (21) 3433-3043

e-mail: ri@brbrokers.com.br

ri.brasilbrokers.com.br